

УТВЕРЖДАЮ



Благов В.В.

“14” февраля 2024 г.

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
имущества, принадлежащего
муниципальному образованию
Дивеевский муниципальный округ Нижегородской области
(аренда автобусов ПАЗ)**

(№ 140224/01)



**Заказчик: Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
Адрес: Нижегородская обл., Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В.**

**Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Благов Владимир Викторович
Адрес: г. Саров, Нижегородская обл., ул. Бессарабенко, 1^{«А»}-34**

Дата оценки: 14 февраля 2024г.

Дата составления отчета: 14 февраля 2024 г.

**г. Саров
2024**

ОГЛАВЛЕНИЕ.

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
2.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
3.1.	Основание для проведения оценки.....	5
3.2.	Задание на оценку.....	5
3.3.	Дата составления и порядковый номер отчета.....	6
3.4.	Применяемые стандарты оценки.....	6
3.5.	Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком.....	7
3.6.	Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).....	8
3.7.	Сведения о независимости оценщика.....	8
3.8.	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	9
3.9.	Заявление о соответствии.....	9
3.10.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	10
3.11.	Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	10
4.	ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.....	11
5.	ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПОНИМАНИЯ ОТЧЕТА.....	11
5.1.	Термины и определения.....	11
5.2.	Анализ прав.....	13
5.3.	Выбор вида стоимости.....	14
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ.....	15
7.	АНАЛИЗ РЫНКА.....	19
7.1.	Социально-экономическое положение Нижегородской области в 2023г.....	19
7.2.	Определение сегмента рынка объектов оценки.....	21
7.3.	Российский рынок автобусов в 2023 году.....	21
7.4.	Выводы.....	22
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	22
9.	ВЫБОР ПОДХОДОВ ДЛЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	23
9.1.	Сравнительный подход.....	23
9.2.	Затратный подход.....	23
9.3.	Доходный подход.....	24
10.	МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	24
11.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	25
11.1.	Расчет рыночной стоимости права собственности.....	25
11.2.	Расчет доходности от использования автобусов.....	29
11.3.	Расчет рыночной арендной ставки.....	29
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	30
13.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	30
14.	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	31
15.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Информация об оценщике).....	32
16.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Используемые документы).....	40
17.	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам).....	54

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с Муниципальным контрактом №18-24 от 14.02.2023г. нами были проведены работы по расчету арендной платы за пользование имуществом (автотранспортом), принадлежащим Администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Оценочное заключение сделано по состоянию на 14.02.2024 года.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную фактическую информацию, определение основных понятий, использованных в отчете, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

При проведении работ была использована информация, предоставленная Заказчиком. Мы не имели возможности проверить предоставленную информацию и рассматривали её как достоверную. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценочной деятельности, действующими на территории Российской Федерации.

Проведенные нами расчеты позволяют сделать вывод, что **размер месячной арендной платы за пользование имуществом, указанном в настоящем отчете, по состоянию на 14 февраля 2024 года составляет¹:**

65 652,00 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля

в том числе

№	Наименование, марка	VIN номер	Аренда в месяц, руб.
1	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003906	16 413,00
2	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003907	16 413,00
3	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003904	16 413,00
4	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003909	16 413,00


Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Отчет составлен на 58 страницах.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С Уважением,

Оценщик

 /В.В.Благов/

¹ Без учета НДС

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Объект оценки	Право пользования объектом движимого имущества в течение одного платежного периода (1 месяц) на условиях, определенных договором аренды. Фактически, рыночная стоимость права пользования имуществом за определенный период – это рыночная величина арендного платежа за пользование этим имуществом на этот период времени.																									
Оцениваемое имущество	Объектами оценки является право пользования движимым имуществом – автобусами марки ПАЗ-32053:																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 25%;">Наименование, марка</th> <th style="width: 30%;">VIN номер</th> <th style="width: 10%;">Год выпуска</th> <th style="width: 30%;">Состояние</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>ПАЗ 32053</td> <td>X1M3205B0PS003906</td> <td style="text-align: center;">2023</td> <td style="text-align: center;">Новый</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>ПАЗ 32053</td> <td>X1M3205B0PS003907</td> <td style="text-align: center;">2023</td> <td style="text-align: center;">Новый</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>ПАЗ 32053</td> <td>X1M3205B0PS003904</td> <td style="text-align: center;">2023</td> <td style="text-align: center;">Новый</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>ПАЗ 32053</td> <td>X1M3205B0PS003909</td> <td style="text-align: center;">2023</td> <td style="text-align: center;">Новый</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование, марка	VIN номер	Год выпуска	Состояние	1	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003906	2023	Новый	2	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003907	2023	Новый	3	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003904	2023	Новый	4	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003909	2023	Новый
	№	Наименование, марка	VIN номер	Год выпуска	Состояние																					
	1	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003906	2023	Новый																					
	2	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003907	2023	Новый																					
3	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003904	2023	Новый																						
4	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003909	2023	Новый																						
Имущественные права на оцениваемое имущество	Собственник: Муниципальное образование Дивеевский муниципальный округа Нижегородской области																									
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт №18-24 от 14.02.2024г.																									
Предполагаемое использование результатов оценки	Оценка необходима для заключения договора аренды																									
Объем оцениваемых прав	Полные права собственности																									
Ограничения (обременения) прав	Не зарегистрированы																									
Дата оценки	14 февраля 2024 года.																									
Дата составления отчета	14 февраля 2024 года.																									
Дата осмотра	14 февраля 2024 года.																									
Вид определяемой стоимости	Рыночная																									
Применяемые стандарты оценки	Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 года №135-ФЗ (с изменениями); «Федеральные Стандарты Оценки» №№I – VI, №10 Профессиональные стандарты оценки СПО НКССО																									
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Полученный результат применим для целей, в соответствии с Заданием на оценку.																									

Результаты расчетов (без учета НДС):

Итоговая величина рыночной обоснованной арендной платы:

65 652,00 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля

В том числе:

№	Наименование	VIN номер	Результаты расчетов подходами, руб.			Итоговый результат, руб.
			Затратный	Доходный	Сравнит.	
1	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003906	16 413,00	Не применялся	Не применялся	16 413,00
2	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003907	16 413,00	Не применялся	Не применялся	16 413,00
3	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003904	16 413,00	Не применялся	Не применялся	16 413,00
4	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003909	16 413,00	Не применялся	Не применялся	16 413,00

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

3.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является муниципальный контракт №18-24 от 14 февраля 2024г., заключенный между оценщиком, занимающимся частной практикой Благовым Владимиром Викторовичем и Администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3.2.Задание на оценку.

Объект оценки	Право пользования движимым имуществом – автобусами					
Информация, идентифицирующая объект оценки						
Право пользования автобусами марки ПАЗ-32053 в течении 1 месяца. Автобусы ПАЗ:						
№	Наименование, марка	VIN номер	Год выпуска	Балансовая ст-ть, руб.	Инвентар. номер	Состояние
1	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003906	2023	3 543 850,00	Нет информации	Новый
2	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003907	2023	3 543 850,00	Нет информации	Новый
3	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003904	2023	3 543 850,00	Нет информации	Новый
4	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003909	2023	3 543 850,00	Нет информации	Новый
Подробное описание автобусов в п.6 настоящего отчета.						
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Все оцениваемое имущество не входит в группы с другими машинами и оборудованием и оценивается индивидуально					
Степень детализации работ по осмотру	Оценщик провел осмотр объекта оценки в полном объеме					
Допущения, связанные с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Ограничения отсутствуют					
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка.	Ограничения отсутствуют					
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	Права на объекты оценки: право собственности. Вид оцениваемого права: право пользования. Правообладатель: Муниципальное образование Дивеевский муниципальный округ Нижегородской области. Существующие ограничения (обременения) права: нет информации					
Порядок и сроки предоставления необходимых для проведения оценки материалов и информации	Все документы, необходимые для проведения оценки предоставлены Заказчиком 14.02.2024г.					
Цель оценки	Установление рыночной стоимости объекта оценки для целей предполагаемой сделки (заключение договора аренды). Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"					
Предпосылки стоимости	1	Предполагается сделка с объектом				
	2	Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники)				
	3	Дата оценки – 14.02.2024г.				
	4	Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование				
	5	Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях				
Вид стоимости	Рыночная стоимость					
Допущение об оценке машин как единого целого.	Все оцениваемое имущество оценивается индивидуально.					

<i>Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов.</i>	Все имущество должно оцениваться без учета затрат на установку и пуско-наладочные работы.
<i>Дата оценки</i>	14.02.2024
<i>Дата обследования объекта оценки</i>	14.02.2024
<i>Дата составления отчета</i>	14.02.2024
<i>Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки</i>	Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки, не указываются.
<i>Форма составления отчета об оценке</i>	На бумажном и электронном носителе
<i>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</i>	Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием. Итоговый результат расчетов не должен содержать НДС.
<i>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</i>	Отсутствуют
<i>Общие допущения</i>	Оценщик, использовал при проведении оценки Объектов документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объектов оценки, способных повлиять на стоимость, не произошло. Предполагается, что после даты оценки, объекты оценки продолжать эксплуатироваться по своему текущему назначению. Остальные допущения имеют общий характер, описаны по тексту настоящего Отчета.
<i>Специальные допущения</i>	Отсутствуют

3.3.Дата составления и порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета об оценке – 140224/01

Дата составления отчета об оценке – 14.02.2024 г.

