

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:26, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с.п. Сатис, ул.Гаражная

**Пояснительная записка
Межевание
Основная (утверждаемая) часть**

Том 1



**г. Нижний Новгород
2025 год**



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:26, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с.п. Сатис, ул.Гаражная

**Пояснительная записка
Межевание
Основная (утверждаемая) часть**

Том 1

Стадия: ПМТ

Заказчик: Белухин Иван Юрьевич

Руководитель проекта:



Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2025 год**



СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка том 1. Положение о территориальном планировании
2. Пояснительная записка том 2. Материалы по обоснованию проекта
3. Пояснительная записка том 3. Материалы по обоснованию проекта. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
4. Графические материалы проекта планировки территории
5. Пояснительная записка проекта межевания (утверждаемая часть)
6. Пояснительная записка проекта межевания (обосновывающая часть)
7. Графические материалы проекта межевания

Перечень графических материалов:

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб	Примечание
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть				
1.	Чертеж планировки территории	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-01
Материалы по обоснованию				
2.	Карта планировочной структуры территорий городского округа	н/с	1:5000	МГП-45-20240605-ДПТ-02
3.	Схема развития улично-дорожной сети	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-03
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-04
5.	Разбивочный чертеж красных линий	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-05
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-06
7.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-07
8.	Схема обеспечения проектируемой территории объектами социального и коммунально-бытового обслуживания	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-08
9.	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-09
10.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-10
11.	Схема благоустройства и озеленения территории	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-11



12.	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	н/с	1: 5000	МГП-45-20240605-ДПТ-12
13.	Схема очередности освоения территории	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-13
14.	Схема границ зон возможной опасности	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-14
15.	Схема зон действия поражающих факторов на газопроводах среднего давления	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-15
16.	Схема зон действия поражающих факторов на газопроводах низкого давления	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-16
17.	Схема огнестойкости зданий	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДПТ-17
18.	План размещения пожарных депо	н/с	1: 5000	МГП-45-20240605-ДПТ-18
Проект межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть				
1.	Чертеж межевания территории	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДМТ-01
2.	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДМТ-02
Материалы по обоснованию				
3.	Чертеж межевания территории	н/с	1: 1000	МГП-45-20240605-ДМТ-03



ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	6
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	8



Документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:26, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с.п. Сатис, ул.Гаражная, подготовлена на основании постановления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области № 1744 от 13 декабря 2023, по заказу Белухина И.Ю., в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5541	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:26
ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины	3535	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:26
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	1768	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:26
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	553	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:26
ЗУ5	Улично-дорожная сеть	582	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:26

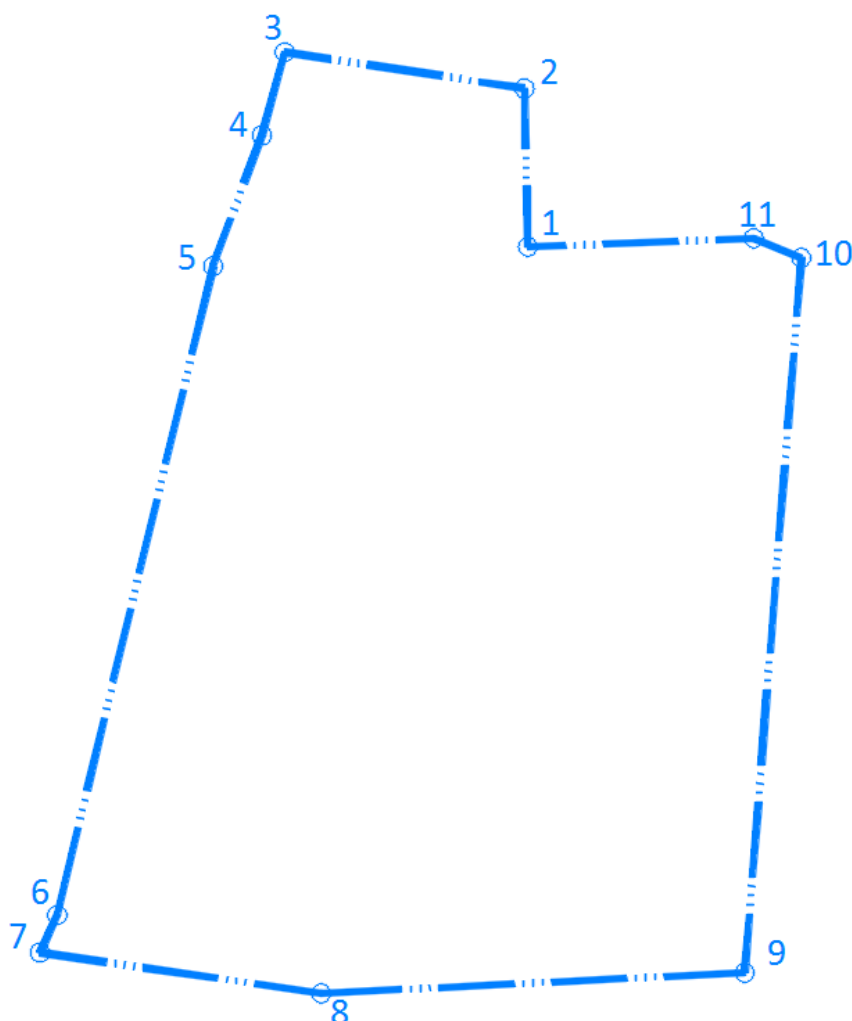


II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

Номер точки	X	Y
1	374753,66	2165368,94
2	374779,02	2165368,41
3	374784,82	2165330,12
4	374771,49	2165326,41
5	374750,55	2165318,63
6	374646,7	2165293,69
7	374640,66	2165290,96
8	374634,13	2165335,92
9	374637,48	2165403,62
10	374751,9	2165412,65
11	374755,04	2165405,03
1	374753,66	2165368,94