

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор МП «Сатисское ЖКХ»  
 А.П. Ключков  
 (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку  
 многоквартирного дома (многоквартирных домов) к  
 отопительному периоду)  
 17 09 25 г.  
 СОГЛАСОВАН

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей  
 организации)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

### План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

№ п\п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Гл.энергетик А.В. Скоморохов			
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.07.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.07.2025		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2025		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2025		

2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:				
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Гл.инженер А.В. Образумов	01.09.2025		
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	Гл.инженер А.В. Образумов	01.09.2025		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Гл.инженер А.В. Образумов	01.09.2025		
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
2.5.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
2.6.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии не прогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2025		
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115),	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		

	пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)				
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
5.1	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
5.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2025		
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.07.2025		
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность				

	(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2025		
5.6.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2025		
5.7.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
5.8.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Специалист Пешехонова Н.Н.	01.09.2025		
5.9.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2025		
5.10.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2025		
5.11.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		

	Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности				
5.12.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
5.13.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
5.14.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Специалист Е.М. Азизова	01.09.2025		
5.15.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:				
6.1.	Замена верхней разводки системы отопления МКД Гаражная д.1	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		
6.2.	Замена участка системы отопления МКД Мира д.15	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2025		

Приложение  
по плану подготовки к отопительному  
периоду 2025-2026гг.

Перечень многоквартирных домов,  
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

№п\п	Адрес многоквартирного дома ( далее МКД )	Тип системы теплоснабжения		Наличие \ отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные- пристроенные котельные, АГВ)	
1.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Гаражная д.1	Централизованное, котельная №2		да
2.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Гаражная д.2	Централизованное, котельная №2		да
3.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Гаражная д.3	Централизованное, котельная №2		да
4.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Гаражная д.5	Централизованное, котельная №2		да
5.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.1	Централизованное, котельная №1		да
6.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.3	Централизованное, котельная №1		да
7.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.4	Централизованное, котельная №1		да
8.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.5	Централизованное, котельная №1		да

9.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.6	Централизованное, котельная №1		да
10.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.7	Централизованное, котельная №1		да
11.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.8	Централизованное, котельная №1		да
12.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.9	Централизованное, котельная №1		да
13.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.10	Централизованное, котельная №1		да
14.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.11	Централизованное, котельная №1		да
15.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Заводская д.12	Централизованное, котельная №1		да
16.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.3	Централизованное, котельная №2		да
17.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.7А	Централизованное, котельная №2		да
18.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.8А	Централизованное, котельная №2		да
19.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.9	Центральное, котельная №2		да
20.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.9А	Централизованное, котельная №2		да
21.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.10	Централизованное, котельная №2		да
22.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.11	Централизованное, котельная №2		да
23.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.12	Централизованное, котельная №2		да
24.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.13	Централизованное, котельная №2		да
25.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.14	Централизованное, котельная №2		да
26.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Ленина д.16	Централизованное, котельная №2		да
27.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Мира д. 1А.	Централизованное, котельная №2		да

28.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Мира д.1	Централизованное, котельная №2		да
29.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Мира д.3	Централизованное, котельная №2		да
30.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Мира д.5	Централизованное, котельная №2		да
31.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Мира д.7	Централизованное, котельная №2		да
32.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Мира д. 9	Централизованное, котельная №2		да
33.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Мира д.13	Централизованное, котельная №2		да
34.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Мира д.15	Централизованное, котельная №2		да
35.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Московская д.37	Централизованное, котельная №3		нет
36.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Московская д.39	Централизованное, котельная №3		нет
37.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Московская д.40	Централизованное, котельная №3		да
38.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Московская д.41	Централизованное, котельная №3		да
39.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Октябрьская д.2	Централизованное, котельная №2		да
40.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Октябрьская д.4	Централизованное, котельная №2		да
41.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Октябрьская д.6	Централизованное, котельная №2		да
42.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Первомайская д.18А		Индивидуальное АГВ	да
43.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Первомайская д.20	Централизованное, котельная №2		нет
44.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Первомайская д.22	Централизованное, котельная №2		да
45.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Первомайская д.35	Централизованное, котельная №2		да
46.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Первомайская д.37	Централизованное, котельная №2		да

47.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.3	Централизованное, котельная №2		да
48.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.5	Централизованное, котельная №2		да
49.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.7	Централизованное, котельная №2		да
50.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.9	Централизованное, котельная №2		да
51.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.11	Централизованное, котельная №2		да
52.	Дивеевский муниципальный округ п.Цыгановка ул.Школьная д.17		Индивидуальное АГВ	да