



"28" января 2025 г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
рыночной стоимости
легкового автомобиля ШЕВРОЛЕ KLAL (EPICA),
регистрационный знак А347НУ 252

№ 280125/03



Заказчик: Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
Адрес: Нижегородская обл., Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В.

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Благов Владимир Викторович
Адрес: г. Саров, Нижегородская обл., ул. Бессарабенко, 1^{«А»}-34

Дата оценки: 27 января 2025 года

Дата составления отчета: 28 января 2025 года.

***г. Саров
2025***

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
2.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
3.1.	Основание для проведения оценки.....	5
3.2.	Задание на проведение оценки.....	5
3.3.	Дата составления и порядковый номер отчета.....	6
3.4.	Применяемые стандарты оценки.....	6
3.5.	Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком.....	7
3.6.	Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).....	8
3.7.	Сведения о независимости оценщика.....	8
3.8.	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	9
3.9.	Заявление о соответствии.....	9
3.10.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	10
3.11.	Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	10
4.	ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
5.	ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
5.1.	Термины и определения.....	11
5.2.	Общие положения об оценке рыночной стоимости.....	12
5.3.	Анализ прав на объект оценки.....	13
5.4.	Выбор вида стоимости.....	14
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
7.	АНАЛИЗ РЫНКА.....	18
7.1.	Макроэкономическая ситуация.....	18
7.2.	Социально-экономическое положение Нижегородской области в 2024г.....	20
7.3.	Определение сегмента рынка объектов оценки.....	23
7.4.	Российский рынок легковых автомобилей.....	24
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	27
9.	ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ.....	28
10.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	29
10.1.	Методика расчета.....	29
10.2.	Выбор аналогов.....	30
10.3.	Выбор единицы сравнения.....	30
10.4.	Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.....	30
10.5.	Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	32
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	34
12.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	34
13.	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	35
14.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика).....	36
15.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика).....	44
16.	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам).....	46

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с муниципальным контрактом 07-25 от 27 января 2025г. нами была произведена оценка рыночной стоимости легкового автомобиля Шевролет CLAL (EPICA), гос.номерной знак А347НУ 252.

Оценочное заключение сделано на 27.01.2025 года.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, определение основных понятий, использованных в отчете, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценочной деятельности, действующими на территории Российской Федерации.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 27 января 2025 года составляет (с учетом НДС):**

232 000,00 (Двести тридцать две тысячи) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Отчет составлен на 50 страницах.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С Уважением,

Оценщик

 /В.В.Благов/

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объекты оценки	Движимое имущество – автотранспорт
Оцениваемое имущество	Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕТ CLAL (EPICA) Государственный регистрационный знак: А347НУ 252 Год выпуска: 2011 Пробег: 561137 км. VIN: XUULF69KJB0003212 Цвет: черный Кузов №: XUULF69KJB0003212 Марка, модель двигателя: X20D1 Двигатель №: 148489К Рабочий объем двигателя: 1993 см ³ Мощность двигателя: 143 л.с. (105 кВт) Состояние: Условно пригодное для эксплуатации. Сквозная коррозия. Необходим капитальный ремонт двигателя.
Имущественные права на оцениваемое имущество	Собственник – Администрация Дивеевского Муниципального округа
Дата определения стоимости	27 января 2025 года
Дата составления отчета	28 января 2025 года
Дата осмотра	27 января 2025 года
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт №07-25 от 27 января 2025 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Объем оцениваемых прав	Полные права собственности
Стандарты оценки	Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 года №135-ФЗ (с изменениями); «Федеральные Стандарты Оценки» №№I – VI, №10 Профессиональные стандарты оценки СПО НКССО
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Полученный результат применим для целей, в соответствии с Заданием на оценку.
Результаты расчетов (с учетом НДС)	
Сравнительный подход	232 000,00 рублей
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	232 000,00 рублей

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является муниципальный контракт №07-25 от 27 января 2025г., заключенный между оценщиком, занимающимся частной практикой Благowym Владимиром Викторовичем и Администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3.2. Задание на проведение оценки

Объект оценки	Движимое имущество – автотранспорт.
Информация, идентифицирующая объект оценки	Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕТ CLAL (EPICA) Государственный регистрационный знак: А347НУ 252 Год выпуска: 2011 Пробег: 561137 км. VIN: XUULF69KJB0003212 Цвет: черный Кузов №: XUULF69KJB0003212 Марка, модель двигателя: X20D1 Двигатель №: 148489К Рабочий объем двигателя: 1993 см ³ Мощность двигателя: 143 л.с. (105 кВт) Состояние: Условно пригодное для эксплуатации. Сквозная коррозия. Необходим капитальный ремонт двигателя.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Все оцениваемое имущество не входит в группы с другими машинами и оборудованием и оценивается индивидуально
Степень детализации работ по осмотру	Оценщик провел осмотр объекта оценки в полном объеме
Допущения, связанные с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Ограничения отсутствуют
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка.	Ограничения отсутствуют
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	Права на объекты оценки: Собственность Вид оцениваемого права: право собственности Правообладатель: Дивеевский муниципальный округ Нижегородской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Инвентарный номер	Нет информации
Остаточная стоимость объекта на дату оценки	Нет информации
Порядок и сроки предоставления необходимых для проведения оценки материалов и информации	Все документы, необходимые для проведения оценки предоставлены Заказчиком 26.07.2024г.
Цель оценки	Установление рыночной стоимости объекта оценки для целей предполагаемой сделки (продажи). Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Предпосылки стоимости	1 Предполагается сделка с объектом
	2 Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
	3 Дата оценки – 27.01.2025г.
	4 Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование

	5 Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
<i>Вид стоимости</i>	Рыночная стоимость
<i>Допущение об оценке машин как единого целого.</i>	Все оцениваемое имущество оценивается индивидуально.
<i>Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению</i>	В общем случае оценка осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть».
<i>Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов.</i>	Все имущество должно оцениваться без учета затрат на установку и пуско-наладочные работы.
<i>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</i>	Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием.
<i>Дата оценки</i>	27.01.2025
<i>Дата обследования объекта оценки</i>	27.01.2025
<i>Дата составления отчета</i>	28.01.2025
<i>Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки</i>	Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки, не указываются.
<i>Форма составления отчета об оценке</i>	На бумажном и электронном носителе
<i>Необходимость привлечения отраслевых экспертов</i>	Для проведения настоящей оценки привлечение отраслевых экспертов не требовалось
<i>Общие допущения</i>	Оценщик, использовал при проведении оценки Объектов документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объектов оценки, способных повлиять на стоимость, не произошло. Предполагается, что после даты оценки, объекты оценки продолжать эксплуатироваться по своему текущему назначению. Остальные допущения имеют общий характер, описаны по тексту настоящего Отчета.
<i>Специальные допущения</i>	Отсутствуют

3.3.Дата составления и порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета об оценке – 280125/03

Дата составления отчета об оценке – 28.01.2025 г.

3.4.Применяемые стандарты оценки.

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
3. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
4. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

5. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328.
Использование ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
9. Система нормативных и методических документов СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков (СРО НКСО). Применение нормативных и методических документов СРО НКСО обусловлено членством оценщика в Национальная коллегия специалистов-оценщиков, обязанного соблюдать стандарты оценки НКСО.
10. Приказ от 30.09.2015 N 708 Минэкономразвития «Типовые правила профессиональной этики оценщиков от 25 ноября 2015 г. (№ 39850).
11. В рамках настоящего отчета не используются методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, так как для объекта оценки они отсутствуют.

3.5.Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

- Исполнитель провел осмотр объекта оценки, в процессе которого определил физическое наличие объекта, визуальное соответствие осматриваемого объекта документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, провел фотографирование объекта в целом и его составных частей, интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии объекта.
- Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, физических и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

3.6. Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).

Заказчик	
<i>Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области</i> ИНН 5216000958. Адрес: Нижегородская обл., с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В Р/сч: 40204810142410103002 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ г. Н.Новгород. ОГРН 1025202206831 присвоен 03.08.2007г.	
Оценщик	
Оценщик	Благов Владимир Викторович
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», расположенной по адресу: г Москва, ул Малая Ордынка, д 13 стр 3
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» от 14.01.2008, регистрационный номер № 00703
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №454329 от 10.06.2002 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Благов Владимир Викторович) № 54085/776/50004/24, выданный организацией: АО "Альфастрахование". Период страхования с 26.10.2024 по 26.10.2025. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Номер 038010-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 03.06.2024 по 03.06.2027
Почтовый адрес оценщика	Нижегородская обл, г Саров, ул Бессарабенко, д 1А, кв 34
Номер контактного телефона	+79087620798
Адрес электронной почты	box_1969@mail.ru
Стаж работы в оценочной деятельности (лет)	25 лет

3.7. Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.8. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

В соответствии с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов

ФИО	Степень участия
Благов Владимир Викторович	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

3.9. Заявление о соответствии.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
3. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не зависит от произведенных расчетов и заключениями, а так же не связан с событиями, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
4. Используемые в отчете данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью применения его знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
5. Оценка была проведена в соответствии с Кодексом этики и стандартами исполнения оценки;
6. Образование специалиста-оценщика соответствует необходимым требованиям, оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



Благов В.В.

3.10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

<i>Наименование информации</i>	<i>Источник получения информации</i>
<i>Анализ рынка имущества</i>	Данные, полученные из открытых источников Интернет: http://www.avtostat.ru ; http://www.terramedica.spb.ru/all/public/pdf/diagnostics/f250.pdf
<i>Анализ макроэкономических тенденций</i>	http://economy.gov.ru , http://nizhstat.gks.ru
<i>Справочные данные, используемые для расчетов.</i>	«Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г. «Справочник оценщика машин и оборудования 2023» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2023г.

Иные источники указаны в тексте Отчета по мере изложения информации.

3.11. Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении №2 к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Паспорт транспортного средства 52 РВ 779379 выдан 08.08.2019г.

Полученная и представленная в приложении №2 информация признана оценщиком достоверной и достаточной для определения количественных и качественных характеристик объекта. (Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку»).