3.4.Применяемые стандарты оценки.

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
3. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
4. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
5. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

7. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328. Использование ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
9. Система нормативных и методических документов СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков (СРО НКСО). Применение нормативных и методических документов СРО НКСО обусловлено членством оценщика в Национальная коллегия специалистов-оценщиков, обязанного соблюдать стандарты оценки НКСО.
10. Приказ от 30.09.2015 N 708 Минэкономразвития «Типовые правила профессиональной этики оценщиков от 25 ноября 2015 г. (№ 39850).
11. В рамках настоящего отчета не используются методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, так как для объекта оценки они отсутствуют.

3.5.Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

- Исполнитель провел осмотр объекта оценки, в процессе которого определил физическое наличие объекта, визуальное соответствие осматриваемого объекта документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, провел фотографирование объекта в целом и его составных частей, интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии объекта.
- Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, физических и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

3.6. Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).

Заказчик	
<i>Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области</i> ИНН 5216000958. Адрес: Нижегородская обл., с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В Р/сч: 40204810142410103002 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ г. Н.Новгород. ОГРН 1025202206831 присвоен 03.08.2007г.	
Оценщик	
Оценщик	Благов Владимир Викторович
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», расположенной по адресу: г Москва, ул Малая Ордынка, д 13 стр 3
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» от 14.01.2008, регистрационный номер № 00703
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №454329 от 10.06.2002 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Благов Владимир Викторович) № 54085/776/500004/23, выданный организацией: АО "Альфастрахование". Период страхования с 26.10.2023 по 26.10.2024. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Номер 020373-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 31.05.2021 по 31.05.2024
Почтовый адрес оценщика	Нижегородская обл, г Саров, ул Бессарабенко, д 1А, кв 34
Номер контактного телефона	+79087620798
Адрес электронной почты	box_1969@mail.ru
Стаж работы в оценочной деятельности (лет)	более 20 лет

3.7. Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.8. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

В соответствии с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов

ФИО	Степень участия
Благов Владимир Викторович	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

3.9.Заявление о соответствии.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
3. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не зависит от произведенных расчетов и заключениями, а так же не связан с событиями, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
4. Используемые в отчете данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью применения его знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
5. Оценка была проведена в соответствии с Кодексом этики и стандартами исполнения оценки;
6. Образование специалиста-оценщика соответствует необходимым требованиям, оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



Благов В.В.

3.10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

<i>Наименование информации</i>	<i>Источник получения информации</i>
<i>Анализ рынка имущества</i>	Данные, полученные из открытых источников Интернет: http://www.tehnopribor.ru/termin/rynok_laboratornogo_oborudovaniya.html ; http://www.terramedica.spb.ru/all/public/pdf/diagnostics/f250.pdf
<i>Анализ макроэкономических тенденций</i>	http://economy.gov.ru , http://nizhstat.gks.ru
<i>Справочные данные, используемые для расчетов.</i>	«Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред. канд. техн. наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г. «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород, 2023г.

Иные источники указаны в тексте Отчета по мере изложения информации.

3.11. Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении №2 к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301078875318 от 25.12.2023 г.
2. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301078875000 от 25.12.2023 г.
3. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301078875208 от 25.12.2023 г.
4. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301078875395 от 25.12.2023 г.
5. Акт приема-передачи движимого имущества по распоряжению министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 08.02.2024 №326-11-110890/24 от 987 февраля 2024г.
6. Приложение к акту приема-передачи 08 февраля 2024г.

Полученная и представленная в приложении №2 информация признана оценщиком достоверной и достаточной для определения количественных и качественных характеристик объекта. (Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку»).

4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

Процесс написания настоящего отчета включал следующие этапы.

1. Анализ характеристик объекта оценки.
2. Анализ сегмента, к которому относится объект оценки.
3. Анализ способа наилучшего использования объекта оценки.
4. Выбор подходов для определения величины рыночной стоимости объекта оценки.
5. Определение величины стоимости объекта оценки методами Сравнительного подхода.
6. Определение величины стоимости объекта оценки методами Доходного подхода.
7. Согласование результатов, полученных в результате использования методов различных подходов, для получения итоговой величины рыночной величины арендной платы.
8. Комментарии к величинам годовой арендной платы и права собственности площадей.
9. Составление отчета об оценке.

5. ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПОНИМАНИЯ ОТЧЕТА.

Оценщик приводит ниже важную информацию, необходимую для правильного понимания результатов расчетов, изложенных в отчете, расшифровку терминов, применяемых в оценочной практике и помогающих пользователю Отчета ориентироваться в смысловых значениях терминов, имеющих непосредственное отношение к объектам оценки.

5.1. Термины и определения.

Дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

Арендная плата – это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж – сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Платежный период – интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Арендная ставка (ставка арендной платы) – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды – период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки – период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная ставка (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Объект оценки – право пользования (либо совокупность прав пользования и владения) объектом аренды в течение одного платежного периода на условиях, определенных договором аренды или заданием на оценку.

Объект аренды – объект движимого или недвижимого имущества, арендная плата за который определяется в соответствии с настоящим ТЗ.

Аналог объекта оценки — сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекта оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Объекты сравнения — проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

Единицы сравнения — некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто — математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Подходы к оценке:

- Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения;
- сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения;
- доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Износ – потеря стоимости объекта недвижимости под действием различных факторов.

Физический износ – снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации)

Функциональное устаревание (износ) – снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение – снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами,

в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

5.2. Анализ прав.

Информация о правах указана в п.3.2 настоящего отчета.

Стоимость объектов неразрывно связана с правом собственности, которое включает в себя права владения, пользования и распоряжения.

В целях настоящего отчета будет проведена оценка стоимости права собственности в отношении собственника объекта оценки.

Содержание права собственности раскрывается в статье 209 ГК РФ и включает в себя следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право собственности. В объективном смысле – это совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным субъектам гражданского права, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

В субъективном смысле - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом в пределах, установленных законом. Права владения, пользования и распоряжения (правомочия собственника) составляют содержание права собственности как субъективного права.

Права владения и пользования могут принадлежать лицу, не являющемуся собственником, на основании договора с собственником или в силу закона. В этих случаях владение и пользование ограничены волей собственника или законом. Таким образом, правомочия в полном объеме имеет только собственник.

Полное право собственности – осуществление собственником всего комплекса прав в отношении имущества, установленных и регулируемых законодательством Российской Федерации.

Таким образом, право собственности включает в себя²:

Право владения – юридическое обеспечение фактической возможности обладать имуществом, осуществлять над ним полное хозяйственное господство (содержать в собственном хозяйстве, числить на балансе и т.п.). Это право чаще всего принадлежит самому собственнику имущества. Однако имуществом может владеть и арендатор, и лица, которым оно передано в безвозмездное пользование, и т.д.

² Ст. 209 ГК РФ

Право пользования – юридическое обеспечение фактической возможности хозяйственной и иной эксплуатации имущества путем извлечения из него полезных свойств, потребления.

Право распоряжения – основанная на законе возможность изменения юридической принадлежности или состояния имущества вплоть до уничтожения его как объекта права. В отличие от права владения, права пользования (которые могут принадлежать как собственнику, так и другим владельцам), право распоряжения, по общему правилу, принадлежит только собственнику.

Важным моментом для расчетов является наличие или отсутствие обременения (ограничения) этих прав. На основании предоставленных Заказчиком документов, право собственности на объект аренды ничем не обременено, поэтому все дальнейшие расчеты будут проводиться из расчета того, что собственник обладает всей полнотой прав собственности.

Объекты гражданских прав (в том числе имущество и имущественные права) могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом³.

В настоящем отчете подлежит оценке право пользования объектом аренды. К договору аренды не предъявляется каких-либо особых условий. Договор заключается, как правило, сроком на 1 год с возможностью дальнейшего продления, что не требует его обязательной регистрации. Соответственно, размер арендной платы пересматривается 1 раз в год.

5.3. Выбор вида стоимости

Проанализировав материал, изложенный в п.п. 5.1-5.2 оценщик пришел к выводу, что видом стоимости, определяемой в отчете на основе законодательных актов и профессиональных стандартов оценки, будет являться **«рыночная стоимость»**.

³ Ст. 129, п.п. 1 и 2 ГК РФ.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

Объектами оценки является право пользования автотранспортом – автобусами марки ПАЗ-32053 (объекты аренды).

