

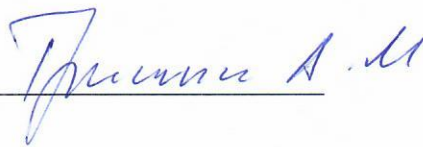
**Пояснительная записка  
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка (магазины), расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский  
муниципальный округ, с. Большое Череватово, площадью 3210 кв.м.  
кадастровый квартал 52:55:0030005**

23.11.2021 года постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области № 1470 утвержден проект планировки и межевания территории, для индивидуальной жилой застройки, расположенной в северной части с. Большое Череватово Дивеевского муниципального района Нижегородской области. В соответствии с утвержденным проектом межевания предусмотрено формирование земельного участка, площадью 3210 кв.м. (условный номер 52:55:0030005:261:3У 15) с видом разрешенного использования «магазины».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 № 875, земельный участок площадью 3210 кв.м. (условный номер 52:55:0030005:261:3У 15) располагается в территориальной зоне Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Проектная). Вид разрешенного использования «магазины» является условно-разрешенным видом, предоставление которого предусмотрено статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

В целях устойчивого развития территории с. Большое Череватово прошу предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «магазины» для земельного участка площадью 3210 кв.м. (условный номер 52:55:0030005:261:3У 15).

  
\_\_\_\_\_  
20.02.2023

  
\_\_\_\_\_