4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие основные этапы.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Определение проблемы: идентификация объекта, установление прав собственности, выявление ограничительных условий, определение вида стоимости с учетом всех выявленных обстоятельств, связанных с объектами оценки.
3. Предварительный осмотр и план оценки: сбор необходимых данных, определение источников данных, составление плана оценки и графика работы.
4. Сбор и анализ общих и специальных данных:
 - экономических – анализ рынка, экономической базы, месторасположения и т. д.;
 - специальных – об оцениваемом оборудовании.
5. Выбор методики определения стоимости оцениваемого объекта.
6. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.
7. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Оценщик приводит ниже расшифровку терминов, применяемых в оценочной практике (значительная их часть присутствует в Отчете) и помогающих пользователю Отчета ориентироваться в смысловых значениях терминов, имеющих непосредственное отношение к объектам оценки. В дополнение к официальным источникам¹, Оценщик использует в работе профессиональные стандарты СРО НП «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», а так же международные стандарты оценки (МСО).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Подходы к оценке:

- Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения;
- сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения;
- доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Износ – потеря стоимости объекта недвижимости под действием различных факторов.

¹ Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I); федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II), федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)».

Физический износ представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

Функциональное устаревание (износ) представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется рыночная стоимость объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

5.2. Общие положения об оценке рыночной стоимости

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ дает следующее определение рыночной стоимости: «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке в виде публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Таким образом, под понятием «рыночная стоимость», используемом в настоящем отчете, понимается расчетная денежная сумма, по которой продавец, обладающий полной информацией о стоимости имущества и не обязанный его реализовывать, согласен был бы реализовать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобретать, согласен был бы его приобрести. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

-
- рынок является открытым, то есть отсутствуют какие-либо серьезные препятствия финансового, правового, технологического и иного характера для появления на рынке новых покупателей и продавцов;
 - рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор большому количеству как покупателей, так и продавцов;
 - и покупатель, и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях удовлетворения собственных экономических интересов;
 - время, в течение которого объект предлагается на рынке для реализации, достаточно для того, чтобы обеспечить ее доступность всем потенциальным покупателям;
 - в качестве средства платежа используются деньги или денежный эквивалент;
 - покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

5.3. Анализ прав на объект оценки

Информация о правах приведена в п.3.2 настоящего отчета.

Стоимость объектов оценки неразрывно связана с правом собственности, которое включает в себя права владения, пользования и распоряжения.

Содержание права собственности раскрывается в статье 209 ГК РФ и включает в себя следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право собственности. В объективном смысле – это совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным субъектам гражданского права, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

В субъективном смысле - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом в пределах, установленных законом. Права владения, пользования и распоряжения (правомочия собственника) составляют содержание права собственности как субъективного права.

Права владения и пользования могут принадлежать лицу, не являющемуся собственником, на основании договора с собственником или в силу закона. В этих случаях владение и пользование ограничены волей собственника или законом. Таким образом, правомочия в полном объеме имеет только собственник².

² ГК РФ

Полное право собственности – осуществление собственником всего комплекса прав в отношении имущества, установленных и регулируемых законодательством Российской Федерации.

Таким образом, право собственности включает в себя:

Право владения – юридическое обеспечение фактической возможности обладать имуществом, осуществлять над ним полное хозяйственное господство (содержать в собственном хозяйстве, числить на балансе и т.п.). Это право чаще всего принадлежит самому собственнику имущества. Однако имуществом может владеть и арендатор, и лица, которым оно передано в безвозмездное пользование, и т.д.

Право пользования – юридическое обеспечение фактической возможности хозяйственной и иной эксплуатации имущества путем извлечения из него полезных свойств, потребления.

Право распоряжения – основанная на законе возможность изменения юридической принадлежности или состояния имущества вплоть до уничтожения его как объекта права. В отличие от права владения, права пользования (которые могут принадлежать как собственнику, так и другим владельцам), право распоряжения, по общему правилу, принадлежит только собственнику.

Объекты гражданских прав (в том числе имущество и имущественные права) могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом³.

5.4. Выбор вида стоимости

Проанализировав материал, изложенный в п.п. 5.1-5.3 оценщик пришел к выводу, что видом стоимости, определяемой в отчете на основе законодательных актов и профессиональных стандартов оценки, будет являться **«рыночная стоимость»**.

³ ГК РФ статья 129, п.п. 1 и 2

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ CLAC (TRICA) (Chevrolet Epica), гос.номерной знак А347НУ 252.

Среднеразмерный седан Chevrolet Epica выпускался с 2006 по 2012 год.

Предшествующие модели V100 Leganza и V200 Magnus разрабатывались в ателье итальянского автодизайнера Джорджетто Джуджаро. Кузов Epica был разработан собственным дизайн-центром Daewoo в Инчхоне

Снабжался рядными шестицилиндровыми моторами объёмом 2,0 л (143 л. с.) и 2,5 л (156 л. с.), которые были разработаны совместно с Porsche. Последний предлагался только в сочетании с 5 или 6-ступенчатой АКПП, а также 2-литровым турбодизелем. Дизельные версии на российский рынок не поставлялись.

В России седан официально предлагался с 2006 до 2012 года, всего за это время было продано 18 тысяч машин.

С 2007 года в России модель производилась крупноузловая сборка модели на заводе Автотор в Калининграде. Автомобиль продавался в Корее Daewoo Tosca, в Австралии как Holden Epica.

Представленный к осмотру автомобиль находится в состоянии, условно пригодном для эксплуатации после проведения ремонта. Автомобиль не эксплуатируется, находится на открытой площадке. Кузов автомобиля имеет многочисленные следы коррозии, местами сквозной. По информации собственника автомобиля, двигатель автомобиля имеет повышенный расход моторного масла, что свидетельствует о необходимости проведения капитального ремонта двигателя. Общий пробег автомобиля составляет 561137 км., капитальный ремонт не проводился, поэтому остаточный ресурс узлов и агрегатов стремится к нулю.

Салон автомобиля грязный. Обивка сидений местами порвана.

Автомобиль оснащен механической КПП.

Паспортные данные объекта оценки

Государственный регистрационный знак: А347НУ 252

Год выпуска: 2011

Пробег: 561137 км.

VIN: XUULF69KJB0003212

Цвет: черный

Кузов №: XUULF69KJB0003212

Марка, модель двигателя: X20D1

Двигатель №: 148489К

Рабочий объем двигателя: 1993 см³

Мощность двигателя: 143 л.с. (105 кВт)

Состояние: Условно пригодное для эксплуатации. Сквозная коррозия. Необходим капитальный ремонт двигателя.

Собственником автомобиля является Администрация Дивеевского Муниципального округа

Инвентарный номер – Нет информации

Остаточная стоимость – Нет информации.

Фотографии объекта оценки:





Коррозия кузова



Коррозия кузова



7. АНАЛИЗ РЫНКА

7.1. Макроэкономическая ситуация⁴

Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2024 года рост ВВП увеличился до +2,9% г/г после +2,4% г/г в августе. С исключением сезонного фактора рост на +0,5% м/м SA после -0,4% м/м SA месяцем ранее. В целом за 9 месяцев 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +4,0% г/г.

Рост промышленного производства в сентябре увеличился до +3,2% г/г после +2,7% г/г в августе. К уровню двухлетней давности также ускорение: +9,9% после +9,4% месяцем ранее. С исключением сезонности в сентябре промышленность выросла на +0,1% м/м SA после +0,8% м/м SA в августе. По итогам 9 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,4% г/г.

Обрабатывающая промышленность в сентябре показала ускорение темпов роста до +6,6% г/г после +4,7% г/г в августе. К уровню двухлетней давности двузначный рост сохраняется: +20,4% после +17,9% месяцем ранее. С устранением сезонности прирост выпуска в сентябре увеличился до +1,5% м/м SA после +0,7% м/м SA в августе. В целом за 9 месяцев 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +7,9% г/г.

Рост объёма строительных работ в сентябре в годовом выражении был околонулевым после +0,1% г/г в августе. При этом к уровню двухлетней давности рост ускорился до +7,2% после +6,9% месяцем ранее. В целом же за 9 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,5% г/г.

Рост объёмов оптовой торговли в сентябре ускорился до +2,7% г/г после +0,8% г/г в августе. К уровню двухлетней давности рост на +22,3% после +23,7% месяцем ранее. В целом за 9 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на +7,9% г/г.

В сентябре наблюдался прирост выпуска продукции сельского хозяйства к уровню прошлого года на +0,2% г/г после -14,2% г/г в августе, обусловленных в основном сдвигом «вправо» уборки зерновых и зернобобовых культур. При этом к уровню двухлетней давности рост в сентябре составил +11,7%. В целом за 9 месяцев 2024 года объём выпуска продукции сельского хозяйства составил -2,3% г/г.

По предварительным данным Росстата, в сентябре увеличилось производство основных продуктов животноводства, в частности, мяса – на +2,8% г/г и яиц – на +1,5% г/г. 7. В сентябре динамика грузооборота транспорта в годовом выражении составила -0,4% г/г после +1,4% г/г в августе. К уровню двухлетней давности рост на +0,2% после +1,6% месяцем ранее. При этом отмечается увеличение темпов роста грузооборота по автомобильному транспорту до +9,3% г/г в сентябре против +8,7% в августе. В целом же за 9 месяцев 2024 года грузооборот транспорта вырос на +0,4% г/г. 8. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре вырос на +5,5% г/г в реальном выражении после +4,8% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности – +18,1%, как и месяцем ранее. С учётом сезонного фактора рост на +0,2% м/м SA.

За 9 месяцев 2024 года потребительская активность в целом увеличилась на +6,8% г/г. Оборот розничной торговли в сентябре показал рост на +6,5% г/г в реальном выражении после +5,1% г/г в августе. К уровню двухлетней давности – +21,2% после +20,2% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора оборот вырос на +0,4% м/м SA. За 9 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,8% г/г.