Автобус ПАЗ 32053 выпускается Павловским заводом с начала 90-х годов. Он является одной из самых распространенных моделей на отечественных дорогах. Изначально автобус задумывался как пригородная модификация ПАЗ 3205, но сейчас во многих маленьких городах и селах он курсирует по маршрутам городского транспорта. Широкое распространение объясняется высокой надежностью модели, экономичностью в эксплуатации и хорошей рентабельностью производства. К тому же конструкторы еще на этапе тестовых испытаний заложили в модификацию возможность к модернизации. Поэтому ведущие специалисты Павловского завода постоянно находятся в поиске решений по улучшению комфортабельности и рабочих параметров ПАЗ 32053. Это позволяет ему уже более 20 лет оставаться на конвейере и успешно конкурировать с современными моделями.

Технические характеристики ПАЗ 32053 заметно отстают от автобусов иностранного производства. Зато все узлы и агрегаты хорошо приспособлены к эксплуатации в суровых отечественных реалиях и имеют большой запас прочности. Ходовая часть способна длительное время эффективно сопротивляться разрушающему воздействию бездорожья. Все системы могут работать на горюче-смазочных материалах низкого качества. Так что именно такая модель и нужна для российской глубинки, потому что ни один импортный аналог не выдержит таких испытаний.

Двигатель ПАЗ 32053 работает на бензине марки АИ-92. Затраты горючего равняются 20,5 литрам на сотню километров. Модель ЗМЗ-5234.10 - это восьмицилиндровый мотор с V-образной компоновкой цилиндров. Объем движка - 4,67 литра. Развиваемая мощность - 130 «лошадей» при 3200 оборотах. Максимум в значении крутящего момента наблюдается на 2250 оборотах коленвала и соответствует 314 Н*м. По международной классификации экологической безопасности двигатель подпадает под стандарт EURO-3. По техпаспорту максимально развиваемая скорость - 80 километров в час. С 2011 года некоторые модели автобуса комплектуются дизельным силовым агрегатом ЯМЗ-534.

Габариты: внешние - 7х2,53х2,88 метра, высота потолка в салоне - 1,965 метра, база - 3,6 метра, колея передняя/задняя - 1,94/1,69 метра, клиренс - 320 миллиметров. Для полного разворота понадобится 7,6 метров. Снаряженная и полная масса имеет небольшое значение как для автобуса и составляет 5,61 и 8,39 тонн соответственно. Распределение осевой нагрузки: на переднюю ось - 3,115 тонн, на заднюю - 5,275 тонн. Формула работы колесных приводов - 4х2. Размерность колесной резины - 8,25 R20.

Внутреннее устройство ПАЗ 32053 не отличается изяществом. Зато имеет длительный ресурс эксплуатации и долго сохраняет внутреннее убранство на достойном уровне. Автобус оснащен цельнометаллическим кузовом несущего типа вагонной компоновки. Заложенный при производстве срок эксплуатации составляет 5-7 лет. После завершения указанного периода нужно будет провести антикоррозийную обработку. Салон рассчитан на 43 пассажира, из которых 25 будут обеспечены сидячими местами. Для посадки служит единственная двухстворчатая распашная дверь с автоматическим открытием, ширина которой составляет 726 миллиметров.

Автобусы данной модели пользуются большим спросом как в государственных службах, так и среди частных лиц. Невысокая стоимость и отличные характеристики способствуют ее конкурентоспособности на отечественном рынке. Модель идет также на экспорт в страны СНГ.

Многие предприятия приобретают автобус для использования в качестве служебного транспорта, чтобы доставлять работников к месту службы из близлежащих населенных пунктов.

Оцениваемые автобусы находятся в технически исправном состоянии. Автобусы новые, не эксплуатировались.

ПАЗ-32053, VIN: X1M3205B0PS003906

Паспортные характеристики:

Наименование	ПАЗ 32053
Гос. Номер	--
ЭПТС №, дата выдачи	164301078875318 от 25.12.2023г.
VIN	X1M3205B0PS003906
Тип ТС	АВТОБУС
Год выпуска	2023
Двигатель, №	P1002068
Модель двигателя	ЗМЗ 52342.10 бензиновый
Мощность двигателя кВт.	90
Кузов №	X1M3205B0PS003906
Цвет Кузова	БЕЛЫЙ

Бухгалтерская информация:

Инвентарный номер	Нет информации
Балансовая стоимость, руб.	3 543 850,00
Остаточная стоимость, руб.	3 543 850,00



ПАЗ-32053, VIN: X1M3205B0PS003907

Паспортные характеристики:

Наименование	ПАЗ 32053
Гос. Номер	--
ЭПТС №, дата выдачи	164301078875000 от 25.12.2023г.
VIN	X1M3205B0PS003907
Тип ТС	АВТОБУС
Год выпуска	2023
Двигатель, №	P1002038
Модель двигателя	ЗМЗ 52342.10 бензиновый
Мощность двигателя кВт.	90
Кузов №	X1M3205B0PS003907
Цвет Кузова	БЕЛЫЙ

Бухгалтерская информация:

Инвентарный номер	Нет информации
Балансовая стоимость, руб.	3 543 850,00
Остаточная стоимость, руб.	3 543 850,00



ПАЗ-32053, VIN: X1M3205B0PS003904

Паспортные характеристики:

Наименование	ПАЗ 32053
Гос. Номер	--
ЭПТС №, дата выдачи	164301078875208 от 25.12.2023г.
VIN	X1M3205B0PS003904
Тип ТС	АВТОБУС
Год выпуска	2023
Двигатель, №	P1002066
Модель двигателя	ЗМЗ 52342.10 бензиновый
Мощность двигателя кВт.	90
Кузов №	X1M3205B0PS003904
Цвет Кузова	БЕЛЫЙ

Бухгалтерская информация:

Инвентарный номер	Нет информации
Балансовая стоимость, руб.	3 543 850,00
Остаточная стоимость, руб.	3 543 850,00



ПАЗ-32053, VIN: X1M3205B0PS003909

Паспортные характеристики:

<i>Наименование</i>	ПАЗ 32053
<i>Гос. Номер</i>	--
<i>ЭПТС №, дата выдачи</i>	164301078875318 от 25.12.2023г.
<i>VIN</i>	X1M3205B0PS003909
<i>Тип ТС</i>	АВТОБУС
<i>Год выпуска</i>	2023
<i>Двигатель, №</i>	P1002162
<i>Модель двигателя</i>	ЗМЗ 52342.10 бензиновый
<i>Мощность двигателя кВт.</i>	90
<i>Кузов №</i>	X1M3205B0PS003909
<i>Цвет Кузова</i>	БЕЛЫЙ

Бухгалтерская информация:

<i>Инвентарный номер</i>	Нет информации
<i>Балансовая стоимость, руб.</i>	3 543 850,00
<i>Остаточная стоимость, руб.</i>	3 543 850,00



7. АНАЛИЗ РЫНКА.

7.1. Социально-экономическое положение Нижегородской области в 2023 г.⁴

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в ноябре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 114,0%, в январе-ноябре 2023 г. – 110,9%.

Сельское хозяйство

В сельскохозяйственных организациях в январе-ноябре 2023 г. по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 23,3%, производство молока – на 4,2%, производство яиц – на 8,4%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (крупных, средних, малых) в январе-ноябре 2023 г. составили 7059 килограммов (в январе-ноябре 2022 г. – 6664 килограмма), яйценоскость кур-несушек – 283 шт. яиц (281 шт. яиц).

В ноябре 2023 года в сельскохозяйственных организациях в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) наблюдалась тенденция уменьшения удельного веса производства мяса крупного рогатого скота и птицы по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года и увеличения доли мяса свиней.

В январе-ноябре 2023 г. увеличение объема производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечено в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в ноябре 2023 г. составил 28601,8 млн рублей, или 104,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре – 294208,8 млн рублей, или 114,3%.

Жилищное строительство. В ноябре 2023 г. предприятия, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели и население построили 213 домов на 1200 квартир общей площадью 69,2 тыс. кв. метров, в январе-ноябре – 6659 домов на 19289 квартир общей площадью 1718,6 тыс. кв. метров.

Населением за счет собственных и привлеченных средств в январе-ноябре 2023 г. построено 6193 дома общей площадью 1021,1 тыс. кв. метров.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в ноябре 2023 г. составил 95,8 млрд рублей, или 110,1% в сопоставимых ценах к ноябрю 2022 г., в январе-ноябре 2023 г. – 983,5 млрд рублей и 108,1% к соответствующему периоду 2022 г.

В ноябре 2023 г. оборот розничной торговли на 96,6% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составляла 3,4%, как и в ноябре 2022 г. – 96,6% и 3,4% соответственно.

В январе-ноябре 2023 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,7%, непродовольственных товаров – 52,3% (в январе-ноябре 2022 г. – 49,9% и 50,1% соответственно).

