



**Администрация Дивеевского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12.2025

**№ 1449**

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.02.2023 № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»), администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в целях сервитута в целях подключения (технологического присоединения) на прокладку газопровода объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Полевая, д. 53» через автомобильную дорогу 22 ОП М3 22Н-2106 Дивеево-Коврез км 0+850 (IV категория) в с.Дивеево (О-2-0130А/2025/ДГ/ВВ/К)».

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, ООО «Газпром

газораспределение Нижний Новгород» ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, адрес местонахождения: 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 43 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка, описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

- часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080003:423, по адресу: по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-2106 Дивеево-Коврез участок 4, земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация и обслуживание автомобильных дорог, находящийся на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 14.10.2011 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 52-52-02/051/2011-673.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках программы догазификации № О-2-0130А/2025/ДГ/ВВ/К от 27.03.2025г.

6. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 3 (три) месяца (срок производства работ).

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50. Земельного кодекса РФ).

10. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

11. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» заключить с государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» соглашение об осуществлении публичного сервитута.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного Кодекса РФ правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

14. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

14.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

14.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, банковские реквизиты для оплаты публичного сервитута.

15. Информационному сектору отдела по кадровой политике, делам архивов и информатизации администрации Дивеевского муниципального округа обеспечить опубликование данного постановления на сайте Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.  
Филяева М.С.  
Бнятова Т.М.  
Герасимова Е.В.  
Савинкин Д.В.  
Гарин Н.В.  
Чечеткин Е.Д.  
Сыров А.О..