⁴

Источник:
https://www.economy.gov.ru/material/file/8fd370938352cdd856efc8cf727a19b3/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonom_ike_sentyabr_2024_goda.pdf

Объём платных услуг населению в сентябре увеличился на +1,9% г/г после +2,3% г/г в августе. К уровню двухлетней давности – +9,2% после +10,6%. С учётом сезонного фактора -0,4% м/м SA. За 9 месяцев 2024 года прирост составил +3,5% г/г.

Оборот общественного питания в сентябре вырос к уровню прошлого года на +7,7% г/г после +13,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +18,1% после +26,4%. С исключением сезонного фактора -1,1% м/м SA.

По итогам 9 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,4% г/г. 9. Инфляция в сентябре замедлилась до 8,63% г/г после 9,05% г/г в августе. По состоянию на 28 октября 2024 года инфляция год к году 8,61% г/г (на 21 октября 8,52% г/г). С начала года по 28 октября потребительские цены выросли на 6,55%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре составил +7,8% г/г после +10,0% г/г в августе. В целом по промышленности в сентябре индекс вырос на +5,6% г/г после +10,2% г/г месяцем ранее.

На рынке труда в сентябре уровень безработицы четвёртый месяц подряд держится на исторических минимумах в 2,4% от рабочей силы. Темпы роста заработной платы в августе (по последним оперативным данным) остаются высокими. В номинальном выражении рост составил +17,4% г/г после +18,0% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,7% г/г после +8,1% г/г. По итогам 8 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +18,1% г/г, реальной заработной платы – +9,1% г/г, а её размер 83 629 рублей. Рост реальных денежных доходов по итогам 3 квартала 2024 года составил +8,5% г/г после +8,8% г/г во 2 квартале. Реальные располагаемые доходы выросли на +9,4% г/г после +9,8% г/г кварталом ранее. По итогам 9 месяцев 2024 года рост на +8,2% г/г и +8,6 г/г соответственно. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов за 9 месяцев 2024 года внесли оплата труда наёмных работников (+9,7% г/г в реальном выражении), доходы от собственности (+28,4% г/г) и доходы от предпринимательской деятельности (+11,2% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сент.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																
ВВП	4,0	2,9	2,9	2,4	3,4	4,1	3,2	4,7	4,6	5,4	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	-2,3	-5,5	0,2	-14,2	0,6	0,7	0,1	0,6	1,4	1,2	0,2	-5,3	2,9	1,5	2,1	11,3
Строительство	2,5	0,2	0,0	0,1	0,5	4,1	1,2	7,0	4,5	3,5	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	7,9	3,2	2,7	0,8	6,3	9,1	2,6	12,0	13,4	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	6,8	5,3	5,5	4,8	5,8	6,8	5,9	6,9	7,6	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	7,8	6,0	6,5	5,1	6,2	7,5	6,4	7,7	8,4	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,5	2,6	1,9	2,3	3,6	4,2	3,4	4,3	4,9	3,6	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	8,4	10,4	7,7	13,0	10,8	9,3	10,8	7,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	0,4	0,9	-0,4	1,4	1,6	-0,6	-0,7	0,8	-1,8	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-2,6	-1,8	-3,2	0,7	-3,1	-1,5	-2,1	-0,1	-2,5	-4,5	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	10,9 ¹	-	-	-	-	8,3	-	-	-	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	4,4	3,1	3,2	2,7	3,3	4,4	2,7	5,8	4,8	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,6	-1,3	-1,8	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	-1,2	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
Обрабатывающие производства	7,9	6,0	6,6	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,8	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
Инфляция																
Индекс потребительских цен	8,3	8,9	8,6/ 8,6 ²	9,1	9,1	8,3	8,6	8,3	7,8	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																
Промышленность	14,8	9,7	5,6	10,2	13,7	16,2	14,0	16,2	18,4	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	27,9	9,5	-2,2	10,5	23,1	35,4	28,7	33,8	44,5	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	12,5	10,0	7,8	10,0	12,3	12,8	11,8	13,0	13,6	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- сентябрь.24	III кв. 24	сентябрь.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,1 ⁵	-	-	7,7	8,1	7,8	6,2	8,8	8,5	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	83 629 ³	-	-	82 218	85 017	86 495	89 145	86 384	83 875	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	18,1 ³	-	-	17,4	18,0	16,7	15,3	17,8	17,0	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,2	8,5	-	-	-	8,8	-	-	-	7,1	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,6	9,4	-	-	-	9,7	-	-	-	6,4	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	-0,1	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,2	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	76,0	76,3	76,3	76,4	76,3	76,1	76,3	76,1	76,0	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,1	75,9	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	-	76,1	76,1	76,0	76,1	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,5	0,6	0,4	0,6	1,0	1,2	1,0	0,9	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,0	74,5	74,5	74,5	74,4	74,2	74,4	74,1	74,0	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,1	74,2	74,2	74,1	74,2	74,2	74,3	74,2	74,1	74,0	-	73,9	73,8	73,5	73,4	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,0	61,4	-21,2	-18,8	-18,1	-19,3	-20,9	-16,7	-20,5	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	2,0	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	2,0	1,9	1,8	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	2,0	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,4	61,3	61,3	61,3	61,4	61,3	61,3	61,1	-	61,0	60,9	60,7	60,6	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,6	2,4	2,4	2,4	2,4	2,6	2,4	2,6	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,6	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,6	2,7	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Январь-июнь 2024 г.

² В сентябре / по состоянию на 28 октября 2024 г.

³ Январь-август 2024 г.

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2030 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 7 по 12 ноября 2024 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2024 г. и далее до 2030 г.

Консенсус-прогноз на 2024–2030 гг. (опрос 7–12 ноября 2024 г.)

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реальный ВВП, % прироста	3,7	1,6	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7
Уровень безработицы, % рабочей силы	2,5	2,6	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0
Реальные располагаемые доходы, % прироста	7,2	3,2	2,0	1,7	1,7	1,7	1,8
Индекс потребительских цен, % прироста	8,1	5,3	4,3	4,1	4,1	4,0	3,9
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец года)	21,87	16,59	11,21	9,00	8,36	8,07	7,92
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	97,2	100,7	103,8	106,1	109,8	112,9	116,9
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	68,8	66,3	65,3	65,3	66,1	67,2	67,4

7.2. Социально-экономическое положение Нижегородской области в 2024г.⁵

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в октябре 2024 г. по сравнению с октябрём 2023 г. составил 107,2%, в январе-октябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. – 104,2%.

Сельское хозяйство

Объём продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели,

⁵ <https://52.rosstat.gov.ru/>

население) в январе-сентябре 2024 г. (в действующих ценах), по расчётам, составил 92,3 процента в сопоставимой оценке к уровню января-сентября 2023 г.

Растениеводство. В хозяйствах всех категорий (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, население) на 1 ноября 2024 г., по расчётам, намолочено 1589,8 тыс. тонн зерна в первоначально-оприходованном весе, 10,3 тыс. тонн семян подсолнечника, накопано 384,1 тыс. тонн сахарной свеклы, 647,3 тыс. тонн картофеля, собрано 194,2 тыс. тонн овощей открытого и защищённого грунта. В текущем году зерна намолочено на 27,2% меньше уровня предыдущего года. Сахарной свеклы получено больше на 6,5%. Сбор картофеля уменьшился на 15,1%. Производство овощей увеличилось на 25,5%.

Основная часть зерновых и зернобобовых культур (84,0%) выращена в сельскохозяйственных организациях, большая часть картофеля в сельскохозяйственных организациях (34,0%) и хозяйствах населения (46,2%), овощей – в хозяйствах населения (69,3%).

Под урожай будущего года озимые на зерно в сельскохозяйственных организациях на 1 ноября 2024 г. посеяны на площади 153,8 тыс. га, что на 1,4% больше, чем в предыдущем году.

Животноводство. В сельскохозяйственных организациях к началу ноября 2024 г. по сравнению с соответствующей датой 2023 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 2,6%, поголовье коров снизилось на 2,0%, поголовье свиней уменьшилось на 13,3%, поголовье овец и коз стало больше на 4,8%, численность птицы увеличилась на 8,0%.

В сельскохозяйственных организациях в январе-октябре 2024 г. по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 12,6%, производство молока – на 4,7%, производство яиц – на 0,9%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (крупных, средних, малых) в январе-октябре 2024 г. составили 6854 килограмма (в январе-октябре 2023 г. – 6465 килограммов), яйценоскость кур-несушек – 259 шт. яиц (256 шт. яиц).

В октябре 2024 г. в сельскохозяйственных организациях в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) наблюдается увеличение удельного веса производства мяса птицы по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года и уменьшение доли мяса крупного рогатого скота и свиней.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в октябре 2024 г. составил 24543,0 млн рублей, или 57,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-октябре – 227949,7 млн рублей, или 84,9%.

Жилищное строительство. В октябре 2024 г. предприятия, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели и население построили 287 домов на 1396 квартир общей площадью 75,2 тыс. кв. метров, в январе-октябре – 8685 домов на 18904 квартиры общей площадью 1782,0 тыс. кв. метров.

Населением за счет собственных и привлеченных средств в январе-октябре 2024 г. построено 8033 дома общей площадью 1183,9 тыс. кв. метров.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в октябре 2024 г. составил 109,5 млрд рублей, или 105,0% в сопоставимых ценах к октябрю 2023 г., в январе-октябре 2024 г. – 1028,2 млрд рублей и 107,7% к соответствующему периоду 2023 г.

В октябре 2024 г. оборот розничной торговли на 96,8% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составляла 3,2%, в октябре 2023 г. – 96,7% и 3,3% соответственно.

В январе-октябре 2024 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,4%, непродовольственных товаров – 52,6%, в январе-октябре 2023 г. – 47,5% и 52,5% соответственно.

Потребительские цены

Индекс потребительских цен в октябре 2024 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,8%, в том числе индекс цен на продовольственные товары – 101,5%, на непродовольственные товары – 100,6%, на услуги – 100,0%.