⁴ <https://52.rosstat.gov.ru/>

Потребительские цены

Индекс потребительских цен в ноябре 2023 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,9%, в том числе индекс цен на продовольственные товары – 101,6%, на непродовольственные товары – 100,8%, на услуги – 100,0%.

За период с начала года индекс потребительских цен на все товары и услуги составил 106,3% (за аналогичный период прошлого года – 110,9%).

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в ноябре 2023 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,9%, с начала года – 106,5% (в ноябре 2022 г. – 99,9%, с начала года – 114,4%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем по области на конец ноября 2023 г. составила 5057,56 рубля в расчете на 1 человека и за месяц повысилась на 0,9%, с начала года – на 3,6% (в ноябре 2022 г. – 4935,18 рубля в расчете на 1 человека и за месяц повысилась на 0,5%, с начала года – на 1,7%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Нижегородской области в ноябре 2023 г. составила 20449,32 рубля в расчете на одного человека и за месяц повысилась на 0,6%, с начала года – на 5,1% (в ноябре 2022 г. – 19307,76 рубля в расчете на одного человека и за месяц повысилась на 0,2%, с начала года – на 8,6%).

В ноябре 2023 г. индекс цен на продовольственные товары по отношению к предыдущему месяцу составил 101,6%, с начала года – 107,2% (в ноябре 2022 г. – 99,9%, с начала года – 109,5%).

Индекс цен на непродовольственные товары в ноябре 2023 г. составил 100,8%, с начала года – 106,2% (в ноябре 2022 г. – 100,3%, с начала года – 113,4%).

Индекс цен и тарифов на услуги в ноябре 2023 г. составил 100,0%, с начала года – 105,1% (в ноябре 2022 г. – 100,0%, с начала года – 109,3%).

Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (на внутрисоссийский рынок) в ноябре 2023 г. относительно предыдущего месяца составил 100,6%, в том числе индекс на продукцию добычи полезных ископаемых составил 100,0%, обрабатывающих производств – 100,8%, на обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 98,6%, на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 100,0%.

За период с начала года индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (на внутрисоссийский рынок) составил 105,5% (за аналогичный период прошлого года – 110,0%).

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в ноябре 2023 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,0%.

За период с начала года индекс тарифов на грузовые перевозки составил 97,5% (за аналогичный период прошлого года – 139,1%).

Уровень жизни населения

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в октябре 2023 г. составила 54092,9 рубля и по сравнению с октябрём 2022 г. выросла на 17,7%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Суммарная задолженность

по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 декабря 2023 г. отсутствует.

По предварительным итогам обследования численность рабочей силы в сентябре-ноябре 2023 г. составила 1691,3 тыс. человек, в их числе 1665,6 тыс. человек (98,5%) были заняты в экономике и 25,7 тыс. человек (1,5%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В октябре 2023 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, составила 781,2 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 33,5 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в октябре 2023 г. составило 814,7 тысячи.

Безработица. В сентябре-ноябре 2023 г. по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы 25,7 тыс. человек или 1,5% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Выводы

В условиях многолетних экономических санкций, введенных против России, экономика Нижегородской области выходит из кризиса. Реальный уровень жизни населения растет незначительно.

В последний год увеличились вложения в капитальные объекты недвижимости (например инженерные сети: теплосети, водопроводы, газопроводы, дороги и т.д.), что является положительным фактом для экономики региона.

7.2. Определение сегмента рынка объектов оценки.

Объекты аренды относятся к категории коммерческого транспорта. Соответственно, сегмент рынка – аренда коммерческих автомобилей, городские автобусы, вторичный рынок.

7.3. Российский рынок автобусов в 2023 году

Новые автобусы⁵

В прошлом году в России реализовали более 17 тыс. новых автобусов, что на 26% превышает показатель 2022-го. Самые высокие объемы продаж были зафиксированы в декабре прошлого года — 2 160 автобусов. Впрочем, в 2022-м за этот период продали на 4% больше — 2 252 ед.

По данным компании «Автостат Инфо», большую долю рынка новых автобусов заняли отечественные машины: 24% — это техника с логотипом иностранных брендов, а 76% — российские компании. Однако более высокую динамику роста в прошлом году показали именно иномарки. Судя по данным структуры регистраций, их продажи выросли с 2 159 ед. до 4 054 ед. (на 88%). Российские марки к такому результату приблизиться не смогли: продажи выросли всего на 14% — с 11 425 ед. до 13 015 ед.

Лучший результат (6 425 проданных автобусов) показал российский производитель «ПАЗ». Продажи бренда в 2023 году выросли на 16%. По итогам года второе место с результатом в 2 086 ед. занял Yutong. Этот китайский бренд добился роста продаж на 78%. Тройку самых успешных поставщиков автобусов закрывает «ЛиАЗ». В прошлом году он реализовал на российском рынке 1 770 ед. техники, показав прирост в 62,5%. На четвертой и пятой строках рейтинга с небольшим

⁵ Источник: <https://igrader.ru/passenger/v-2023-godu-rinok-novih-avtobusov-rosseeee>

приростом продаж (менее 10%) расположились «НЕФАЗ» и «Волгабас» — 1 702 шт. и 1 255 шт. соответственно.

Самыми продаваемыми автобусами в России стали модели «ПАЗ». Возглавил рейтинг ПАЗ-3205 (2 282 ед.). Вторым стал ПАЗ Вектор NEXТ — 2 125 шт. Закрыв тройку лидеров ПАЗ-4234 — 1 607 автобусов. Выше всех из иномарок поднялась Yutong 6129: она заняла восьмую позицию, показав отрицательный прирост продаж (–18,6%).

Подержанные автобусы⁶

По данным агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в России было куплено 15,7 тыс. автобусов с пробегом. Это на 6% больше, чем в 2022 году. Около половины (48%) от этого объема приходится на отечественную марку РАЗ, что в количественном выражении составляет 7577 подержанных автобусов. Второе место, с большим отставанием от лидера, занимает корейская марка Hyundai (1078 шт.). В пятерку самых популярных брендов вторичного рынка автобусов вошли еще белорусский MAZ (1041 шт.), а также отечественные NEFAZ (841 шт.) и LIAZ (823 шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что на все перечисленные бренды суммарно приходится 72% рынка. В модельном рейтинге б/у автобусов на первых трех строчках располагаются отечественные «пазики». Лидерство в 2023 году тут сохранил РАЗ 3205 с показателем 3612 экземпляров. Далее следуют РАЗ 3204 и РАЗ 423 (2455 и 967 шт. соответственно). Кроме них, в ТОП-5 попали NEFAZ 5299 (840 шт.) и Hyundai Country (746 шт.).

7.4. Выводы.

Рынок новых автобусов в России в условиях тотальных санкций демонстрирует уверенный рост как на первичном, так и на вторичном рынке.

На вторичном рынке традиционно лидируют автобусы марки ПАЗ.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования изделия могут применяться четыре основных критерия анализа:

- Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников изделия и соответствует требованиям производственной безопасности.
- Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования изделия должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.
- Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо

⁶ Источник: <https://www.autostat.ru/news/56846/> © Автостат.

максимализацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Для объектов оценки возможно использования – как автобусы для перевозки пассажиров. Состояние объектов оценки позволяет использовать их по своему непосредственному назначению. В качестве автобусов объекты оценки обладают большей стоимостью, чем как лом черных и цветных металлов. Поэтому, использование объектов по своему прямому назначению является наилучшим и наиболее эффективным использованием.

9. ВЫБОР ПОДХОДОВ ДЛЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на полезность рассматриваемой собственности. В общем случае, при определении стоимости объекта оценки обычно используются следующие подходы⁷:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

9.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи или аренды по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный арендатор не заплатит за сдаваемый в аренду объект больше, чем сдается в аренду на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы (или сданы в аренду), с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Сравнительный подход реализуется **методом сравнительного анализа договоров аренды**⁸ (либо предложений к аренде).

Рынок аренды автобусов в Дивеевском районе отсутствует, поэтому применение сравнительного подхода для движимого имущества невозможно.

9.2. Затратный подход

При оценке величины арендной ставки или платы объектом оценки является не сам объект (полное право собственности на него), а совокупность «частичных» прав - пользования и владения в течение определенного срока. Поэтому затратный подход основан на следующей предпосылке: благоразумный арендодатель не пожелает сдать в аренду объект по ставке меньшей, чем обеспечит ему возврат капитала (и доход на капитал), вложенного в приобретение объекта. Базой

⁷ Здесь и дальше методики подходов изложены в соответствии с «Техническим заданием на проведение оценки рыночно обоснованной арендной платы за встроенные помещения, являющиеся собственностью Российской Федерации и расположенные на территории поселений» в версии от 01 июля 2006 года.

⁸ В случае использования предложения к аренде, под договором аренды подразумевается предлагаемый к заключению типичный договор аренды, либо анализируются предлагаемые условия аренды.

для расчета арендной платы являются затраты арендодателя на создание либо приобретение объекта аренды.

