

План
подготовки МП «Коммунальник»
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

Утверждаю:
Директор МП «Коммунальник»

А.А. Берёзкин
2025 г.



Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1	Проведение промывки и опрессовки тепловых сетей с оформлением актов производства данных работ	май	мастера котельных	
2	Проведение химической промывки и опрессовки водогрейных котлов с оформлением актов производства данных работ	июнь	мастера котельных	
3	Проведение химической промывки и опрессовки тепловых теплообменников и теплообменников ТВС с оформлением актов производства данных работ	июль	мастера котельных	
4	Замена участка тепловой сети и ТВС в с. Крестьяни, ул. Новостройка	июнь-июль	мастер котельной	
5	Замена водогрейных котлов в газовых котельных: - с. Большое Череватово, ул. Центральная, д. 110; - с. Ивановское, ул. Ивановой, д.26; - с. Глухово, ул. Почтовая, д.2А;	июнь-август	мастера котельных	

	- с. Стужлово, ул. Пушкина, д.2А; - с. Ивановское, ул. Ситнова, д.14Б.			
6	Ремонт и проведение государственной поверки работоспособности КИП и А			
7	Проведение проверки состояния зданий тепловых установок комиссией с оформлением актов	август	главный инженер	
8	Организация и проведения периодической государственной поверки узлов учёта газа и тепловой энергии	постоянно	главный инженер	
9	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности.	июнь-июль	главный инженер	
10	Осмотр и по необходимости восстановления изоляции наземных трубопроводов	до 31.07. 2025 г.	мастера котельных	
11	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 01.09.2025 г.	мастера котельных	
12	Текущий ремонт котельного оборудования по графику ППР	до 10.09.2025 г. май-август	главный инженер мастера котельных	
13	Прохождение обучения ответственным лицами Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	постоянно	главный инженер	
14	Прохождение обучения ответственными лицами правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии.	постоянно	главный инженер	
15	Провести очередную аттестацию операторов газовых котельных	до 10.09.2025 г.	главный инженер	
16	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.		главный инженер	
17	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставления подтверждающих документов, а именно: 1. Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала. 2. копии заключённых соглашений об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808. 3. распорядительный документ организации о назначении лиц, ответственных за диспетчерское управление. 4. приказ об утверждении перечня производственных инструкций для	до 25.09.2025 г. до 20.09.2025 г.	главный инженер главный инженер	

безопасности эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования. 5. утверждённые производственные инструкции. 6. копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний. 7. копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действующим в случае аварии и инцидента. 8. приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, и ответственного за осуществление производственного контроля. 9. утверждённые инструкции по охране труда, утверждённый порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утверждённый перечень работ, выполняемый по наряду-допуску. 10. копии программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок. 11. утверждённые температурные графики, утверждённые режимные карты. 12. копии утверждённых инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утверждённый график химконтроля за воднохимическим режимом котельного оборудования. 13. копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учёта и средств измерений, входящих в состав узла учёта. 14. утверждённый годовой план ремонта оборудования. 15. копии паспортов котельных установок. 16. копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определённых перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. 17. копии актов и паспортов дымовых труб. 18. акты (технические отчёты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по			
---	--	--	--

определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей. 19. акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. 20. акт измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. 21. копии договоров, подтверждающих поставку основного топлива. 22. копии приказа о создании резерва материальных средств с перечнем оборудования. 23. копия лицензии или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договоров обязательного страхования гражданской ответственности. 24. утвержденный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО.			
---	--	--	--

Главный инженер



С.Н.Пронин