За период с начала года индекс потребительских цен на все товары и услуги составил 106,0% (за аналогичный период прошлого года – 105,3%).

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в октябре 2024 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,9%, с начала года – 105,6% (в октябре 2023 г. – 101,1%, с начала года – 105,6%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем по области на конец октября 2024 г. составила 5644,38 рубля в расчете на 1 человека и за месяц повысилась на 1,7%, с начала года – на 10,1% (в октябре 2023 г. – 5010,45 рубля в расчете на 1 человека и за месяц повысилась на 0,4%, с начала года – на 2,6%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Нижегородской области в октябре 2024 г. составила 22021,49 рубля в расчете на одного человека и за месяц повысилась на 1,0%, с начала года – на 6,6% (в октябре 2023 г. – 20338,44 рубля в расчете на одного человека и за месяц повысилась на 0,7%, с начала года – на 4,5%).

В октябре 2024 г. индекс цен на продовольственные товары по отношению к предыдущему месяцу составил 101,5%, с начала года – 104,8% (в октябре 2023 г. – 101,9%, с начала года – 105,5%).

Индекс цен на непродовольственные товары в октябре 2024 г. составил 100,6%, с начала года – 104,1% (в октябре 2023 г. – 100,6%, с начала года – 105,3%).

Индекс цен и тарифов на услуги в октябре 2024 г. составил 100,0%, с начала года – 110,2% (в октябре 2023 г. – 100,4%, с начала года – 105,1%).

Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (на внутрисоссийский рынок) в октябре 2024 г. относительно предыдущего месяца составил 99,9%, в том числе индекс на продукцию добычи полезных ископаемых составил 100,0%, обрабатывающих производств – 99,7%, на обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 102,0%, на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 100,0%.

За период с начала года индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (на внутрисоссийский рынок) составил 107,5% (за аналогичный период прошлого года – 104,9%).

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в октябре 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 93,2%.

За период с начала года индекс тарифов на грузовые перевозки составил 106,4% (за аналогичный период прошлого года – 97,5%).

Уровень жизни населения

Реальные денежные доходы (доходы, скорректированные на индекс потребительских цен), по предварительным данным, в III квартале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 11,6%, в январе-сентябре 2024 г. по сравнению с январем-сентябрем 2023 г. – на 11,2%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по предварительным данным, в III квартале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 12,9%, в январе-сентябре 2024 г. по сравнению с январем-сентябрем 2023 г. – на 11,1%.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в сентябре 2024 года составила 65729,5 рубля и по сравнению с сентябрем 2023 г. выросла на 25,4%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 ноября 2024 г. отсутствует.

По предварительным итогам обследования численность рабочей силы в августе-октябре 2024 г. составила 1655,1 тыс. человек, в их числе 1633,0 тыс. человек (98,7%) были заняты в экономике и 22,1 тыс. человек (1,3%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В сентябре 2024 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, составила 778,7 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 32,2 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в сентябре 2024 г. составило 810,9 тысячи.

Безработица. В августе-октябре 2024 г. по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы 22,1 тыс. человек или 1,3% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Выводы

В условиях многолетних экономических санкций, введенных против России, экономика Нижегородской области выходит из кризиса. Реальный уровень жизни населения растет незначительно.

В последний год увеличились вложения в капитальные объекты недвижимости (например инженерные сети: теплосети, водопроводы, газопроводы, дороги и т.д.), что является положительным фактом для экономики региона.

7.3. Определение сегмента рынка объектов оценки.

Объект оценки относится к легковым автомобилям. Соответственно, сегмент рынка – продажа легковых автомобилей, вторичный рынок.

7.4. Российский рынок легковых автомобилей⁶

Новые автомобили

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в нашей стране было реализовано 1 571 272 новых легковых машины. Это на 48,4% больше, чем в 2023 году. Около 28% от общего объема продаж приходится на отечественную марку LADA*, показатель которой в 2024 году составил 436 155 экземпляров. Между тем годом ранее ее доля находилась на уровне более 30%. Самым популярным иностранным брендом по итогам минувшего года стал Haval, объем реализации автомобилей которого достиг 190 624 единиц. Следующие шесть позиций в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Chery (157 040 шт.), Geely (149 118 шт.), Changan (106 105 шт.), OMODA (49 533 шт.), EXEED (40 878 шт.) и Jetour (35 095 шт.). В ТОП-10 также попали белорусский Belgee (34 637 шт.) и китайский TANK (28 488 шт.). В первой десятке марок только EXEED завершила 2024 год с отрицательной динамикой (-3%), а все остальные продемонстрировали рыночный рост. Наименьшим он оказался у OMODA (+18%), а сильнее всего выросли продажи у Belgee (почти в 30 раз – на низкой сравнительной базе).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA*	436 155	324 437	34,4	27,76	30,63
2	HAVAL	190 624	111 720	70,6	12,13	10,55
3	CHERY	157 040	118 946	32,0	9,99	11,23
4	GEELY	149 118	93 553	59,4	9,49	8,83
5	CHANGAN	106 105	47 768	122,1	6,75	4,51
6	OMODA	49 533	41 983	18,0	3,15	3,96
7	EXEED	40 878	42 155	-3,0	2,60	3,98
8	JETOUR	35 095	8 904	294,1	2,23	0,84
9	BELGEE	34 637	1 168	2865,5	2,20	0,11
10	TANK	28 488	13 024	118,7	1,81	1,23
	Всего по России	1 571 272	1 059 133	48,4	100,00	100,00

Лидерство в модельном рейтинге третий год подряд принадлежит автомобилям семейства LADA Granta (в т.ч. произведенным на его базе). В 2024-м они разошлись тиражом в 201 491 экземпляр, что соответствует примерно 13% от общего объема рынка. В 2023 году на их долю приходилось 18,5%. Второе место среди моделей занимает LADA Vesta (123 170 шт.), доля которой за год удвоилась (с 3,88% до 7,84%). Лучшей иномаркой в РФ остался кроссовер Haval Jolion с результатом 83 828 единиц. В ТОП-10 попали еще две отечественных и пять китайских моделей. При этом все они находятся «в плюсе». Так, наименьший рост среди них показывает «Гранта» (+2,8%), а лучше других увеличились объемы реализации у кроссовера Haval M6 (в 4 раза). Также более чем в 2 раза выросли продажи у «Весты» и Geely Monjaro.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA GRANTA*	201 491	195 935	2,8	12,82	18,50
2	LADA VESTA	123 170	41 070	199,9	7,84	3,88
3	HAVAL JOLION	83 828	55 550	50,9	5,34	5,24
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	64 811	41 057	57,9	4,12	3,88
5	CHERY TIGGO 4 PRO	52 700	32 936	60,0	3,35	3,11
6	LADA NIVA TRAVEL	50 188	46 896	7,0	3,19	4,43
7	GEELY MONJARO	47 893	20 427	134,5	3,05	1,93
8	LADA NIVA LEGEND*	46 817	39 010	20,0	2,98	3,68
9	OMODA C5	38 374	35 841	7,1	2,44	3,38
10	HAVAL M6	38 043	9 433	303,3	2,42	0,89
	Всего по России	1 571 272	1 059 133	48,4	100,00	100,00

⁶ Источник – аналитическое агентство «Автостат».

Если рассматривать итоги декабря минувшего года, то за этот период в России было реализовано 123 431 новый легковой автомобиль. Это на 3,3% больше, чем за тот же месяц 2023 года. При этом по сравнению с ноябрем рынок вырос еще скромнее – на 1,3%. Первые шесть позиций среди марок здесь занимают отечественная LADA* (36 918 шт.) и китайские Haval (14 986 шт.), Chery (12 504 шт.), Geely (9 038 шт.), Changan (5 803 шт.), JAECOO (3 320 шт.). На седьмой строчке расположился российский «Москвич» (3 148 шт.), за которым следуют «китайцы», а именно: OMODA (2 899 шт.), Jetour (2 844 шт.) и GAC (2 283 шт.). Половина из десяти брендов-лидеров в конце 2024 года демонстрирует рост, а наилучшим он оказывается у GAC (в 3,1 раза). Остальные пять марок в начале зимы ушли «в минус», причем сильнее всего это коснулось Geely (-33,6%).

Табл. 3. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2024	Декабрь 2023	Изм., %	Доля 12/2024, %	Доля 12/2023, %
1	LADA*	36 918	31 687	16,5	29,91	26,52
2	HAVAL	14 986	15 339	-2,3	12,14	12,84
3	CHERY	12 504	13 349	-6,3	10,13	11,17
4	GEELY	9 038	13 618	-33,6	7,32	11,40
5	CHANGAN	5 803	7 783	-25,4	4,70	6,51
6	JAECOO	3 320	1 291	157,2	2,69	1,08
7	MOSKVICH	3 148	2 414	30,4	2,55	2,02
8	OMODA	2 899	3 519	-17,6	2,35	2,95
9	JETOUR	2 844	1 658	71,5	2,30	1,39
10	GAC	2 283	746	206,0	1,85	0,62
	Всего по России	123 431	119 474	3,3	100,00	100,00

Модельный рейтинг декабря тоже возглавляют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе) с показателем 15 368 единиц. На втором месте так же находится LADA Vesta (9 168 шт.), а вот звание лучшей иномарки в первый зимний месяц завоевал кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (5 220 шт.). Что касается динамики рынка в декабре, то здесь ситуация аналогична той, что наблюдается среди марок, когда пять моделей в ТОП-10 показывают снижение продаж, а другие пять – имеют рост. Так, в конце зимы 2024 года сильнее всего упали объемы реализации у кроссовера Geely Monjaro (-38,8%), а лучше других они выросли у универсала LADA Largus (в 32,5 раза – на низкой базе), который спустя продолжительное время вернулся в число лидеров российского авторынка.

Табл. 4. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2024	Декабрь 2023	Изм., %	Доля 12/2024, %	Доля 12/2023, %
1	LADA GRANTA*	15 368	15 491	-0,8	12,45	12,97
2	LADA VESTA	9 168	7 007	30,8	7,43	5,86
3	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 220	5 034	3,7	4,23	4,21
4	HAVAL JOLION	4 692	7 441	-36,9	3,80	6,23
5	CHERY TIGGO 4 PRO	4 676	4 166	12,2	3,79	3,49
6	LADA NIVA TRAVEL	4 370	4 617	-5,3	3,54	3,86
7	LADA LARGUS VP	4 231	130	3154,6	3,43	0,11
8	LADA NIVA LEGEND*	3 589	4 435	-19,1	2,91	3,71
9	HAVAL M6	3 342	2 614	27,9	2,71	2,19
10	GEELY MONJARO	3 103	5 070	-38,8	2,51	4,24
	Всего по России	123 431	119 474	3,3	100,00	100,00

* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Легковые автомобили с пробегом

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году жители нашей страны приобрели 6 млн 036,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 6% больше, чем годом ранее. Более половины (51%) российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 499,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская марка Toyota, результат которой составил 619,5 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (349,5 тыс. и 332,2 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (282,7 тыс. шт.). В первой десятке шесть марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2023 году, среди которых лучше других отличилась LADA (+19,2%). У пяти брендов рост рынка составил менее 10%. Еще четыре марки имеют рыночное снижение, а именно: Toyota (-7,6%), Ford (-7,2%), Nissan (-4,8%) и Honda (-0,2%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 году (шт.)

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA	1 499 213	1 258 034	19,2	24,84	22,10
2	TOYOTA	619 546	670 447	-7,6	10,26	11,78
3	KIA	349 518	318 973	9,6	5,79	5,60
4	HYUNDAI	332 167	315 141	5,4	5,50	5,54
5	NISSAN	282 667	296 834	-4,8	4,68	5,21
6	VOLKSWAGEN	252 562	249 107	1,4	4,18	4,38
7	CHEVROLET	219 432	213 750	2,7	3,64	3,75
8	RENAULT	209 921	197 745	6,2	3,48	3,47
9	HONDA	194 710	195 011	-0,2	3,23	3,43
10	FORD	184 845	199 121	-7,2	3,06	3,50
	Всего по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2024 году стал седан LADA 2107, объем рынка которого составил 139,1 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 124,7 тыс. единиц, а третью – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (122,7 тыс. шт.). Далее следует Hyundai Solaris (120,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попадает бестселлер вторичного рынка 2023 года – Ford Focus (110,4 тыс. шт.). Отметку в 100 тысяч единиц удалось преодолеть еще двум вазовским моделям – седану LADA 2170 «Приора» и 3-дверному внедорожнику LADA 4x4 (104,4 тыс. и 102,7 тыс. шт. соответственно). Семь из десяти участников модельного рейтинга в 2024 году показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у седана LADA 2107 (+42,5%), а самым слабым – у хэтчбека LADA 2114 «Самара-2» (+5,2%). А вот отрицательная динамика зафиксирована у Ford Focus (-7,8%), Toyota Camry (-5,6%) и Toyota Corolla (-4,1%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 году (шт.)

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA 2107	139 129	97 648	42,5	2,30	1,72
2	KIA RIO	124 689	110 482	12,9	2,07	1,94
3	LADA 2114	122 711	116 633	5,2	2,03	2,05
4	HYUNDAI SOLARIS	120 240	110 008	9,3	1,99	1,93
5	FORD FOCUS	110 403	119 793	-7,8	1,83	2,10
6	LADA 2170	104 423	98 142	6,4	1,73	1,72
7	LADA 4X4	102 729	91 013	12,9	1,70	1,60
8	TOYOTA COROLLA	98 298	102 448	-4,1	1,63	1,80
9	TOYOTA CAMRY	85 283	90 382	-5,6	1,41	1,59
10	LADA 2190	83 760	78 199	7,1	1,39	1,37
	Итого по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 522,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это чуть меньше (-0,3%), чем в ноябре, но на 24,6% больше, чем год назад (в декабре 2023-го). Десятка марок-лидеров здесь абсолютно та же, что и в целом по году, причем она совпадает и по занимаемым позициям. Если по отношению к ноябрю половина марок пребывает «в минусе», то в годовом сравнении все бренды демонстрируют рыночный рост. Лишь у Ford он составляет менее 10%.

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	133 400	135 859	101 589	-1,8	31,3
2	TOYOTA	51 845	52 263	46 610	-0,8	11,2
3	KIA	30 560	29 068	22 493	5,1	35,9
4	HYUNDAI	28 557	27 757	22 602	2,9	26,3
5	NISSAN	23 658	23 478	20 234	0,8	16,9
6	VOLKSWAGEN	21 548	21 508	17 980	0,2	19,8
7	CHEVROLET	18 508	19 659	16 214	-5,9	14,1
8	RENAULT	18 043	17 705	15 010	1,9	20,2
9	HONDA	15 783	16 879	13 067	-6,5	20,8
10	FORD	14 776	15 705	13 915	-5,9	6,2
	Всего по России	522 890	524 454	419 674	-0,3	24,6

В модельном рейтинге декабря тоже первенствует седан LADA 2107 (12,2 тыс. шт.), за которым следуют корейские Kia Rio и Hyundai Solaris (11,8 тыс. и 10,6 тыс. шт. соответственно). Остальные модели в ТОП-10 почти те же, как и по году, только место «Гранты» на этот раз заняла вазовская «десятка». Отличаются они лишь своими позициями в рейтинге. По отношению к ноябрю только три модели находятся «в плюсе» – Kia Rio (+18,6%), Hyundai Solaris (+6,9%) и Toyota Camry (+2,1%). В сравнении с декабрем рост зафиксирован у всех десяти автомобилей. Самый сильный он у LADA 2107 (+57,6%), а самый слабый – у Ford Focus (+2,6%).

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA 2107	12 229	13 390	7 759	-8,7	57,6
2	KIA RIO	11 770	9 924	8 146	18,6	44,5
3	HYUNDAI SOLARIS	10 566	9 881	8 244	6,9	28,2
4	LADA 2114	10 213	10 566	9 467	-3,3	7,9
5	LADA 2170	9 170	9 401	8 031	-2,5	14,2
6	LADA 4X4	9 045	9 878	8 037	-8,4	12,5
7	FORD FOCUS	8 568	9 379	8 353	-8,6	2,6
8	TOYOTA COROLLA	8 082	8 390	7 356	-3,7	9,9
9	TOYOTA CAMRY	7 666	7 512	6 589	2,1	16,3
10	LADA 2110	7 024	7 344	6 105	-4,4	15,1
	Всего по России	522 890	524 454	419 674	-0,3	24,6

Выводы.

На протяжении последних двух лет рынок как новых, так и автомобилей с пробегом постоянно рос. По мнению аналитиков, к концу 2025 года рынок вырос до своего предельного уровня и в 2025 году прогнозируется небольшой спад по продажам как новых автомобилей, так и автомобилей с пробегом.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом

обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта могут применяться четыре основных критерия анализа:

- Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников изделия и соответствует требованиям производственной безопасности.
- Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования изделия должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.
- Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Для объекта оценки возможно два варианта использования – как средство передвижения или как лом. Объект оценки после проведения капитального ремонта может эксплуатироваться как автотранспорт. Поэтому, использование объекта по своему прямому назначению (как легковой автомобиль) является наилучшим и наиболее эффективным использованием.

9. ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. В общем случае, при определении стоимости объекта оценки обычно используются следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Доходный подход – основывается на принципе ожидания, по которому все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Таким образом, типичный инвестор или покупатель приобретает имущество (недвижимость или оборудование) в ожидании получения будущих доходов или выгод (стоимость объекта может быть определена как его способность приносить доход в будущем).

Стоимость объекта, определяемая доходным подходом, может быть определена:

- прямой капитализацией дохода (прогнозная величина чистого эксплуатационного дохода за 1-й год владения делится на соответствующую норму капитализации). Метод применяется обычно при стабильных чистых потоках доходов;

- дисконтированием всех денежных потоков за весь период владения (приведение потоков к стоимости на дату оценки) по нормам дохода на вложенные средства. Метод применяется обычно при нестабильных во времени потоках доходов и вложений (затрат).

Сравнительный подход – основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж по аналогичным объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты - аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым аналоги отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен объектов-аналогов определяется итоговая цена аналога, которая отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки.

Затратный подход - основывается на предположении, что покупатель, проявляя должную благоразумность и осведомленность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется изготовление аналогичного по назначению и качеству (в том числе, по степени износа) объекта в оптимальный период времени. При таком подходе определяется стоимость изготовления нового изделия - копии объекта (или аналога, полностью замещающего его по функциям), которая уменьшается на величину совокупного износа (совместное действие внешнего, функционального и физического износов) в стоимостном выражении. Итоговый результат отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки по затратному подходу.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее достоверные.

Применение доходного подхода для оценки машин и оборудования редко отражает их реальную рыночную стоимость. В большинстве случаев это относится к коммерческим автомобилям.

Для использования затратного подхода необходимо иметь информацию изготовителей о производственных затратах, накладных расходах, рентабельности (прибыли) и т.д. Получение такой информации проблематично, т.к. она является коммерческой тайной изготовителя. Поэтому применение затратного подхода в классическом виде так же невозможно.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки оценщик использовал сравнительный подход, так как вторичный рынок объекта оценки существует и хорошо развит.

10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Методика расчета

В пункте 9 было указано, что для объекта оценки существует вторичный рынок.

Для расчетов стоимости объекта оценки сравнительным подходом, необходимо подобрать аналоги, сходные с объектом оценки по своим характеристикам. Затем, с помощью различных поправок привести характеристики объектов аналогов к характеристикам объекта оценки.

В общем случае, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом рассчитывается по формуле:

$$C_{рын} = \left(\sum_{i=1}^n C_{OA_i} \times I_{OA_i} \right) / n$$

где

$C_{рын}$ - рыночная стоимость объекта оценки.

C_{OA_i} - рыночная стоимость объекта-аналога.

I_{OA_i} - i -я поправка стоимости объекта аналога.

n – количество аналогов.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах.

Поправка будет положительной, если сопоставимая продажа хуже оцениваемого имущества, и наоборот – отрицательной, если сопоставимая продажа лучше оцениваемого имущества.

В общем случае, используется следующая формула:

$$I_{X_{oo}} = I_{X_{oa}} \times (1 \pm q)$$

где

$I_{X_{oo}}$ - i -я характеристика объекта оценки.

$I_{X_{oa}}$ - i -я характеристика объекта аналога.

q - поправка.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов использовались данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой машины, учитывая все ее достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, можно справедливо сделать вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, нами в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагалось, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

10.2. Выбор аналогов.

Для объектов оценки существует развитый вторичный рынок. Основными критериями для выбора аналогов были следующие:

1. Автомобиль марки Chevrolet Epica
2. Год выпуска – 2011 ± 1.
3. Заявленное техническое состояние близко к состоянию объекта оценки.

В результате исследования рынка удалось подобрать пять аналогов, близких по своим параметрам к объекту оценки. Вся информация по аналогам представлена в приложении №3.

10.3. Выбор единицы сравнения.

В качестве единицы сравнения для объекта оценки выступала целая единица автотранспортное средство. Корректировки вносились непосредственно в цену предложения.

10.4. Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.

Для приведения характеристик аналогов к характеристикам объекта оценки была использованы следующие корректировки:

Корректировка на торг. Корректировка была принята по результатам переговоров с продавцами, а так же по информации из «Справочник оценщика машин и оборудования 2023», стр.49, т.2.2.1.1.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка принята в размере $1-9,6\%=0,904$ для всех объектов-аналогов.

Корректировка на физическое состояние. Оценщик не смог подобрать все объекты сравнения в состоянии, соответствующем состоянию объекту оценки. Для корректировки была принята поправка на физическое состояние. Идентификация физического состояния объектов-аналогов проведена на основе представленной ниже таблицы⁷ по результатам переговоров с продавцами:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	Новое	0 - 5
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное, в отличном состоянии.	Очень хорошее	10 – 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	Хорошее	20 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и другие ответственные узлы.	Условно пригодное	65 - 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, таких как замена рабочих органов основных агрегатов.	Неудовлетворительное	85-90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Непригодное к применению или лом	95-100

Физическое состояние объектов-аналогов определено на основании информации продавцов как:

Объект-аналог	Идентификация состояния	Износ
Аналог 1	Условно пригодное	70%
Аналог 2	Удовлетворительное	60%
Аналог 3	Удовлетворительное	60%
Аналог 4	Удовлетворительное	50%
Аналог 5	Удовлетворительное	50%

⁷ Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В. П. Антонова - М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. стр 135.

Определение физического состояния объекта оценки основывалось на проведенном осмотре, а так же по информации обслуживающего персонала. Состояние объекта оценки определено как «Условно пригодное», а износ – 75%.

Расчет корректирующего коэффициента проведен по формуле:

$$K_f = \frac{1 - F_{OO}}{1 - F_{OA}}$$

Где:

F_{OO} – физический износ объекта оценки.

F_{OA} – физический износ объекта – аналога.

Корректировки на остальные элементы сравнения (факторы стоимости) не вносились, поскольку они идентичны объекту оценки.

10.5. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.

Вследствие внесения оценочных корректировок по аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты рассчитаны по формуле:

Рейтинги по аналогам рассчитаны следующим образом:

$$R = \frac{(F_{All} - F_i)}{\sum_{i=1}^n (F_{All} - F_i)} \times 100$$

Где:

F_{All} – количество всех внесенных поправок;

F_i – количество внесенных поправок по i-му аналогу;

n – количество использованных аналогов.

В таблице ниже приведено описание выбранных аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого автомобиля:

Показатель	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка/модель	Chevrolet Epica	Chevrolet Epica	Chevrolet Epica	Chevrolet Epica	Chevrolet Epica
Источник информации	-	avito.ru (См. Приложение №3)	dom.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Условия рынка	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый
Цена, руб.	215 000,00	300 000,00	450 000,00	450 000,00	460 000,00
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Возможность торга	-	есть	есть	есть	есть
Дата предложения	-	январь 2025	январь 2025	январь 2025	январь 2025
Состояние автомобиля	Условно пригодная	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Описание	Сквозная коррозия. Двигатель нуждается в капитальном ремонте	Недостатки по кузову. Двигатель нуждается в ремнте	Удовлетворительное техническое состояние. В ремонте не нуждается	Удовлетворительное техническое состояние. В ремонте не нуждается	Удовлетворительное техническое состояние. В ремонте не нуждается
Мощность двигателя, л.с.	143	143	143	143	143
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Пробег, км	561137,00	350000	256000	300000	284323
Корректировка на торг	-	0,950	0,904	0,904	0,904
Скорректированная цена, руб.	-	204 250,00	406 800,00	406 800,00	415 840,00
Оценка физического состояния	75,00%	75,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Корректировка на физическое состояние	-	1,000	0,625	0,625	0,625
Скорректированная цена, руб.	-	204 250,00	254 250,00	254 250,00	259 900,00
Рейтинг	-	0,222	0,194	0,194	0,194
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления), руб.	232 000,00				

Таким образом, рыночная стоимость автомобиля, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет: **232 000,00 (Двести тридцать две тысячи) рублей.**

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При расчёте стоимости объекта применялась методика, основанная на сравнительном подходе, поэтому, условно будем считать, что удельный вес сравнительного подхода составляет – 1,0.

№ п/п	Наименование	Кол- во	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Средневзвешенная рыночная стоимость, руб.
	Удельный вес	1	-	-	1,00	232 000,00

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате анализа и расчетов с учетом ограничений и допущений, примененных в Отчете, был, получен следующий результат (с учетом округления):

**Рыночная стоимость
Легкового автомобиля ШЕВРОЛЕ CLAL (EPICA),
регистрационный знак А347НУ152,
по мнению Оценщика,
на дату оценки 27.01.2025 г. составляет:**

232 000,00 (Двести тридцать две тысячи) рублей.

Оценщик

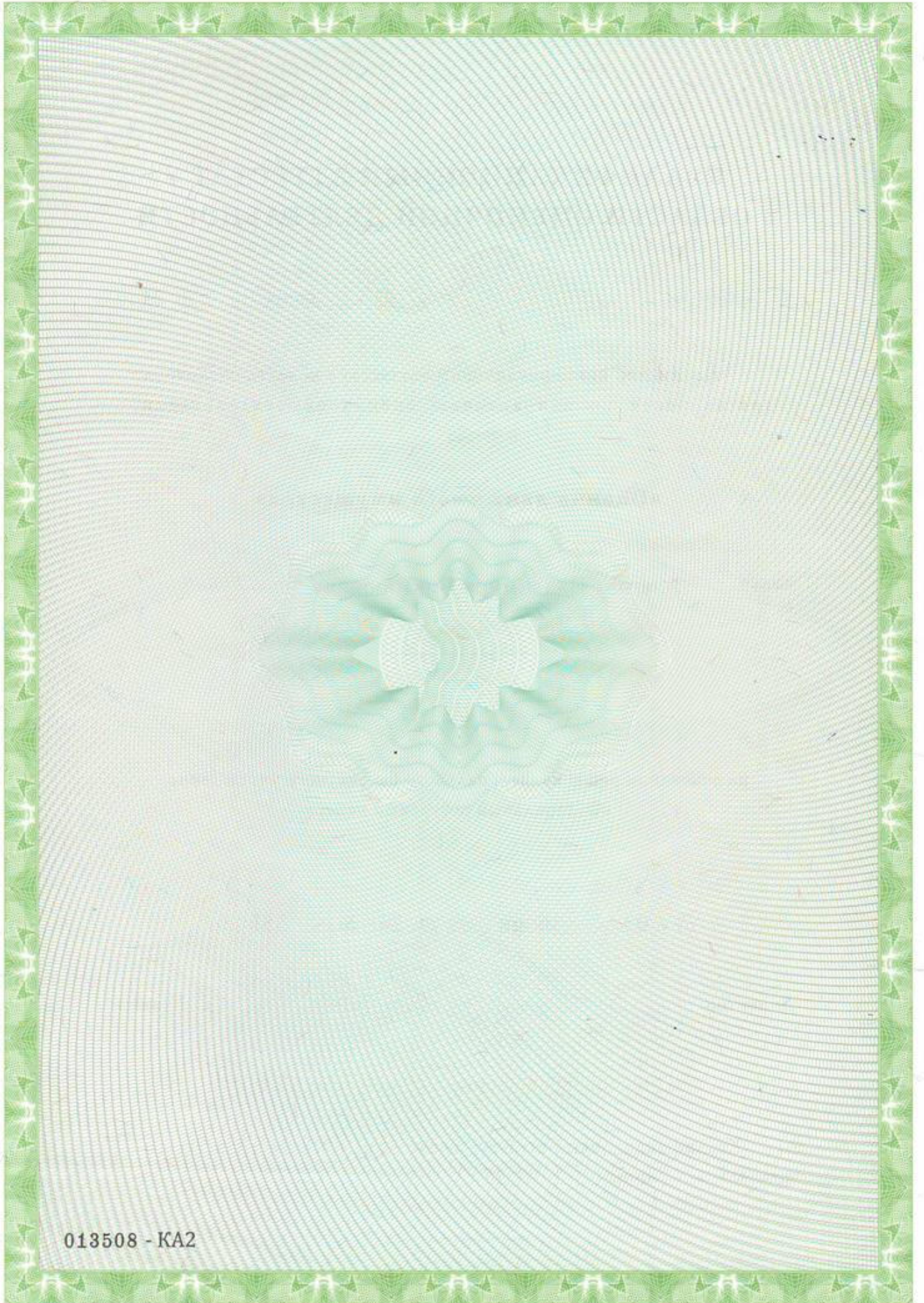


13. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Информация, предоставленная Заказчиком.
2. Паспорт транспортного средства 52 РВ 779379 выдан 08.08.2019г.
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
5. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
9. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
10. Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
11. основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007.
12. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО".
13. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" .
14. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки"
15. СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку"
16. СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки"
17. СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке"
18. СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования"
19. Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г.
20. «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред.канд. техн.наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г.
21. «Справочник оценщика машин и оборудования 2023» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород, 2023г.
22. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
23. База правовой информации «Гарант».
24. База данных ООО «АБ КОНСАЛТИНГ».
25. Информация, полученная с применением компьютерной сети Internet (www.auto.ru, www.avito.ru, и др.)

14. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика)





013508 - KA2

г. Саров

«21» октября 2024 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» в лице ИП Бахарева Е.Н., действующего на основании Доверенности № 2644/23Н от 28.05.2023 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ Благов Владимир Викторович
Является членом профессионального объединения оценщиков РОО (СРО НККО) 14.01.2008 г. реестровый номер 00703

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» октября 2024 г. и действует по 23 часа 59 минут «25» октября 2025 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА

Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 050,00	
5 000 000,00	2 585,00	V
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «26» октября 2024 г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВОЙ РИСК

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;

при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения

Страховщик _____

Страхователь _____

требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.

СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Страхователь обязан при обнаружении обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. 5.

Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.

Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Российская Федерация

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.

В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков ОАО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
АО «АльфаСтрахование»

Нижегородский филиал
Адрес почтовый: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 55А
607190, Нижегородская область,
г. Саров, ул. Герцена д.7
Тел: (831) 202-42-02
р/с 40701810301850000366
к/с 3010181020000000593
в АО «Альфа-Банк»
ИНН 7713056834,
БИК 044525593
КПП 752501001
Тел: (83130) 6-77-11
От имени **СТРАХОВЩИКА**


Бахарева Е.Н./
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Благов Владимир Викторович

Адрес:
607190, Нижегородская область, г. Саров, ул. Бессарабенко
д.1А, кв.34
Телефон/Факс/Е-mail - 37798, 30030, box_1969@mail.ru

*Правила страхования получил,
с условиями страхования ознакомлен и согласен*


/Благов В.В./

Договор - первичный, - перезаключение Договора №: 54085/776/00004/23

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

БЛАГОВ

Владимир Викторович

ИНН 525400215937

является членом


Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 10 мая 2007 года № 23-ч

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 00703

Дата выдачи 14 января 2008 года

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка № 00489 от 18 января 2008 года
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-
оценщиков» выдана по заявлению

Благова Владимира Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Благов Владимир Викторович

(Ф.И.О. заявителя)

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен в реестр оценщиков 14 января 2008 года

(нужно подчеркнуть)

за регистрационным № 00703.

Исполнительный директор



А.О. Буров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППИ № 454329

Настоящий диплом выдан

Благогову
Владимиру Викторовичу

в том, что он(а) с *22 февраля 2002* по *31 мая 2002* г.
принял(а) профессиональную подготовку по направлению *Менеджмент в сфере
целостного управления в организации и персонал-
готовки руководящих кадров (МПК МНКАУ)*
по программе *«Профессиональная оценочная
экспертная деятельность и правовая ответственность
Оценки стоимости предприятия (бизнеса)»*

Государственная аккредитованная комиссия решением от *10.06.2002* г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Благогову*

Владимиру Викторовичу

на занятие профессиональной деятельности в сфере *оценки стоимо-
сти предприятия (бизнеса)*



Подпись и печать
председателя комиссии

В.И. Новиков

Исполн. *Новиков* от *2002*

Диплом является государственной собственностью
и профессиональной неприкосновенностью



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

228

Регистрационный номер

ИПР Р.Ф. 0011

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

5 2 2 4 0 1 4 6 9 8 3 4

Документ о квалификации

Регистрационный номер
132

Города
Нижегород

Дата выдачи
01 июля 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

БЛАГОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ

с 20 мая 2015 года по 30 июня 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Нижегородском государственном университете

им. Н.И. Лобачевского

по программе «Оценочная деятельность»

в объеме 104 часов

за время обучения сдать(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программам

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72 часов	зачтено
Дисциплины по выбору	32 часов	зачтено
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрено



Проводитель
Секретарь


А.О. Груздинский
И.В. Ежеская

15. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика)

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА


Особые отметки

20.02.2024 Г. ЗАМЕ
НА ГРЗ. ВЫДАН ГРЗ
А347НУ252. ВЫДА
Н СРТС 9962 105919



Особые отметки

08.08.2019Г. - ВЪЕЗД
АН. ДУБРИКАТ ПТ
С ВЗАМЕН ПТС 39
НЕ В12423 ВЫДАН
20.07.2011Г. ЗАО А
ВТОТОР-МЕНЕДЖ
МЕНТ К111LF69KJB
B057082



Наименование (ф. и. о.) собственника
МП "ДИВЕЕВСКОЕ ЖХУ"

Адрес **Нижегородская область, р-н Дивеевский, с Дивеево, ул Южная, дом 16, к. 1**

Дата продажи (передачи) **16.07.2019**

Документ на право собственности **ПОСТ.АДМ.ДИВЕЕВСКОГ Р-НО**

Документ на право собственности в простой письменной форме **Договор, совершенный**

Подпись настоящего собственника *[Подпись]*
М.П. **ДИВЕЕВСКОЕ ЖХУ**

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 10 № **663B12**

Государственный регистрационный знак **Т10ГРУ52**

Дата регистрации **08.08.2019**

Выдано в **ИЗДА ОМВД по г. Арзамасу**

Подпись *[Подпись]*

Наименование (ф. и. о.) собственника
АДМИНИСТРАЦИЯ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Адрес **Нижегородская область, р-н Дивеевский, с Дивеево, ул Октябрьская, дом 288**

Дата продажи (передачи) **27.04.2024**

Документ на право собственности **№ 503**

Документ на право собственности в простой письменной форме **Продать имущество**

Подпись настоящего собственника *[Подпись]*
М.П. **ДИВЕЕВСКОЕ ЖХУ**

Свидетельство о регистрации ТС **69**

Государственный регистрационный знак **66.05.2024**

Дата регистрации **05.05.2024**

Выдано в **ИЗДА ОМВД РОССИИ**

Подпись *[Подпись]*

Особые отметки

52 РВ 779379

1. Идентификационный номер (VIN) **ХНЦLF69KJB0003212**

2. Марка, модель ТС **ШЕВРОЛЕ КАЛ (EUREA)**

3. Наименование (тип ТС) **Легковой-седан**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) **В**

5. Год изготовления ТС **2011**

6. Модель, № двигателя **X20D1 149489K**

7. Шасси (рама) № **ОТСУТСВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **ХНЦLF69KJB0003212**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **ЧЕРНЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **143 (105)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1993**

12. Тип двигателя **Бензиновый на бензине**

13. Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **1945**

15. Масса без нагрузки, кг **1535**

16. Изготовитель ТС (страна) **РОССИЯ**

17. Одобрение типа ТС № **РОСС RU.АВ04.Е01943 30.08.2010**

18. Страна вывоза ТС **ОТСУТСВУЕТ**

19. Серия, № ТД, ТПО **ОТСУТСВУЕТ**

20. Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **МП "ДИВЕЕВСКОЕ ЖХУ"**

22. Адрес **607320, Россия, Нижегородская область, р-н Дивеевский, с Дивеево, ул Южная, дом 16, к. 1**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **РЭО ГИБДА**


24. Адрес **ИЗДА ОМВД по г. Арзамасу Нижегородская область, Арзамас, ул Ленина, д.106**

25. Дата выдачи паспорта **08.08.2019**

Подпись *[Подпись]*

Особые отметки

08.08.2019Г. - ВЪЕЗД
АН. ДУБРИКАТ ПТ
С ВЗАМЕН ПТС 39
НЕ В12423 ВЫДАН
20.07.2011Г. ЗАО А
ВТОТОР-МЕНЕДЖ
МЕНТ К111LF69KJB
B057082



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

16. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам)

Аналог 1

https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/chevrolet_epica_2.0_mt_2011_350_000_km_4659717491?context=H4sIAAAAAAAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5JjtiOjA7fQseF2QfAAAA

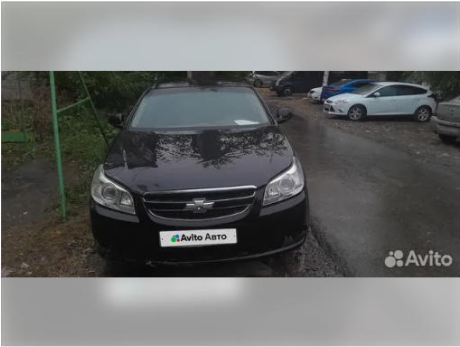
Avito Авто [Все категории](#) [Найти](#) Во всех регионах

4,8 40 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Chevrolet > Epica > | рестайлинг (2008–2012)

Chevrolet Epica 2.0 MT, 2011, 350 000 км

215 000 ₽ или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 904 560-57-05

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Айрат
1.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Avito с мая 2022

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаете?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
[Пришлите видео?](#)

215 000 ₽ или предложите свою цену

8 904 560-57-05

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Айрат
1.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Avito с мая 2022

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаете?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
[Пришлите видео?](#)

Характеристики

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Бензин
Поклонение: рестайлинг (2008–2012)	Коробка передач: Механика
Пробег: 350 000 км	Привод: Передний
История пробега: Проверить в Автотеке	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.0 MT (143 л.с.)	VIN или номер кузова: XUUL*****
Объём двигателя: 2 л	Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

Расположение

Ульяновская обл., Ульяновск, ул. Маяковского, 10
р-н Ленинский [Показать карту](#)

Описание

Отличный выбор для тех, кто ценит комфорт!
В одних руках с 2013 года.
Не на ходу, двигатель разобран, должны были делать, но не дошли руки, все запчасти снятые с мотора лежат в багажнике.
Имеются косяки по кузову.
Первая цена по РФ за данный год выпуска.
Имеется запрет который должны снять в течении года(так же возможно через людей снять его за небольшую сумму).
Не упустите возможность стать владельцем данного авто! Звоните или пишите, чтобы узнать больше и договориться о встрече.
Возможен обмен с моей доплатой(деньгами или второй машиной - киа спектра)!

№ 4659717491 - 6 января в 18:16 - 2997 просмотров (+28 сегодня) [Пожаловаться](#)

Готовые апартаменты в Анапе. Доходность от 2,2 млн ₽/год
Собственный пляж, Бассейн, рестораны и магазины на территории. Узнайте подробнее!
[Узнать больше](#)

Готовый дом 112 м в Дивеево + участок 10 сот. Ипотека 3%
5.0 ★★★★★ Рейтинг организации
КП Дивеевская роща. Ипотека 3%. Посёлок газифицирован. 3 минуты от Дивеево.
[Узнать больше](#)

Мужские повседневные спортивные кроссовки TruTry 2 293 ₽
Покупайте товары выгодно!
[Узнать больше](#)

Пересадка волос в Москве за 1 день! Турецкие технологии
Есть противопоказания. Посоветуйтесь с врачом!
[Подать заявку](#)

Дром > Продажа автомобилей > Chevrolet > Epica > Объявление 213332991

★ Продажа Chevrolet Epica, 2011 год в Москве

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 213332991 от 19.01.2025 | 602

300 000 ₽

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	220 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду

XUJ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ❗ Есть ограничения

- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 4 записи в истории пробега
- 🔒 52 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Chevrolet Epica 2011 года – идеальный автомобиль для тех, кто ценит комфорт и надежность. Этот седан сочетает в себе эlegantный дизайн и просторный интерьер, что делает его отличным выбором для семейных поездок или ежедневных поездок по городу.

Chevrolet Epica обладает хорошими показателями экономии топлива и мощным двигателем, что обеспечивает уверенную динамику на дороге. Удобный салон позволяет комфортно разместиться как водителю, так и пассажирам.

Автомобиль в исправном техническом состоянии и не требует дополнительных срочных вложений. Ключи и документы в полном комплекте в наличии.

Уточнить информацию Вы можете по указанному в объявлении номеру в будни с 05:00 до 18:00 по московскому времени.

Сотрудники Банка расскажут вам о состоянии транспортного средства и сопровождении сделки, а при вашей готовности осмотра – назначат удобную для вас дату и время показа на площадке его хранения.

Город: Москва

Шевроле Эпика

рейтинг поколения **8.5**

Отзывы владельцев Шевроле Эпика

Тест-драйвы Шевроле Эпика

Технические характеристики Шевроле Эпика

Запчасти на Шевроле Эпика в Москве

Мнения владельцев Chevrolet Epica

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 253
- просторный салон 73
- надежный 69
- низкая стоимость обслужи... 32
- внешний вид 30
- экономичный 26
- быстрый 19
- динамичный 19
- мягкая подвеска 17
- хорошая управляемость 13

[556 коротких отзывов](#)

Отзывы владельцев Chevrolet Epica

Epica, 2011

День добрый. Хочу оставить отзыв о своей ласточке. Приобрел авто с пробегом 35 000 в 2013 году. Сейчас...

15

Epica, 2011

Брал в 2013 с пробегом 30000, прелезий хозяин менял только компрессор кондиционера по гарантии, видно заводские...

8

Epica, 2011

1

Похожие автомобили



Daewoo Nexia, 2012
260 000 ₽



Lifan Solano, 2011
300 000 ₽



Chevrolet Aveo, 2010
289 000 ₽



Lifan Solano, 2012
240 000 ₽



Fiat Albea, 2011
300 000 ₽



Geely MK, 2010
289 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Chevrolet Epica

Расходники Шины Диски Ходовая часть Оптика КПП

Двигатели Детали кузова



АКПП 6T45 для Opel Антра Рест. 2.4 л.
135 000 ₽



220S1 двигатель Шевроле Эпика 08 + 2.0 л. VCDI
100 000 ₽



Контрактный Двигатель Chevrolet в Москве



Дром > Продажа автомобилей > Chevrolet > Epica > Объявление 312124081

★ Продажа Chevrolet Epica, 2011 год в Шадринске



450 000 ₽ Без оценки

В кредит от 10 682 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л, ГБО
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серебристый
Пробег	256 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Шевроле Эпика оценка поколения 8.5

Отзывы владельцев Шевроле Эпика

Тест-драйвы Шевроле Эпика

Технические характеристики Шевроле Эпика

Запчасти на Шевроле Эпика в Шадринске



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 📢 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 312124081 от 20.01.2025 141

Похожие автомобили

Mitsubishi Lancer, 2006 450 000 ₽	Toyota Corolla, 2005 465 000 ₽	Hyundai Sonata, 2005 500 000 ₽
Лада Гранта, 2013 300 000 ₽	Chevrolet Evanda, 2005 319 000 ₽	Suzuki SX4, 2008 565 000 ₽

Показать еще объявления

Запчасти на Chevrolet Epica

- Расходники
- Шины
- Ходовая часть
- КПП
- Детали кузова

Отчет по VIN-коду

XUJ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ⚠ Последний период владения меньше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 5 предыдущих объявлений
- 🔒 11 записей в истории пробега
- 🔒 45 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: все вопросы по телефону, с документами все в порядке... 400 000 срочно

Обмен: на равноценную, на более дешевую

Город: Шадринск, Курганская область

Частное лицо

3 года на Дроме

+7 (912) 575-2140

Написать сообщение

Мнения владельцев Chevrolet Epica

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 253
- просторный салон 73
- надежный 59
- низкая стоимость обслужи... 32
- внешний вид 30
- экономичный 26
- быстрый 19
- динамичный 19
- мягкая подвеска 17
- хорошая управляемость 13

556 коротких отзывов

Отзывы владельцев Chevrolet Epica

Epica, 2011

День добрый. Хочу оставить отзыв о своей ласточке. Приобрел авто с пробегом 35 000 в 2013 году. Сейчас...

15



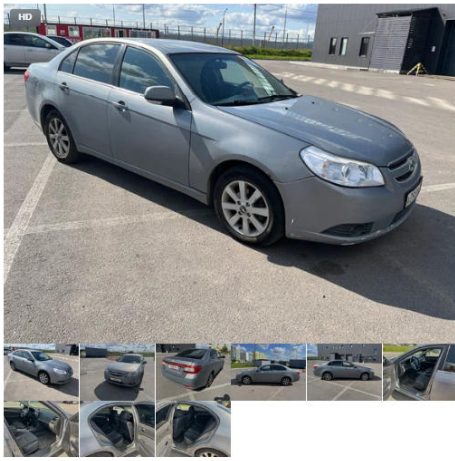
Продажа автомобилей > Спросом > Chevrolet > Epica > V250 Рестайлинг > Седан > 2.0 MT (143 л.с.) в Санкт-Петербурге

Chevrolet Epica, 2011 **430 000 ₽** Справедливая цена ✓
 18 августа 2024 917 (19 сегодня) № 1124614856 Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Санкт-Петербург
Написать
+7 905 231-68-45
Круглосуточно

История авто бесплатно
 Позвоните, и мы пришлём отчет бесплатно

Наличие: **В наличии**
 Поколение: **V250 Рестайлинг**
 Год выпуска: **2011**
 Пробег: **300 000 км**
 Кузов: **Седан**
 Цвет: **Серый**
 Двигатель: **2.0 л / 143 л.с. / Бензин**
 Комплектация: **LT**
 Коробка: **Механическая**
 Привод: **Передний**
 Руль: **Левый**
 Состояние: **Не требует ремонта**
 Владельцы: **3 или более**
 ПТС: **Оригинал**
 Таможня: **Растаможен**
 VIN: **XUJ*******
 Госномер: *******198**



Комментарий продавца Создано с ЯндексGPT

Продается Chevrolet Epica серого цвета, 2011 года выпуска, с пробегом 300 000 километров и 3-мя собственниками в ПТС. Объем двигателя 2 л, мощность 143 л.с., тип двигателя - бензин, КПП механическая, привод - передний.

Пробег реальный! Есть недочеты по кузову. Ходовая, мотор в порядке.

Chevrolet Epica - прекрасный выбор для тех, кто ищет качественную и надежную машину по доступной цене.

Осмотр после 18-19.

Спросите у продавца в чате

Ещё продается?
Обмен интересует?
Торг возможен?
Где можно посмотреть?
Какая причина продажи?

Комплектация LT

<p>Безопасность</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подушка безопасности водителя • Подушка безопасности пассажира • Подушки безопасности боковые • Подушки безопасности оконные (шторки) • Крепление детского кресла (задний ряд) ISOFIX • Антиблокировочная система (ABS) • Система стабилизации (ESP) 	<p>Обзор</p> <ul style="list-style-type: none"> • Противотуманные фары • Датчик дождя • Электрообогрев зоны стеклоочистителей • Электрообогрев лобового стекла • Электрообогрев боковых зеркал
---	--

Все опции

РЕКЛАМА domclick.ru

2 200 000 ₽
 2-к квартира 53.6 м², Нижний Новгород, пр-т Максима...

3 900 000 ₽
 Купить 3-к. кв. 69.9 м², Нижний Новгород, пр-т Ильича

2 800 000 ₽
 3-к квартира 59.2 м², Нижний Новгород, ул. Маршала...

4 000 000 ₽
 4-к квартира 78.9 кв. м, улица Горького, 6

2 390 000 ₽
 Комната 141.8 кв. м, Санкт-Петербург, набережная...

1 950 000 ₽
 2-к квартира 54.55 м², Нижний Новгород, пр-т Октября

Если вам нужны клиенты, вам нужен

Яндекс Директ

ПРОГРАММА ООО «ЯНДЕКС» ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ РЕКЛАМЫ УСЛОВИЯ НА ЯНДЕКС.РУ/LEGAL/DIRRECT