Специфичность расчета затратным подходом стоимости срочного права аренды в отличие от стоимости права собственности на объект заключается в том, что если в последнем случае требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника на создание объекта при его единовременной продаже, то в первом требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при ее регулярном получении (по договору аренды).

Затратный подход к оценке рыночной арендной ставки представляет собой т.н. «обратную задачу» теории оценки. Обратная задача опирается на «базовый постулат» теории оценки – чем более корректны расчеты по всем трем подходам, тем более близки их результаты. Т.е. при известной стоимости актива (найденной сравнительным и/или затратным подходами) и норме доходности определяется чистый операционный доход и ставка аренды.

Затратный подход реализуется методом компенсации издержек доходами. Оценщик располагает всей необходимой информацией для применения затратного подхода.

9.3. Доходный подход

Доходный подход, основанный на принципе ожидания, отражает позицию благоразумного арендатора, который не будет платить арендную плату за определенный срок пользования и владения объектом аренды больше, чем доход для его бизнеса, который как ожидается, будет приносить в течение этого срока данное право. Подход может показать верхнюю границу арендной платы, которая может быть уплачена без чрезмерного ущерба для бизнеса арендатора.

Т.е. подход отражает точку зрения арендатора, который определяет предельно допустимую величину ставки арендной платы, опираясь на свои представления о допустимой величине части ожидаемых им предпринимательских доходов, которую он считал бы возможным отдавать за пользование и владение объектом аренды для извлечения этих доходов.

Оценка доходным подходом в наибольшей степени применима при оценке арендной платы за торговые объекты. Для прочих объектов ввиду значительной погрешности расчетов результаты по данному подходу могут быть недостоверными. Кроме того, оценка доходным подходом требует огромного объема информации по бизнесу арендатора, и результаты расчетов так же больше интересны арендатору чем арендодателю. Доходный подход не применялся.

Таким образом, расчет годовой арендной платы за пользование имуществом может быть произведен затратным подходом.

10. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Для расчета рыночного размера арендной ставки будет использоваться затратный подход.

Как было сказано выше (см. п.9.2.), затратный подход к оценке рыночной арендной ставки представляет собой т.н. «обратную задачу» теории оценки.

При проведении расчетов затратным подходом используется следующий алгоритм действий:

1. Рассчитать рыночную стоимость объекта аренды затратным и/или сравнительным подходами, согласовав между собой полученные результаты.
2. Определить текущую доходность для чистого годового ожидаемого дохода от сдачи имущества в аренду.
3. Рассчитать величину арендной платы от объекта аренды умножением рыночной стоимости на коэффициент текущей доходности.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

11.1. Расчет рыночной стоимости права собственности.

Расчеты рыночной стоимости будут проведены с использованием сравнительного подхода.

Для расчетов стоимости объекта оценки сравнительным подходом, необходимо подобрать аналоги, сходные с объектом оценки по своим характеристикам. Затем, с помощью различных поправок привести характеристики объектов аналогов к характеристикам объекта оценки.

В общем случае, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{рын}} = \left(\sum_{i=1}^n C_{O_{A_i}} \times I_{O_{A_i}} \right) / n$$

где

$C_{\text{рын}}$ - рыночная стоимость объекта оценки.

$C_{O_{A_i}}$ - рыночная стоимость объекта-аналога.

$I_{O_{A_i}}$ - i -я поправка стоимости объекта аналога.

n – количество аналогов.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах.

Поправка будет положительной, если сопоставимая продажа хуже оцениваемого имущества, и наоборот – отрицательной, если сопоставимая продажа лучше оцениваемого имущества.

В общем случае, используется следующая формула:

$$I_{X_{Oo}} = I_{X_{Oa}} \times (1 \pm q)$$

где

$I_{X_{Oo}}$ - i -я характеристика объекта оценки.

$I_{X_{Oa}}$ - i -я характеристика объекта аналога.

q - поправка.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов использовались данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой машины, учитывая все ее достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, можно справедливо сделать вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, нами в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагалось, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Объектами аренды являются новые автобусы 2023 года выпуска. Для проведения расчетов оценщик подобрал 5 аналогов – новых автобусов аналогичной модели 2023 года выпуска. Полное описание объектов аренды содержится в приложении №3 к настоящему отчету.

Для приведения характеристик объектов аналогов к объекту оценки использовались следующие корректировки:

Корректировка на НДС. По условиям задания на оценку, итоговый результат не должен содержать НДС. В цене объектов-аналогов №1, №2, №3 и №4 содержится НДС. Корректировка была принята в размере $1/1,2 = 0,833$ для объектов-аналогов №1, №2, №3 и №4.

Корректировка, учитывающая переход на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу и учитывается при оценке объекта во всех периодах его жизненного цикла. Так как продавцами объектов-аналогов являются дилеры производителя, то объекты-аналоги продаются на первичном рынке от производителя. В рамках настоящей оценки арендодателем будет являться администрация Дивеевского муниципального округа, то есть объекты оценки будут уже предлагаться на вторичном рынке. Корректировка, была принята по информации из «Справочник оценщика машин и оборудования 2023», стр. 44, табл.2.1.1.2

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	4,6%	14,2%
Спецтехника узкого применения	11,3%	6,0%	16,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	5,1%	13,4%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	5,0%	14,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,2%	5,7%	16,9%

Корректировка принята в размере $1-14,2\% = 0,858$ для всех аналогов.

Корректировка на торг. Корректировка, была принята по результатам переговоров с продавцами, а так же по информации из «Справочник оценщика машин и оборудования 2023», стр. 49, табл.2.2.1.1.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка принята в размере $1-12,2\% = 0,878$ для всех аналогов.

Поправки на остальные элементы сравнения (факторы стоимости) не вносились, поскольку они идентичны объекту оценки.

Итоговый результат в таблице ниже получен как сумма произведений результата по аналогу на соответствующий этому аналогу рейтинг.

Рейтинги по аналогам рассчитаны следующим образом:

$$R = \frac{(F_{All} - F_i)}{\sum_{i=1}^n (F_{All} - F_i)} \times 100$$

Где:

F_{All} – количество всех внесенных поправок;

F_i – количество внесенных поправок по i -му аналогу;

n – количество использованных аналогов.

В таблице ниже приведено описание выбранных аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого автомобиля:

Расчеты для автобуса ПА3-32053, 2023 года выпуска.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка/модель	ПА3-32053	ПА3-32053	ПА3-32053	ПА3-32053	ПА3-32053	ПА3-32053
Источник информации	-	auto.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	dom.ru (См. Приложение №3)
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Условия рынка	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый
Цена, руб.	-	4 390 000,00	4 440 000,00	4 450 000,00	4 150 000,00	3 400 000,00
Год выпуска	2023	2023	2023	2023	2023	2023
Возможность торга	-	есть	есть	есть	есть	есть
Дата предложения	-	февраль 2024	февраль 2024	февраль 2024	февраль 2024	февраль 2024
Состояние автомобиля	Новый	Новый	Новый	Новый	Новый	Новый
Описание		Стандартная комплектация	Стандартная комплектация	Стандартная комплектация	Стандартная комплектация	Стандартная комплектация
Мощность двигателя, л.с.	122,4	122	122	122	122	122
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Пробег, км	0,00	0	0	0	0	0
Корректировка на НДС		0,833	0,833	0,833	0,833	1,000
Скорректированная цена предложения, руб.		3 658 333,33	3 700 000,00	3 708 333,33	3 458 333,33	3 400 000,00
Корректировка на переход на вторичный рынок		0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
Скорректированная цена предложения, руб.		3 138 850,00	3 174 600,00	3 181 750,00	2 967 250,00	2 917 200,00
Корректировка на торг		0,878	0,878	0,878	0,878	0,878
Скорректированная цена предложения, руб.		2 755 910,30	2 787 298,80	2 793 576,50	2 605 245,50	2 561 301,60
Рейтинг		0,196	0,196	0,196	0,196	0,214
Рыночная стоимость объекта аренды (с учетом округления и НДС), руб.		2 698 000,00				

В результате расчеты рыночной стоимости права собственности на объекты аренды, получен следующий результат:

№	Наименование	VIN номер	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003906	2023	2 698 000,00
2	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003907	2023	2 698 000,00
3	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003904	2023	2 698 000,00
4	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003909	2023	2 698 000,00

11.2. Расчет доходности от использования автобусов.

Для определения текущей доходности от использования автобусов использовалась информация из «Справочник оценщика машин и оборудования 2023», стр.217, т.8.1.1.

В справочнике приведена текущая доходность, под которой понимается отношение чистого годового ожидаемого дохода от сдачи объекта в аренду к его стоимости.

Средние значения и доверительные интервалы значений доходности от сдачи объекта в аренду, в долях

Таблица 8.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	15,7%	7,3%	21,3%
Спецтехника узкого применения	17,2%	11,2%	23,3%
Железнодорожный и водный транспорт	17,6%	11,2%	24,0%
Серийное оборудование широкого профиля	16,0%	10,0%	22,1%
Узкоспециализированное оборудование	17,7%	11,2%	24,2%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	18,0%	10,9%	25,1%
Электронное оборудование	19,2%	13,5%	25,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	21,0%	14,7%	27,3%

Учитывая то, что автобусы предполагается использовать для осуществления пассажироперевозок на муниципальном предприятии (предполагаются доступные цены на проезд), текущая доходность принята как минимальная, 7,3%.

11.3. Расчет рыночной арендной ставки.

Исходя из методики, изложенной в п.11 настоящего отчета, ниже в таблице приведен расчет рыночной арендной ставки.

№ п/п	Наименование ОС	Год ввода	Рыночная стоимость права собственности, руб.	Коэффициент капитализации	Рыночная годовая арендная ставка, руб.	Рыночная месячная арендная ставка, руб. (без НДС)
1	ПАЗ 32053	2023	2 698 000,00	7,30%	196 954,00	16 413,00
2	ПАЗ 32053	2023	2 698 000,00	7,30%	196 954,00	16 413,00
3	ПАЗ 32053	2023	2 698 000,00	7,30%	196 954,00	16 413,00
4	ПАЗ 32053	2023	2 698 000,00	7,30%	196 954,00	16 413,00
Итого						65 652,00

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При расчёте стоимости имущества применялась методика, основанная на затратном подходе, поэтому, условно будем считать, что удельный вес затратного подхода составляет – 1,0.

№ п/п	Наименование	Кол- во	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Средневзвешенная рыночная стоимость, руб.
	Удельный вес	1	1,00	-	-	65 652,00

13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В результате анализа и расчетов, с учетом ограничений и допущений, примененных в Отчете, получен следующий результат (без учета НДС):

**Размер месячной арендной платы за пользование имуществом,
указанном в настоящем отчете,
по состоянию на 14 февраля 2024 года составляет:**

65 652,00 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля

в том числе

№	Наименование, марка	VIN номер	Аренда в месяц, руб.
1	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003906	16 413,00
2	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003907	16 413,00
3	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003904	16 413,00
4	ПАЗ 32053	X1M3205B0PS003909	16 413,00

Следует учитывать, что рыночная величина годовой арендной платы рассчитана без учета налога на добавленную стоимость.

Оценщик

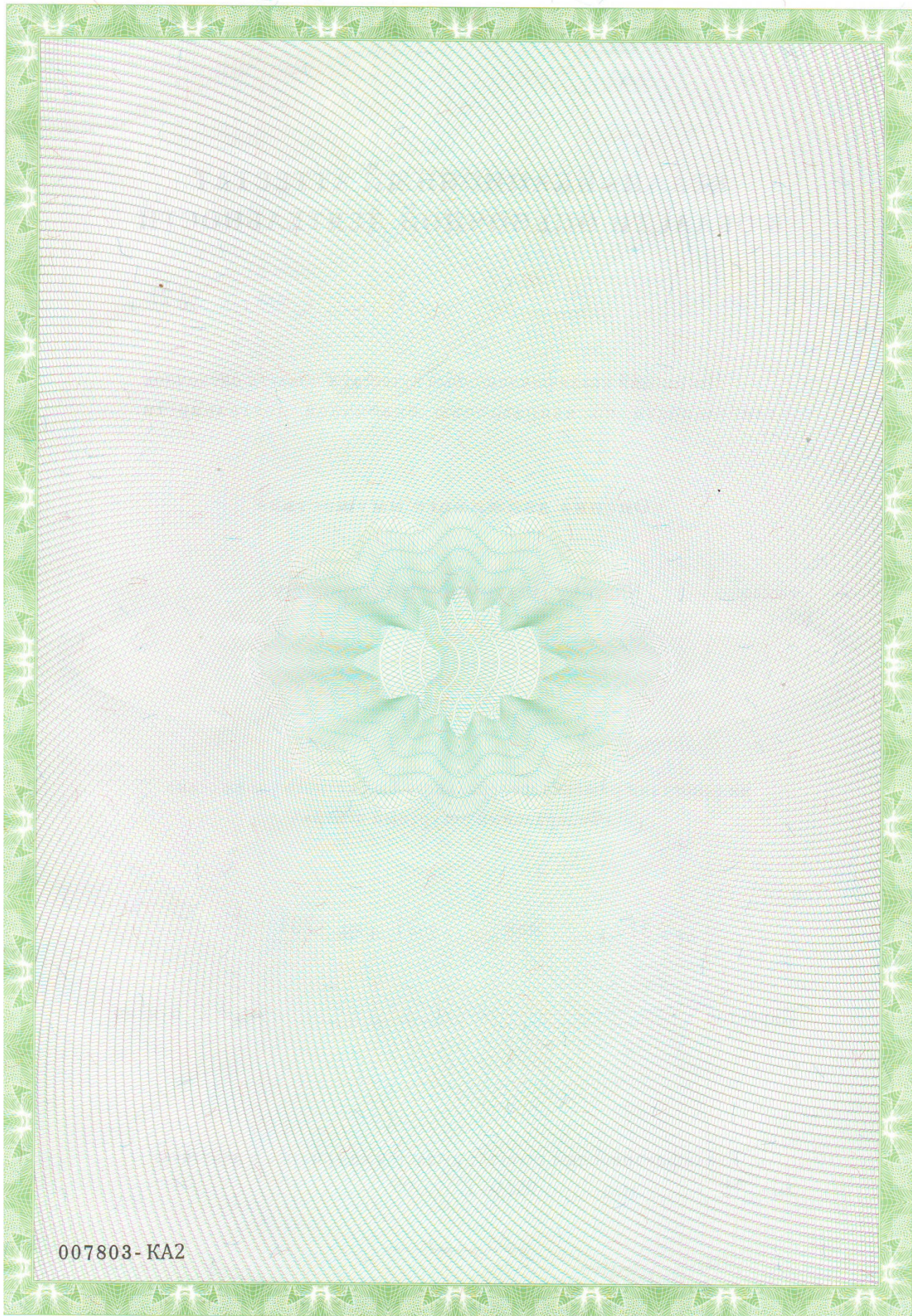


14. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.

1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301078875318 от 25.12.2023
2. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301078875000 от 25.12.2023
3. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301078875208 от 25.12.2023
4. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301078875395 от 25.12.2023
5. Акт приема-передачи движимого имущества по распоряжению министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 08.02.2024 №326-11-110890/24 от 987 февраля 2024г.
6. Приложение к акту приема-передачи 08 февраля 2024г.
7. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
8. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
9. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
10. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
11. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
12. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
13. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
14. Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
15. основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007.
16. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО".
17. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" .
18. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки"
19. СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку"
20. СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки"
21. СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке"
22. СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования"
23. Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г.
24. «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред.канд. техн.наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г.
25. «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород, 2019г.
26. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
27. «Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта», МИПК РЭА им. Г. В. Плеханова, 1997 г.
28. Аналитическая информация «Агентства РБК» по состоянию рынков.

15. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Информация об оценщике).





ПОЛИС / ДОГОВОР № 54085/776/500004/23
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Саров

«19» октября 2023 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» в лице ИП Бахарева Е.Н., действующего на основании Доверенности № 2644/23Н от 28.05.2023 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ Благов Владимир Викторович
 Является членом профессионального объединения оценщиков РОО (СРО НКСО) 14.01.2008 г. реестровый номер 00703

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» октября 2023 г. и действует по 23 часа 59 минут «25» октября 2024 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 050,00	
5 000 000,00	2 565,00	V
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «26» октября 2023 г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.


СТРАХОВОЙ РИСК Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;

при условии, что:
 - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;

- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения

Страховщик 

Страхователь 

требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования.

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.

СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@aifastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б.

Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.

Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Российская Федерация

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.

В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков ОАО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

АО «АльфаСтрахование»

Нижегородский филиал
Адрес почтовый: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 55А
607190, Нижегородская область,
г. Саров, ул. Герцена д.7
Тел: (831) 202-42-02
р/с 40701810301850000366
к/с 3010181020000000593
в АО «Альфа-Банк»
ИНН 7713056834,
БИК 044525593
КПП 752501001
Тел: (83130) 6-77-11

От имени СТРАХОВЩИКА

/Бахарева Е.Н./
М.П.



СТРАХОВАТЕЛЬ:

Благов Владимир Викторович

Адрес:
607190, Нижегородская область, г. Саров, ул. Бессарабенко
д.1А, кв.34
Телефон/Факс/Е-mail - 37798, 30030, box_1969@mail.ru

Правила страхования получил,
с условиями страхования ознакомлен и согласен



Договор - первичный, - перезаключение Договора №: 54085/776/00006/22

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

БЛАГОВ

Владимир Викторович

ИНН 525400215937

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 10 мая 2007 года № 23-ч

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 00703

Дата выдачи 14 января 2008 года

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка № 00489 от 18 января 2008 года
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-
оценщиков» выдана по заявлению

Благова Владимира Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Благов Владимир Викторович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен в реестр оценщиков 14 января 2008 года

(нужно подчеркнуть)

за регистрационным № 00703.

Исполнительный директор



А.О. Буров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 454829

Настоящий диплом выдан

Благогову
Благогову

Благогову
Благогову

в том, что он(а) с *22 февраля 2002* по *31 мая 2002* г.

прошел(а) профессиональную подготовку по *Специальности*

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Имя выданца

Диплом является государственной собственностью
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер *228*



Имя выданца
Имя выданца

Итого: Рубль 1.000

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

522401469834

Документ о квалификации

Регистрационный номер
132

Города
Нижегород

Дата выдачи
01 июля 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
БЛАГОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ

с 20 мая 2015 года по 30 июня 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Нижегородском государственном университете
им. Н.И. Лобачевского
по программе «Оценочная деятельность»

в объёме 104 часов

за время обучения сдать(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72 часов	зачтено
Дисциплины по выбору	32 часов	зачтено
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрено



Ректор

Секретарь

А.О. Грудзинский

И.В. Ежевская

16. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Используемые документы).

ПАЗ-32053, VIN: X1M3205B0PS003906

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875318



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **25.12.2023**

Идентификационный номер	X1M3205B0PS003906
Марка	ПАЗ
Коммерческое наименование	32053
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M3
Номер двигателя (двигателей)	P1002068
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	X1M3205B0PS003906
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ЗМЗ, 52342.10, четырёхтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	4670
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	90 (3200 - 3400)
Экологический класс	четвертый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	8000

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:37

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

1/3



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875318



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
Модификация	32053
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	БЕЛЫЙ
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	4990
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/задние
Количество мест для сидения	25 (1 место водителя, 24 места для пассажиров)
Пассажировместимость	39
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000008.P4
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000115539127
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:37

Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875318



Адрес изготовителя	ЗАВОД" 606108, Российская Федерация, Нижегородская область, город Павлово, улица Суворова, 1
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Оформлено с учетом Решения Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45 Территория обращения РФ, РБ
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:37

Документ подписан электронной подписью
Сертификат:
01c141c00058c8c03443c9f054f5ec88
Получатель:
АО «Электронный Паспорт»
Срок действия:
с 26.11.2022 по 28.05.2024

Системы
Электронных
Паспортов



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

3/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875000



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **25.12.2023**

Идентификационный номер	X1M3205B0PS003907
Марка	ПА3
Коммерческое наименование	32053
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M3
Номер двигателя (двигателей)	P1002038
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	X1M3205B0PS003907
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ЗМЗ, 52342.10, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	4670
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	90 (3200 - 3400)
Экологический класс	четвертый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	8000

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:33



Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875000



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
Модификация	32053
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	БЕЛЫЙ
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	4990
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/задние
Количество мест для сидения	25 (1 место водителя, 24 места для пассажиров)
Пассажировместимость	39
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000008.P4
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000115539119
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:33

Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875000



Адрес изготовителя	ЗАВОД" 606108, Российская Федерация, Нижегородская область, город Павлово, улица Суворова, 1
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Оформлено с учетом Решения Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45 Территория обращения РФ, РБ
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют
Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки	

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:33

Документ подписан электронной подписью
Сертификат:
01c141e50029e1c50e343c9f0645ec88
Владелец:
АО «Электронный Паспорт»
Срок действия:
с 26.11.2022 по 25.05.2024

Системы
Электронных
Паспортов



Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875208



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **25.12.2023**

Идентификационный номер	X1M3205B0PS003904
Марка	ПАЗ
Коммерческое наименование	32053
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M3
Номер двигателя (двигателей)	P1002066
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	X1M3205B0PS003904
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ЗМЗ, 52342.10, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	4670
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	90 (3200 - 3400)
Экологический класс	четвертый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	8000

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:36



Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875208



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
Модификация	32053
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	БЕЛЫЙ
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	4990
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/задние
Количество мест для сидения	25 (1 место водителя, 24 места для пассажиров)
Пассажировместимость	39
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000008.P4
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000115531645
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:36

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875208



Адрес изготовителя

ЗАВОД"
606108, Российская
Федерация,
Нижегородская область,
город Павлово, улица
Суворова, 1

Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Оформлено с учетом Решения
Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45
Территория обращения РФ, РБ

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющих в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:36

Документ подписан электронной подписью
Сертификат
071e7411600059a16c8a343e9f0545ec88
Выдан
АСУ «Электронный Паспорт»
Срок действия
05.08.112022 по 28.09.2124

Система
Электронных
Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875395



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **25.12.2023**

Идентификационный номер	X1M3205B0PS003909
Марка	ПАЗ
Коммерческое наименование	32053
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M3
Номер двигателя (двигателей)	P1002162
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	X1M3205B0PS003909
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ЗМЗ, 52342.10, четырёхтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	4670
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	90 (3200 - 3400)
Экологический класс	четвертый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	8000

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:38



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875395



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
Модификация	32053
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	БЕЛЫЙ
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	4990
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/задние
Количество мест для сидения	25 (1 место водителя, 24 места для пассажиров)
Пассажиروместимость	39
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000008.P4
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000115534961
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:38

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078875395



Адрес изготовителя

ЗАВОД"
606108, Российская
Федерация,
Нижегородская область,
город Павлово, улица
Суворова, 1

Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Оформлено с учетом Решения
Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45
Территория обращения РФ, РБ

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющих в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

25.12.2023 15:38

Документ подписан электронной подписью
Сертификат:
01e141c00058c8c30343c9f054f5ec88
Владелец:
АО "Система Электронный Паспорт"
Срок действия:
с 26.11.2022 по 26.05.2024

СИСТЕМА
ЭЛЕКТРОННЫХ
ПАСПОРТОВ



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
движимого имущества
по распоряжению министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 08.02.2024 № 326-11-110890/24**

г.Н.Новгород

«08 » февраля 2024 г.

1. Организация-сдатчик **Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области** в лице начальника управления учета и использования имущества **Беляковой Натальи Вячеславовны**, действующей на основании доверенности от 26 января 2023 года №Сл-326-57054/23, с одной стороны, и организация-получатель, администрация **Дивеевского муниципального округа Нижегородской области**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области передает, а администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области принимает в муниципальную собственность движимое имущество согласно прилагаемому перечню (Приложение).

2. Стоимость движимого имущества составляет **14 175 400,00** руб.

3. Организация-получатель подтверждает отсутствие претензий к передаваемому движимому имуществу и соответствие его качественных характеристик, установленных технической документацией.

4. Реквизиты сторон:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
ИНН 5260417980
Юридический адрес:
603082, г.Н.Новгород, Кремль, корпус 2

Наименование
ИНН
Юридический адрес:

5. Подписи сторон:

От министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Начальник управления учета и использования имущества
должность

От организации-получателя:

должность

/Н.В.Белякова /
расшифровка подписи

/_____/
расшифровка подписи



Приложение к акту приема-передачи
«08 » февраля 2024 г.

**Перечень
движимого имущества, передаваемого в муниципальную собственность
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области**

№ п/п	Наименование	Индивидуализирующие технические характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Автобус ПАЗ 32053	Иден.№(VIN) X1M3205B0PS003904 № двигателя P1002066 Год изготовления 2023	3 543 850,00	0,00	3 543 850,00
2.	Автобус ПАЗ 32053	Иден.№(VIN) X1M3205B0PS003906 № двигателя P1002068 Год изготовления 2023	3 543 850,00	0,00	3 543 850,00
3.	Автобус ПАЗ 32053	Иден.№(VIN) X1M3205B0PS003907 № двигателя P1002038 Год изготовления 2023	3 543 850,00	0,00	3 543 850,00
4.	Автобус ПАЗ 32053	Иден.№(VIN) X1M3205B0PS003909 № двигателя P1002162 Год изготовления 2023	3 543 850,00	0,00	3 543 850,00
	Итого		14 175 400,00	0,00	14 175 400,00

17. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам).

Аналог 1

<https://auto.ru/bus/new/sale/paz/3205/1121912980-56c64c62/>

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Поиск Сравнения 1 Сообщения Я Городо

0+ Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Выкуп Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса


Объявление Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа > Автобусы > Новый > ПАЗ > 3205 в Казани

ПАЗ 3205, 2023 4 390 000 ₽
Новый · 7 февраля · 16 (1 сегодня) · № 1121912980 Цена с НДС
Лизинг от 79 968 ₽/мес

Русбизнесавто Казань проспект Победы
Казань, проспект Победы, 173 Обратный звонок +7 919 629-65-97
с 8:00 до 18:00

Год выпуска	2023
Тип автобуса	Пригородный
Цвет	Белый
Двигатель	4,7 л / 122 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	24
Статус	В наличии



Комментарий продавца

ПАЗ 32053 (класс II, 3МЗ карбюратор, раздельные сиденья с ремнями безопасности)

Характеристики:
Двигатель 3МЗ 52342.10;
Вид топлива бензин;
Количество мест для сидения 24+1;
Количество пассажирских дверей 1 + 1 аварийная;
Дополнительное оборудование сиденья раздельные "Стандарт" с инерционными ремнями безопасности

- ✓ Новые автобусы, с ЭПТС.
- ✓ Возможно приобретение погрузчика в Лизинг, Кредит, Трейд-ин.
- ✓ Выездные сервисные бригады по всей территории РФ.
- ✓ Собственный склад запчастей и расходных материалов в регионах присутствия.
- ✓ Доставка по месту требования по необходимости.

Машина без залогов и ограничений.
Ваш персональный менеджер Александр
По всем вопросам ЗВОНИТЕ и получите индивидуальные условия!

Скрыть комментарий

Продажа > Автобусы > Новый > ПАЗ > 3205 в Казани

ПАЗ 3205, 2023

Новый · 7 февраля · 14 · №1121913353

4 440 000 ₽

Цена с НДС

Лизинг от 80 879 ₽/мес

Русбизнесавто Казань проспект Победы
Казань, проспект Победы, 173

Обратный звонок

+7 919 629-65-97
с 8:00 до 18:00

Год выпуска	2023
Тип автобуса	Пригородный
Цвет	Белый
Двигатель	4,7 л / 122 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	22
Статус	В наличии



Комментарий продавца

ПАЗ 32054 (класс II, карбюратор, отдельные сиденья с ремнями безопасности) (ЯЭВ)

Пассажироместность, чел.: 22/40;

Назначение: пригород;

Тип двигателя: бензиновый;

Двигатель: ЗМЗ 52342.10;

Коробка передач: ГАЗ, 4-х ступенчатая, механическая;

Тип подвески: зависимая, рессорная/зависимая, рессорная;

Количество пассажирских дверей: 2;

Гарантийный срок на шасси: 24 мес., 60000 км.

- ✓ Автобусы, с ПТС.
- ✓ Возможно приобретение автобуса в Лизинг, Кредит, Трейд-ин.
- ✓ Внездные сервисные бригады по всей территории РФ.
- ✓ Собственный склад запчастей и расходных материалов в регионах присутствия.
- ✓ Доставка по месту требования по необходимости.

Машина без залогов и ограничений.

Цена указана с НДС! Юридически безопасная сделка.

Машина без залогов и ограничений.
Ваш персональный менеджер Александр
По всем вопросам ЗВОНИТЕ и получите индивидуальные условия!

Скрыть комментарий

Бесплатно подберём новый автомобиль
Предложим лучшие варианты по вашим критериям

Подобрать



БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ

ЛИЗИНГ КОММЕРЧЕСКОЙ ТЕХНИКИ
для ЮЛ и ИП
новая и Б/У

0% аванс

Оставить заявку

ООО «Балтийский лизинг»

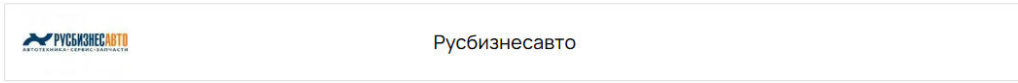
БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ

ЛИЗИНГ КОММЕРЧЕСКОЙ ТЕХНИКИ
для ЮЛ и ИП
новая и Б/У

0% аванс

Оставить заявку

ООО «Балтийский лизинг»



Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > ПАЗ > 32053

Городской автобус ПАЗ 32053, 2023

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики

Марка: ПАЗ	Объём двигателя: 4,7 л
Тип автобуса: Городской	Состояние: Новое
Модель: 32053	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2023	VIN, номер кузова или SN: X1M3*****
Мощность: 122 л.с.	Доступность: Под заказ

Расположение

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, 173 р-н Советский [Показать карту](#)

Описание

Автобус ПАЗ 32053 (класс II, карбюратор)

Характеристики автобуса:

- ♦ Двигатель 3М3 52342.10;
- ♦ Мощность двигателя 122 л.с.;
- ♦ Коробка передач ГАЗ, 4-х ступенчатая, механическая;
- ♦ Ведущий мост задний, КААЗ;
- ♦ Количество мест для сидения 24+1;
- ♦ Количество пассажирских дверей 1 + 1 аварийная;
- ♦ Назначение пригород;
- ♦ Номинальная вместимость 39 чел.;
- ♦ Подвеска передней-задней оси зависимая, рессорная/зависимая, рессорная;
- ♦ Тип кузова среднепольный, несущий;
- ♦ Тормозная система Пневматическая с АБС

№ 2944725652 - 23 января в 11:30 - 14:37 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

4 150 000 ₽ с НДС

В лизинг от 57 258 ₽ в месяц [Рассчитать лизинг](#)

8 917 250-30-55

[Написать сообщение](#)

[Заказать звонок](#)

Русбизнесавто
Официальный дилер
3,5 ★★★★★ 62 отзыва
[Проверенный партнёр](#) [Компания проверена](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Александр

Спросите у продавца

4 150 000 ₽ с НДС

В лизинг от 57 258 ₽ в месяц [Рассчитать лизинг](#)

8 917 250-30-55

[Написать сообщение](#)

[Заказать звонок](#)

Русбизнесавто
Официальный дилер
3,5 ★★★★★ 62 отзыва
[Проверенный партнёр](#) [Компания проверена](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Александр

Спросите у продавца

[Здравствуйте!](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг возможен?](#)

[Техника в наличии или под заказ?](#)

[Где можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#)

ТИНЬКОФФ

Оформите на сайте за пару минут

ДОМА У САДА

КВАРТИРЫ В РАССРОЧКУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

ак Барс дом обг

Дром > Спецтехника и грузовики > Автобусы > ПАЗ > 32053 > Объявление 49692077

★ Продажа ПАЗ 32053, 2023 год в Новосибирске



3 400 000 Р

В лизинг от 28 900 Р в месяц

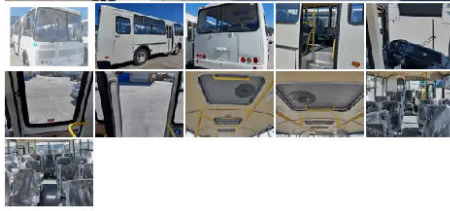
Топливо	Бензин
Коробка передач	механика
Привод	задний
Тип техники	пригородный автобус
Пробег	новый
Руль	левый
Количество мест	24
Номер кузова	X1M****

Отчет по номеру кузова

X1M****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 49692077 от 06.07.2023 115

Похожие объявления



ПАЗ 32053, 2024
4 400 000 Р



Higer KLQ6119TQ, 2024
16 318 380 Р



Higer KLQ6119TQ, 2023
13 700 000 Р



ПАЗ 4234, 2016
1 000 000 Р



ГАЗ ГАЗель Next А65R32, 2016
1 150 000 Р



Hyundai Aero Town, 2009
649 000 Р

Запчасти на ПАЗ 32053



Двигатель ЗМЗ 5234, ПАЗ 3205



Продам паз 4234 двигатель автозапчасти 24



Продам двигатель ПАЗ 3205
60 000 Р



Продам МКПП ГАЗ-52, ГАЗ-53, ГАЗ-66, ГАЗ-3307, ГАЗ-3308, ГАЗ-3309, ПАЗ-3205
23 000 Р



Двигатель Д-245 ПАЗ-4234, Евро-2, 12В, 136 лс, сцепление ГАЗ ММЗ
685 000 Р



Продам стоп сигнал задний правый паз 4234
1 000 Р

Дополнительно: Компания ООО «СпецМаш»

• 5 лет на рынке

• Официальные дилеры машиностроительных заводов ПАЗ, КАвЗ, ЛиАЗ

ООО "СпецМаш" готова помочь Вам выбрать идеальную технику для вашего бизнеса.

! Наша компания предоставит Вам подробную информацию о технических характеристиках каждой модели автомобиля, проконсультирует по стоимости на все автомобили.

Самый востребованный отечественный автобус в РФ малом классе, проходит поэтапную модернизацию по повышению надежности, ресурса и потребительских характеристик, что повышает экономическую эффективность пассажироперевозок.

Проведен рестайлинг экстерьера автобуса ПАЗ-32053: применен новый дизайн панелей передней и задней частей кузова, установлена новая светотехника, внедрены изменения, повышающие эксплуатационные свойства автобуса. Автобус комплектуется бензиновыми двигателями ЗМЗ и дизельными ЯМЗ.

Двигатель - ЗМЗ 524, EURO-4 (карбюратор)
Коробка передач - ГАЗ, мех, 4-ст.
Посадочных мест - 24
Общая вместимость - 39 чел.

К вашим услугам:

- ✦ Квалифицированная помощь наших специалистов в подборе транспортных средств.
- ✦ Оптимальные цены на весь ассортимент брендов.
- ✦ Мы предоставляем лучшие условия для клиентов.

