



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

15 декабря 2025 г.

№ 04-02-02/19

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в правила землепользования  
и застройки Дивеевского муниципального  
округа Нижегородской области,  
утверженные постановлением  
администрации Дивеевского  
муниципального округа Нижегородской  
области от 28 апреля 2025 г. № 503**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 ноября 2025 г. № 161

**приказываю:**

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации

Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 28 апреля 2025 г. № 503 (далее – Правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа), в части:

1.1. Изменения (частично) территориальной зоны ТОП (Иные зоны (территории общего пользования) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:55:0070005:2484 и 52:55:0070005:2485.

1.2. Изменения зоны СХ (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Р-ЗП (зона рекреационного назначения проектная) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100010:1283, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, район Дивеевский.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа направить настоящий приказ главе местного

самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева