



**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ**  
**рыночной стоимости**  
**легкового автомобиля ГАЗ-3110,**  
**регистрационный знак Х601УЕ52,**  
**VIN: ХТН31100021098226**

**№ 210423/01**



**Заказчик:** Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области  
**Адрес:** Нижегородская обл., Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В.

**Исполнитель:** Частнопрактикующий оценщик Благов Владимир Викторович  
**Адрес:** г. Саров, Нижегородская обл., ул. Бессарабенко, 1<sup>«А»</sup>-34

***Дата оценки: 20 апреля 2023 года.***

***Дата составления отчета: 21 апреля 2023 года.***

***г. Саров  
2023***

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
2.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
3.1.	Основание для проведения оценки.....	5
3.2.	Задание на проведение оценки.....	5
3.3.	Дата составления и порядковый номер отчета.....	6
3.4.	Применяемые стандарты оценки.....	6
3.5.	Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком.....	7
3.6.	Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).....	8
3.7.	Сведения о независимости оценщика.....	8
3.8.	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	9
3.9.	Заявление о соответствии.....	9
3.10.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	10
3.11.	Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	10
4.	ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
5.	ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
5.1.	Термины и определения.....	11
5.2.	Общие положения об оценке рыночной стоимости.....	12
5.3.	Анализ прав на объект оценки.....	13
5.4.	Выбор вида стоимости.....	14
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
7.	АНАЛИЗ РЫНКА.....	17
7.1.	Макроэкономическая ситуация.....	17
7.2.	Определение сегмента рынка объектов оценки.....	20
7.3.	Российский рынок легковых автомобилей.....	20
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	22
9.	ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ.....	22
10.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	23
10.1.	Методика расчета.....	23
10.2.	Выбор аналогов.....	24
10.3.	Выбор единицы сравнения.....	25
10.4.	Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.....	25
10.5.	Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	26
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	28
12.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	28
13.	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	29
14.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика).....	30
15.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика).....	38
16.	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам).....	40

**1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.**

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с Муниципальным контрактом №20-23 от 10.04.2023г. нами были проведены работы по оценке рыночной стоимости легкового автомобиля ГАЗ-3110, гос.номерной знак Х601УЕ52.

Оценочное заключение сделано на 20.04.2023 года.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, определение основных понятий, использованных в отчете, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценочной деятельности, действующими на территории Российской Федерации.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 20 апреля 2023 года составляет (с учетом НДС):**

**4 000,00 (Четыре тысячи) рублей**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Отчет составлен на 44 страницах.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С Уважением,

Оценщик

 /В.В.Благов/

## 2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

<b>Объекты оценки</b>	Движимое имущество – автотранспорт
<b>Оцениваемое имущество</b>	Легковой автомобиль ГАЗ-3110. <b>Марка, модель ТС:</b> ГАЗ-3110 <b>Государственный регистрационный знак:</b> Х601УЕ52 <b>Год выпуска:</b> 2002 <b>Пробег:</b> нет информации <b>VIN:</b> ХТН31100021098226 <b>Цвет:</b> циклон <b>Кузов №:</b> 31100020499420 <b>Разрешенная максимальная масса:</b> 1790 кг. <b>Модель двигателя:</b> 40620D <b>№ двигателя:</b> 23024672 <b>Тип двигателя:</b> Бензиновый <b>Рабочий объем двигателя:</b> 2280 см <sup>3</sup> <b>Мощность двигателя:</b> 130,6 л.с. (96 кВт) <b>Состояние:</b> Кузов автомобиля сильно обгорел. Сгорел полностью салон. Разбиты стекла. Оплавились провода и резиновые патрубки в двигательном отсеке.
<b>Имущественные права на оцениваемое имущество</b>	Оцениваемое имущество на правах собственности принадлежит МОУ Дивеевская СОШ (Копия ПТС в приложении №2)
<b>Дата оценки</b>	20 апреля 2023 года
<b>Дата составления отчета</b>	21 апреля 2023 года
<b>Дата осмотра</b>	14 апреля 2023 года
<b>Основание для проведения оценки</b>	Муниципальный контракт №20-23 от 10.04.2023г.
<b>Вид определяемой стоимости</b>	Рыночная
<b>Объем оцениваемых прав</b>	Полные права собственности
<b>Стандарты оценки</b>	Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 года №135-ФЗ (с изменениями); «Федеральные Стандарты Оценки» №№I – VI, №10 Профессиональные стандарты оценки СПО НКССО
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	Полученный результат применим для целей, в соответствии с Заданием на оценку.
<b>Результаты расчетов (с учетом НДС)</b>	
<b>Сравнительный подход</b>	<b>4 000,00 рублей</b>
<b>Затратный подход</b>	<b>Не применялся</b>
<b>Доходный подход</b>	<b>Не применялся</b>
<b>Итоговая величина рыночной стоимости</b>	<b>4 000,00 рублей</b>



### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

#### 3.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является муниципальный контракт №20-23 от 10 апреля 2023г., заключенный между оценщиком, занимающимся частной практикой Благовым Владимиром Викторовичем и Администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

#### 3.2. Задание на проведение оценки

<i>Объект оценки</i>	Движимое имущество – автотранспорт.
<i>Информация, идентифицирующая объект оценки</i>	Легковой автомобиль ГАЗ-3110. <b>Марка, модель ТС:</b> ГАЗ-3110 <b>Государственный регистрационный знак:</b> X601YE52 <b>Год выпуска:</b> 2002 <b>Пробег:</b> нет информации <b>VIN:</b> ХТНЗ1100021098226 <b>Цвет:</b> циклон <b>Кузов №:</b> 31100020499420 <b>Разрешенная максимальная масса:</b> 1790 кг. <b>Модель двигателя:</b> 40620D <b>№ двигателя:</b> 23024672 <b>Тип двигателя:</b> Бензиновый <b>Рабочий объем двигателя:</b> 2280 см <sup>3</sup> <b>Мощность двигателя:</b> 130,6 л.с. (96 кВт) <b>Состояние:</b> Кузов автомобиля сильно обгорел. Сгорел полностью салон. Разбиты стекла. Оплавились провода и резиновые патрубки в двигательном отсеке.
<i>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации</i>	Все оцениваемое имущество не входит в группы с другими машинами и оборудованием и оценивается индивидуально
<i>Степень детализации работ по осмотру</i>	Оценщик провел осмотр объекта оценки в полном объеме
<i>Допущения, связанные с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования</i>	Ограничения отсутствуют
<i>Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка.</i>	Ограничения отсутствуют
<i>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки</i>	<b>Права на объекты оценки:</b> право собственности. <b>Вид оцениваемого права:</b> собственность. <b>Правообладатель:</b> МОУ Дивеевская СОШ <b>Существующие ограничения (обременения) права:</b> нет информации
<i>Инвентарный номер</i>	Нет
<i>Балансовая (первоначальная) стоимость</i>	168935,12 руб.
<i>Остаточная стоимость объекта на дату оценки</i>	0,00 руб.
<i>Цель оценки</i>	Установление рыночной стоимости объекта оценки для целей предполагаемой сделки. Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
<i>Предпосылки стоимости</i>	1 Предполагается сделка с объектом 2 Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 3 Дата оценки – 20.04.2023г.

	4	Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование
	5	Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная стоимость	
<b>Допущение об оценке машин как единого целого.</b>	Все оцениваемое имущество оценивается индивидуально.	
<b>Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов.</b>	Все имущество должно оцениваться без учета затрат на установку и пуско-наладочные работы.	
<b>Дата оценки</b>	20.04.2023	
<b>Дата обследования объекта оценки</b>	14.04.2023	
<b>Дата составления отчета</b>	21.04.2023	
<b>Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки</b>	Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки, не указываются.	
<b>Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению</b>	Оценка объекта оценки осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть».	
<b>Форма составления отчета об оценке</b>	На бумажном и электронном носителе	
<b>Общие допущения</b>	<p>Оценщик, использовал при проведении оценки Объектов документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объектов оценки, способных повлиять на стоимость, не произошло.</p> <p>Предполагается, что после даты оценки, объекты оценки продолжать эксплуатироваться по своему текущему назначению.</p> <p>Остальные допущения имеют общий характер, описаны по тексту настоящего Отчета.</p>	
<b>Специальные допущения</b>	Отсутствуют	

### 3.3.Дата составления и порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета об оценке – 210423/01

Дата составления отчета об оценке – 21.04.2023 г.

### 3.4.Применяемые стандарты оценки.

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
3. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
4. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
5. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

6. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328.  
Использование ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
9. Система нормативных и методических документов СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков (СРО НКСО). Применение нормативных и методических документов СРО НКСО обусловлено членством оценщика в Национальная коллегия специалистов-оценщиков, обязанного соблюдать стандарты оценки НКСО.
10. Приказ от 30.09.2015 N 708 Минэкономразвития «Типовые правила профессиональной этики оценщиков от 25 ноября 2015 г. (№ 39850).
11. В рамках настоящего отчета не используются методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, так как для объекта оценки они отсутствуют.

### **3.5.Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком**

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

- Исполнитель провел осмотр объекта оценки, в процессе которого определил физическое наличие объекта, визуальное соответствие осматриваемого объекта документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, провел фотографирование объекта в целом и его составных частей, интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии объекта.
- Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, физических и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

### 3.6. Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).

<b>Заказчик</b>	
<i>Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области</i> ИНН 5216000958. Адрес: Нижегородская обл., с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В Р/сч: 40204810142410103002 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ г. Н.Новгород. ОГРН 1025202206831 присвоен 03.08.2007г.	
<b>Оценщик</b>	
<b>Оценщик</b>	Благов Владимир Викторович
<b>Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Член Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», расположенной по адресу: г Москва, ул Малая Ордынка, д 13 стр 3
<b>Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» от 14.01.2008, регистрационный номер № 00703
<b>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом ПП №454329 от 10.06.2002 г.
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Благов Владимир Викторович) № 54085/776/500006/22, выданный организацией: АО "Альфастрахование". Период страхования с 26.10.2022 по 26.10.2023. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
<b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b>	Номер 020373-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 31.05.2021 по 31.05.2024
<b>Почтовый адрес оценщика</b>	Нижегородская обл, г Саров, ул Бессарабенко, д 1А, кв 34
<b>Номер контактного телефона</b>	+79087620798
<b>Адрес электронной почты</b>	box_1969@mail.ru
<b>Стаж работы в оценочной деятельности (лет)</b>	более 20 лет

### 3.7. Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### 3.8. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

В соответствии с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

#### *Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов*

<b>ФИО</b>	<b>Степень участия</b>
Благов Владимир Викторович	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

### 3.9. Заявление о соответствии.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
3. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не зависит от произведенных расчетов и заключениями, а так же не связан с событиями, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
4. Используемые в отчете данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью применения его знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
5. Оценка была проведена в соответствии с Кодексом этики и стандартами исполнения оценки;
6. Образование специалиста-оценщика соответствует необходимым требованиям, оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



Благов В.В.

### 3.10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

Наименование информации	Источник получения информации
Анализ рынка имущества	Данные, полученные из открытых источников Интернет: <a href="http://sarov-exp.ru/analitika">http://sarov-exp.ru/analitika</a> ; <a href="http://www.tehnopribor.ru/termin/rynok_laboratornogo_oborudovaniya.html">http://www.tehnopribor.ru/termin/rynok_laboratornogo_oborudovaniya.html</a> ; <a href="http://www.terramedica.spb.ru/all/public/pdf/diagnostics/f250.pdf">http://www.terramedica.spb.ru/all/public/pdf/diagnostics/f250.pdf</a>
Анализ макроэкономических тенденций	<a href="http://economy.gov.ru">http://economy.gov.ru</a> , <a href="http://nizhstat.gks.ru">http://nizhstat.gks.ru</a>
Справочные данные, используемые для расчетов.	«Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г. «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород, 2019г.

Иные источники указаны в тексте Отчета по мере изложения информации.

### 3.11. Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении №2 к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Паспорт транспортного средства 52 КК 258593 выдан 21.03.2002г.

Полученная и представленная в приложении №2 информация признана оценщиком достоверной и достаточной для определения количественных и качественных характеристик объекта. (Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку»).

## 4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие основные этапы.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Определение проблемы: идентификация объекта, установление прав собственности, выявление ограничительных условий, определение вида стоимости с учетом всех выявленных обстоятельств, связанных с объектами оценки.
3. Предварительный осмотр и план оценки: сбор необходимых данных, определение источников данных, составление плана оценки и графика работы.
4. Сбор и анализ общих и специальных данных:
  - экономических – анализ рынка, экономической базы, месторасположения и т. д.;
  - специальных – об оцениваемом оборудовании.
5. Выбор методики определения стоимости оцениваемого объекта.
6. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.
7. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

---

## 5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1. Термины и определения

Оценщик приводит ниже расшифровку терминов, применяемых в оценочной практике (значительная их часть присутствует в Отчете) и помогающих пользователю Отчета ориентироваться в смысловых значениях терминов, имеющих непосредственное отношение к объектам оценки. В дополнение к официальным источникам<sup>1</sup>, Оценщик использует в работе профессиональные стандарты СРО НП «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», а так же международные стандарты оценки (МСО)<sup>2</sup>.

**Оценка** - процесс решения задачи по определению стоимости объекта оценки, в котором различные физические, экономические, временные, социологические и экологические факторы анализируются и учитываются по отношению к оцениваемому объекту.

#### **Подходы к оценке:**

- Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
- Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.
- Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

**Износ** – потеря стоимости объекта недвижимости под действием различных факторов.

**Физический износ** – снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации)

**Функциональное устаревание (износ)** – снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

**Экономическое (внешнее) обесценение** – снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

**Аналог объекта оценки** - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

---

<sup>1</sup> Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки №I-VI; Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

<sup>2</sup> Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г

---

**Дата оценки** – календарная дата, по состоянию на которую определяется рыночная стоимость объекта.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Метод оценки** - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

## **5.2. Общие положения об оценке рыночной стоимости**

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ дает следующее определение рыночной стоимости: «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в виде публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Таким образом, под понятием «рыночная стоимость», используемом в настоящем отчете, понимается расчетная денежная сумма, по которой продавец, обладающий полной информацией о стоимости имущества и не обязанный его реализовывать, согласен был бы реализовать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобретать, согласен был бы его приобрести. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- рынок является открытым, то есть отсутствуют какие-либо серьезные препятствия финансового, правового, технологического и иного характера для появления на рынке новых покупателей и продавцов;
- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор большому количеству как покупателей, так и продавцов;
- и покупатель, и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях удовлетворения собственных экономических интересов;
- время, в течение которого объект предлагается на рынке для реализации, достаточно для того, чтобы обеспечить ее доступность всем потенциальным покупателям;
- в качестве средства платежа используются деньги или денежный эквивалент;



- 
- покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

#### ***Потребительская стоимость.***

«Этот тип стоимости делает акцент на том вкладе, который собственность вносит в стоимость того предприятия, частью которого она является, без учета наиболее эффективного использования этой собственности или величины денежной суммы, которая могла бы быть получена от ее продажи. Потребительская стоимость представляет собой ценность, которую конкретная собственность имеет для конкретного пользователя при конкретном варианте использования, и, следовательно, относится к нерыночной сфере».

#### ***Специальная стоимость.***

«Термин, относящийся к экстраординарным добавкам к рыночной стоимости. Специальная стоимость может возникнуть, например, благодаря физической, функциональной или экономической связи объекта недвижимости с некоторым другим объектом недвижимости – например, территориально примыкающим к рассматриваемому объекту. Специальная стоимость представляет собой дополнительную стоимость, которая может иметь смысл скорее для определенного владельца или пользователя, либо потенциального владельца или пользователя, нежели для рынка в целом; то есть, она применима к покупателю, имеющему особый интерес.

Специальная Стоимость может иметь прямое отношение к Стоимости Действующего Предприятия. Оценщик должен позаботиться о том, чтобы отделить такие подходы от Рыночной Стоимости и оговорить все сделанные им допущения»<sup>3</sup>.

### **5.3. Анализ прав на объект оценки**

Информация о правах приведена в п.3.2 настоящего отчета.

Стоимость объектов оценки неразрывно связана с правом собственности, которое включает в себя права владения, пользования и распоряжения.

Содержание права собственности раскрывается в статье 209 ГК РФ и включает в себя следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

***Право собственности.*** В объективном смысле – это совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным субъектам гражданского права, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

В субъективном смысле - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом в пределах, установленных законом. Права владения, пользования и распоряжения (правомочия собственника) составляют содержание права собственности как субъективного права.

---

<sup>3</sup> МСО, п.3.11.

---

Права владения и пользования могут принадлежать лицу, не являющемуся собственником, на основании договора с собственником или в силу закона. В этих случаях владение и пользование ограничены волей собственника или законом. Таким образом, правомочия в полном объеме имеет только собственник<sup>4</sup>.

**Полное право собственности** – осуществление собственником всего комплекса прав в отношении имущества, установленных и регулируемых законодательством Российской Федерации.

Таким образом, право собственности включает в себя:

**Право владения** – юридическое обеспечение фактической возможности обладать имуществом, осуществлять над ним полное хозяйственное господство (содержать в собственном хозяйстве, числить на балансе и т.п.). Это право чаще всего принадлежит самому собственнику имущества. Однако имуществом может владеть и арендатор, и лица, которым оно передано в безвозмездное пользование, и т.д.

**Право пользования** – юридическое обеспечение фактической возможности хозяйственной и иной эксплуатации имущества путем извлечения из него полезных свойств, потребления.

**Право распоряжения** – основанная на законе возможность изменения юридической принадлежности или состояния имущества вплоть до уничтожения его как объекта права. В отличие от права владения, права пользования (которые могут принадлежать как собственнику, так и другим владельцам), право распоряжения, по общему правилу, принадлежит только собственнику.

Объекты гражданских прав (в том числе имущество и имущественные права) могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом<sup>5</sup>.

#### **5.4. Выбор вида стоимости**

Проанализировав материал, изложенный в п.п. 5.1-5.3 оценщик пришел к выводу, что видом стоимости, определяемой в отчете на основе законодательных актов и профессиональных стандартов оценки, будет являться **«рыночная стоимость»**.

---

<sup>4</sup> ГК РФ

<sup>5</sup> ГК РФ статья 129, п.п. 1 и 2

---

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является легковой автомобиль «Волга» ГАЗ-3110.

Автомобиль «Волга» ГАЗ-3110 — российский автомобиль среднего класса семейства «Волга» производства Горьковского автозавода, который выпускался серийно с 1997 года по 2004 год и в свою очередь являлся преемником ГАЗ-31029 (1992-1997). Все эти модели, включая родоначальника 31-го семейства ГАЗ-3102 (1981-2008), создавались на платформе известной «двадцать четверки» (ГАЗ-24 «Волга»), разработки еще конца 60-х годов, и фактически представляют собой результат планомерной модернизации последней. Несмотря на моральное устаревание платформы, производителю долго удавалось поддерживать спрос на «Волгу» за счет различных нововведений, включающих в себя, помимо перелицовки внешнего и внутреннего дизайна, установку модернизированных узлов и агрегатов. Исключением не стал и ГАЗ-31105, в конструкцию которого, благодаря глубокому рестайлингу, были внесены серьезные изменения внешнего вида, светотехники и оборудования кузова.

Самый простой двигатель «Волги» — карбюраторный ЗМЗ-402, ставившийся на часть автомобилей до 2006 года. При объеме 2,4 литра он развивает мощность 100 л.с. (4500 об/мин), а максимальный крутящий момент 182,4 Нм достигается при 2400-2600 об/мин. Неприхотливый и простой в обслуживании, этот двигатель обладал высокой эластичностью и хорошими тяговыми характеристиками, но к тому моменту безнадежно устарел и к тому же был довольно прожорлив — расход топлива 13,5 литров на 100 км. Более мощный двигатель ЗМЗ-406 был оснащен системой впрыска топлива и при объеме 2,28 литра выдавал 145 л.с. (при 5200 об/мин), а максимальный крутящий момент 200,9 Нм. Этот двигатель отличали лучшая экономичность и надежность при ответственном обслуживании. На основе его был разработан новый двигатель ЗМЗ-405 с увеличенным до 2,5 л объемом, а мощность выросла до 150 л.с. На отдельные модификации устанавливали американский двигатель DOHC 2.4L Daimler Chrysler мощностью 150 л.с., но для адаптации двигателя в «Волге» была перенастроена система впрыска и мощность мотора снизилась до 137 л.с.

При всех объективных недостатках у «Волги» есть масса достоинств — приличный комфорт, хорошие ходовые качества, а также вместительность и грузоподъемность. Ещё отличная ремонтпригодность, и цена, особенно сейчас, когда автомобиль перешел во вторичный сегмент рынка.

Представленный к осмотру автомобиль имеет следующие паспортные данные:

**Характеристики автомобиля.**

**Марка, модель ТС:** ГАЗ-3110

**Государственный регистрационный знак:** Х601УЕ52

**Год выпуска:** 2002

**Пробег:** нет информации

**VIN:** ХТН31100021098226

**Цвет:** циклон

**Кузов №:** 31100020499420

**Разрешенная максимальная масса:** 1790 кг.

**Модель двигателя:** 40620D

**№ двигателя:** 23024672

**Тип двигателя:** Бензиновый

**Рабочий объем двигателя:** 2280 см<sup>3</sup>

**Мощность двигателя:** 130,6 л.с. (96 кВт)

**Состояние:** Кузов автомобиля сильно обгорел. Сгорел полностью салон. Разбиты стекла. Оплавились провода и резиновые патрубки в двигательном отсеке.

Автомобиль находится в аварийном состоянии после пожара. Кузов автомобиля сильно обгорел. Сгорел полностью салон. Разбиты стекла. Оплавились провода и резиновые патрубки в двигательном отсеке.

Восстановление автомобиля экономически не целесообразно.

**Фотографии объекта оценки:**







Собственником автомобиля является МОУ Дивеевская СОШ.

Инвентарный номер: нет

Балансовая стоимость: 168 935,12 руб.

Остаточная стоимость: 0,00 руб.

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА

### 7.1.Макроэкономическая ситуация<sup>6</sup>

На неделе с 10 по 16 января 2023 г. (7 дней) инфляция замедлилась до 0,15% после роста на 0,24% за период с 1 по 9 января (9 дней). Среднесуточный рост цен также замедлился до 0,021% после роста на 0,027%. В годовом выражении инфляция продолжила снижаться (до 11,57% г/г). Темпы продовольственной инфляции на отчетной неделе снизились (+0,22%) за счет замедления роста цен на плодоовощную продукцию (+2,95%) и околонулевого роста цен на остальные продукты питания (+0,01%). В сегменте услуг<sup>1</sup> цены снизились (-0,08%) за счет дефляции в туристических услугах и замедления роста цен на регулируемые услуги. В секторе непродовольственных товаров рост цен возобновился (0,18%) за счет повышения цен на электро- и бытовые приборы.

В ноябре, по оценке Минэкономразвития России, ВВП в годовом выражении замедлил снижение до -4,0% г/г после -4,5% г/г в октябре (за 11 месяцев 2022 г. снижение составило -2,1% г/г). К октябрю экономика выросла с исключением сезонности на +0,2% м/м SA, как и месяцем ранее.

В ноябре рост промышленного производства в месячном выражении составил +1,6% м/м (+0,0% м/м SA). В годовом выражении третий месяц продолжается замедление спада до -1,8% г/г после -2,6% г/г. По итогам 11 месяцев 2022 г. индекс промышленного производства показывает околонулевою динамику.

В обрабатывающих производствах в годовом выражении происходило постепенное замедление спада: -1,7% г/г после -2,4% г/г в октябре и -4,0% г/г в сентябре. В месячном выражении рост составил +2,0% м/м в ноябре, который сохраняется и при устранении фактора сезонности: +1,0% м/м SA. За 11 месяцев 2022 г. выпуск обрабатывающих производств составил -

<sup>6</sup> Источник: источник: [https://www.economy.gov.ru/material/file/bfadaecb1907cb4fb000e64d42f8e6b5/2022\\_12\\_28.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/bfadaecb1907cb4fb000e64d42f8e6b5/2022_12_28.pdf), <https://www.economy.gov.ru/material/file/58bbe3c44b417b65618d1242b2119bf3/18012023.pdf>

0,8% г/г, благодаря высокому росту в начале года. Основной рост в ноябре происходил за счёт производства готовых металлических изделий и прочих транспортных средств и оборудования (+15,9% г/г и +16,5% г/г соответственно). По сравнению с октябрём эти отрасли также показывают значительный рост: +25,2% м/м и +18,0% м/м. Помимо них, в годовом и в месячном выражении растёт выпуск электрооборудования: +1,7% г/г после +0,2% г/г в октябре (+2,5% м/м после -0,9% м/м). Производство компьютеров, электроники и оптики в ноябре по сравнению с октябрём +6,0% м/м. За 11 месяцев 2022 г. выпуск компьютеров также показал рост (+4,0% г/г). Среди экспортно ориентированных отраслей в ноябре улучшение месячной динамики отмечалось в химическом комплексе +1,3% м/м после +0,5% м/м в октябре. В годовом выражении темпы падения выпуска остались практически без изменений (-6,2% г/г). Metallургическое производство незначительно улучшило годовую динамику в ноябре -1,9% г/г после -2,4% г/г ранее. Производство кокса и нефтепродуктов незначительно 1 Оценка за октябрь 2022 г. была скорректирована в сторону понижения (-0,1 п.п.) с учётом уточнённых оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности. 2 сократило объём выпуска в ноябре, но в целом сохраняет околонулевую динамику (-1,0% г/г после +0,0% г/г в октябре).

В добывающей промышленности в ноябре по сравнению с октябрём наблюдается спад (-1,7% м/м после +3,2% м/м), что обусловлено сезонным фактором (+0,5% м/м SA). В годовом выражении отмечаем сокращение спада до -2,2% г/г после -2,7% г/г. Вместе с тем, за 11 месяцев 2022 г. добывающая промышленность показала рост +1,1% г/г.

Объём работ в строительстве в ноябре продолжил рост: +8,7% г/г после +9,6% г/г в октябре (за 11 месяцев 2022 г. +6,1% г/г).

В сельском хозяйстве рост замедлился до +1,6% г/г в ноябре после +4,2% г/г в октябре на фоне эффекта высокой базы 2021 г. из-за сдвига «вправо» уборочной кампании (за 11 месяцев 2022 г. рост составил +4,7% г/г).

В ноябре замедлилось снижение грузооборота транспорта (-5,7% г/г после -6,7% г/г в октябре, за 11 месяцев 2022 г. снижение на -2,4% г/г) на фоне улучшения динамики в трубопроводном транспорте (-9,6% г/г после -11,0% г/г в октябре) и в железнодорожном транспорте (-2,1% г/г после -3,4% г/г).

Потребительский спрос в ноябре продемонстрировал улучшение динамики, но сохранил отставание от прошлого года. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населения был на -4,8% г/г ниже уровня прошлого года (-6,7% г/г месяцем ранее). Основное улучшение – за счёт ускоренного роста оборота общественного питания: +15,2% г/г после +8,3% г/г месяцем ранее. Объём платных услуг населению в ноябре увеличился на +2,0% г/г после +1,5% г/г в октябре. Снижение оборота розничной торговли замедлилось до -7,9% г/г после -10,0% г/г в октябре.

Индекс потребительских цен в ноябре составил +0,4 м/м, в пересчёте на годовые темпы роста +4,5% (по состоянию на 26 декабря 2022 г. цены выросли на 12,01% к декабрю 2021 г.). 3 Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, снизился на -0,8% к предыдущему месяцу (снижались цены в пищевой промышленности, химии, деревообработке, готовых металлических изделиях). В годовом выражении в ноябре индекс цен производителей на +0,6% г/г выше уровня прошлого года.

В целом по промышленности снижение цен производителей в ежемесячном выражении замедлилось до -0,4% м/м после -2,5% м/м в октябре. В годовом выражении снижение цен составило -1,9% г/г после роста на +0,8% г/г в октябре.

Ситуация на рынке труда в ноябре продолжает оставаться стабильной. Уровень безработицы в ноябре снизился и достиг исторического минимума – 3,7% от рабочей силы (3,9% в октябре). В целом за 11 месяцев 2022 г. уровень безработицы составил 4,0%.

В октябре (по последним данным) рост заработных плат в номинальном выражении составил +13,1% г/г (+12,1% г/г в сентябре), в реальном выражении – впервые за шесть месяцев отмечается рост на +0,4% г/г после -1,4% г/г месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2022 г. номинальная заработная плата выросла на +12,7% г/г, реальная снизилась на -1,3% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
<b>Экономическая активность</b>																
<b>ВВП</b>	-2,1 <sup>1</sup>	-4,0 <sup>1</sup>	-4,5 <sup>1</sup>	-3,7	-4,4 <sup>1</sup>	-2,8 <sup>1</sup>	-3,8 <sup>1</sup>	-4,1	-5,1 <sup>1</sup>	-3,9 <sup>1</sup>	-3,3 <sup>1</sup>	3,5	1,5 <sup>1</sup>	4,0 <sup>1</sup>	5,8 <sup>1</sup>	4,7
Сельское хозяйство	4,7	1,6	4,2	6,2	6,7	9,1	0,8	2,5	2,1	2,2	3,2	1,9	3,0	1,1	0,8	-0,4
Строительство	6,1	8,7	9,6	6,7	5,8	7,4	6,6	3,5	0,1	3,6	7,9	4,5	5,9	5,0	1,6	6,0
Розничная торговля	-6,2	-7,9	-10,0	-9,4	-10,2	-9,1	-9,0	-9,8	-9,6	-10,1	-9,8	3,5	2,0	5,5	3,1	7,8
Оптовая торговля	-14,2	-18,7	-22,0	-22,4	-22,1	-20,2	-25,2	-15,2	-18,2	-15,3	-11,9	3,3	-0,5	2,9	7,9	5,9
Платные услуги населению	3,4	2,0	1,5	1,3	1,1	3,5	1,6	0,0	1,5	1,2	0,9	7,8	4,0	8,2	11,6	16,7
Общественное питание	4,4	15,2	8,3	2,7	4,1	2,1	1,7	-2,1	-0,5	-3,2	-2,7	7,7	1,7	10,8	11,3	26,7
Грузооборот транспорта	-2,4	-5,7	-6,7	-5,5	-7,1	-4,1	-5,2	-3,0	-5,8	-1,8	-1,4	4,2	3,6	1,1	7,8	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	3,1	-	-	-	4,1	-	-	-	12,8	-	-	-	7,7
Промышленное производство	-0,1	-1,8	-2,6	-1,3	-3,1	-0,1	-0,5	-2,5	-2,4	-2,4	-2,6	5,1	2,3	5,4	8,0	6,4
Добыча полезных ископаемых	1,1	-2,2	-2,7	0,0	-1,8	1,0	0,9	-1,2	1,4	-2,2	-2,8	7,3	6,6	7,4	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	-0,8	-1,7	-2,4	-2,0	-4,0	-0,8	-1,1	-3,8	-4,7	-3,5	-3,0	4,7	-0,7	6,2	10,0	7,3
<b>Индекс потребительских цен</b>	<b>13,9</b>	<b>12,0</b>	<b>12,6</b>	<b>14,4</b>	<b>13,7</b>	<b>14,3</b>	<b>15,1</b>	<b>16,9</b>	<b>15,9</b>	<b>17,1</b>	<b>17,8</b>	<b>11,5</b>	<b>16,7</b>	<b>9,2</b>	<b>8,7</b>	<b>8,4</b>
<b>Рынок труда и доходы населения</b>																
<b>Реальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,3 <sup>3</sup>	-	0,4	-1,9	-1,4	-1,2	-3,2	-5,4	-3,2	-6,1	-7,2	3,1	3,6	2,6	1,9	4,5
<b>Номинальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	12,7 <sup>3</sup>	-	13,1	12,2	12,1	12,9	11,4	10,6	12,2	10,0	9,4	15,0	20,9	12,0	10,8	11,5
<b>Реальные денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7 <sup>2</sup>	-	-	-2,4	-	-	-	-1,9	-	-	-	-1,0	-	-	-	3,1
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7 <sup>2</sup>	-	-	-3,4	-	-	-	-0,8	-	-	-	-1,2	-	-	-	3,0
<b>Численность рабочей силы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,5	-0,4	-0,7	-0,6	-1,0	-0,2	-0,6	-0,5	-0,5	-0,6	-0,3	-0,4	-0,7	-0,3	-0,3	0,6
млн чел.	74,9	75,1	75,0	75,1	74,9	75,5	75,0	74,9	74,9	74,9	74,9	74,7	74,5	74,8	74,8	75,3
млн чел. (SA)	75,0	74,7	74,8	74,9	74,7	75,0	74,9	75,1	75,0	75,1	75,1	75,2	75,0	75,2	75,3	-
<b>Численность занятых</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,2	-0,2	0,0	-0,5	0,5	0,1	0,6	0,3	0,4	0,9	1,0	0,6	1,3	1,1	1,6
млн чел.	72,0	72,4	72,1	72,2	72,0	72,6	72,1	71,9	72,0	71,9	71,9	71,5	71,4	71,7	71,5	71,7
млн чел. (SA)	72,0	72,0	71,9	71,9	71,8	72,1	72,0	72,0	72,0	72,0	72,1	72,1	71,9	72,2	72,1	-
<b>Численность безработных</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-19,1	-15,1	-11,5	-14,1	-11,8	-14,9	-15,4	-20,2	-17,5	-20,0	-22,9	-25,1	-24,1	-27,6	-23,6	-16,0
млн чел.	3,0	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	2,9	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,6
млн чел. (SA)	3,0	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0	3,2	-
<b>Уровень занятости</b> в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,1	60,3	60,2	60,1	60,0	60,3	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,0	59,9	60,1	60,0	-
<b>Уровень безработицы</b> в % к рабочей силе	4,0	3,7	3,9	3,8	3,9	3,8	3,9	4,0	3,9	3,9	4,0	4,2	4,1	4,1	4,4	4,8
SA	4,0	3,6	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,3	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> Оценка Минэкономразвития России

<sup>2</sup> Данные за январь–сентябрь 2022 г.

<sup>3</sup> Данные за январь–октябрь 2022 г.

## Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2026 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 6 по 12 мая 2020 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2020 г. и далее до 2026 г.

## Консенсус-прогноз на 2020–2026 гг. (опрос 6-12 мая 2020)

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Реальный ВВП, % прироста	-4,3	3,0	2,3	2,1	1,9	1,8	1,9
Индекс потребительских цен, % прироста	4,7	3,8	3,9	3,9	3,8	3,8	3,9
Ключевая ставка Банка России, % годовых	4,86	4,95	5,28	5,45	5,33	5,21	5,21
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	74,2	72,2	72,0	73,3	72,2	72,6	72,9
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	34,9	43,7	49,8	50,7	51,4	50,7	53,8

### 7.2. Определение сегмента рынка объектов оценки.

Объект оценки относится к легковым автомобилям. Соответственно, сегмент рынка – продажа легковых автомобилей, вторичный рынок.

### 7.3. Российский рынок легковых автомобилей<sup>7</sup>

#### Новые автомобили.

Объем российского рынка новых легковых автомобилей в январе 2023 года составил 45 231 экземпляр, что на 47,4% меньше, чем в январе 2022 года. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»\*. Лидером рынка осталась отечественная марка LADA, доля которой выросла до 39% (в январе 2022-го она составляла около 19%). За первый месяц нынешнего года россияне приобрели 17 635 новых легковых автомобилей LADA (+8,8% к январю 2022-го). Второе место и лидерство среди иномарок занял китайский бренд Chery, продукция которого в январе разошлась тиражом в 5 518 машин – вдвое больше, чем год назад. В ТОП-5 также попали еще две марки из КНР – Haval (4 116 шт.; +44,8%) и Geely (3 465 шт.; +96,2%). А замыкает пятерку лидеров корейский Kia (2 295 шт.; -80,5%). Результаты 25 марок-лидеров российского рынка по итогам 2022 года представлены в таблице 1. Рост среди них демонстрируют лишь LADA и «китайцы». Причем диапазон роста у последних – от 28% (Changan) до 893% (Great Wall). Остальные бренды ушли «в минус», а сильнее всех из них «просел» японский Nissan (-92,3%).

Табл. 1. ТОП-25 марок на рынке новых легковых машин в январе 2023 года (шт.)

№	Марка	Январь 2023		Январь 2022		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	17 635	38,99	16 210	18,86	8,8
2	CHERY	5 518	12,20	2 699	3,14	104,4
3	HAVAL	4 116	9,10	2 842	3,31	44,8
4	GEELY	3 465	7,66	1 766	2,06	96,2
5	KIA	2 295	5,07	11 745	13,67	-80,5
6	EXEED	1 807	4,00	436	0,51	314,4
7	HYUNDAI	1 542	3,41	8 967	10,43	-82,8
8	OMODA	1 187	2,62			
9	TOYOTA	992	2,19	6 501	7,57	-84,7
10	RENAULT	714	1,58	8 921	10,38	-92,0
11	MITSUBISHI	666	1,47	2 068	2,41	-67,8
12	УАЗ	647	1,43	1 211	1,41	-46,6
13	VOLKSWAGEN	557	1,23	3 574	4,16	-84,4
14	BMW	369	0,82	2 236	2,60	-83,5
15	SKODA	367	0,81	4 170	4,85	-91,2
16	MAZDA	354	0,78	1 990	2,32	-82,2
17	MERCEDES-BENZ	327	0,72	1 985	2,31	-83,5
18	JAC	307	0,68	69	0,08	344,9
19	CHANGAN	297	0,66	232	0,27	28,0
20	GREAT WALL	268	0,59	27	0,03	892,6
21	NISSAN	241	0,53	3 113	3,62	-92,3
22	AUDI	151	0,33	680	0,79	-77,8
23	LEXUS	111	0,25	638	0,74	-82,6
24	FAW	98	0,22	53	0,06	84,9
25	LAND ROVER	93	0,21	380	0,44	-75,5
	<b>Итого по России</b>	<b>45 231</b>	<b>100,00</b>	<b>85 932</b>	<b>100,00</b>	<b>-47,4</b>

<sup>7</sup> Источник – аналитическое агентство «Автостат».



Первенство в модельном рейтинге сохраняет LADA Granta – автомобили данного семейства в январе 2023 года разошлись тиражом в 11 910 экземпляров. Это в 2,8 раза больше, чем год назад. При этом рыночная доля «Гранты» выросла более чем в пять раз, в итоге превысив 26%. На второе место поднялся внедорожник LADA Niva Travel, купленный в количестве 2 951 экземпляра (+87,1%). Лучшей иномаркой в стране стал китайский кроссовер Chery Tiggo 7 PRO (2 283 шт.; рост в 2,4 раза). Кроме них, в пятерку бестселлеров российского рынка по итогам января 2023 года попали внедорожник LADA Niva Legend (2 088 шт.; +69,2%) и кроссовер Geely Coolray (1 793 шт.; рост в 2,5 раза). Более подробная информация о самых популярных моделях рынка РФ представлена в таблице 2. Отметим, что в ТОП-25 попало сразу семь новичков, причем все они – китайского происхождения.

Табл. 2. ТОП-25 моделей на рынке новых легковых машин в январе 2023 года (шт.)

№	Модель	Январь 2023		Январь 2022		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA GRANTA	11 910	26,33	4 182	4,87	184,8
2	LADA NIVA TRAVEL	2 951	6,52	1 577	1,84	87,1
3	CHERY TIGGO 7 PRO	2 283	5,05	947	1,10	141,1
4	LADA NIVA LEGEND	2 088	4,62	1 234	1,44	69,2
5	GEELY COOLRAY	1 793	3,96	712	0,83	151,8
6	HAVAL JOLION	1 586	3,51	1 435	1,67	10,5
7	GEELY ATLAS PRO	1 188	2,63	345	0,40	244,3
8	OMODA C5	1 187	2,62			
9	HAVAL F7	1 044	2,31	624	0,73	67,3
10	CHERY TIGGO 8 PRO MAX	965	2,13			
11	HAVAL F7X	897	1,98	515	0,60	74,2
12	EXEED TXL	763	1,69	245	0,29	211,4
13	CHERY TIGGO 4	664	1,47	897	1,04	-26,0
14	EXEED LX	601	1,33			
15	KIA SPORTAGE	550	1,22	991	1,15	-44,5
16	CHERY TIGGO 4 PRO	519	1,15			
17	УАЗ ПАТРИОТ	492	1,09	902	1,05	-45,5
18	GEELY TUGELLA	468	1,03	277	0,32	69,0
19	EXEED VX	443	0,98	191	0,22	131,9
20	CHERY TIGGO 8 PRO	422	0,93			
21	HAVAL DARGO	411	0,91			
22	HYUNDAI CRETA	403	0,89	3 759	4,37	-89,3
23	LADA VESTA	399	0,88	5 822	6,78	-93,1
24	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	391	0,86			
25	VOLKSWAGEN POLO	313	0,69	1 733	2,02	-81,9
	<b>Итого по России</b>	<b>45 231</b>	<b>100,00</b>	<b>85 932</b>	<b>100,00</b>	<b>-47,4</b>

### **Рынок легковых автомобилей с пробегом**

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2023 года россияне приобрели 394,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,6% больше, чем за тот же месяц прошлого года. Также эксперты агентства отмечают, что вторичный рынок показывает рост уже второй месяц подряд. Напомним, что в январе он вырос на 7%. В марочном рейтинге кардинальных изменений пока не происходит. Лидирует здесь по-прежнему отечественная LADA (86,5 тыс. шт.), на долю которой конце зимы пришлось почти 22% всех перепродаж. Из иномарок на «вторичке» традиционно первенствует японская Toyota (46,1 тыс. шт.) с долей около 12%. Далее следуют корейские бренды Hyundai и Kia, которые имеют практически одинаковые показатели (22,4 тыс. и 22,2 тыс. шт. соответственно). Замыкает пятерку лидеров японский Nissan (20,4 тыс. шт.). Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам февраля также попали Volkswagen, Chevrolet, Renault, Ford и Honda. Большинство брендов первой десятки показывают положительную динамику, но некоторые все же «ушли в минус». Так, небольшое падение объемов перепродаж по сравнению с результатом годичной давности продемонстрировали LADA (- 0,9%) и Chevrolet (-4,4%). А наибольший рост отмечен у Honda (+26%).

Объем продаж легковых автомобилей «Волга» ГАЗ-3102 на вторичном рынке исчезающе мал. Производство автомобилей прекращено 15 лет назад, кроме того, автомобиле марки ГАЗ

---

отличаются слабой коррозионной стойкостью. Все это приводит к исчезанию автомобилей «Волга» из продажи.

Основной критерий, влияющий на цену – физическое состояние автомобиля.

### **Выводы.**

Рынок легковых автомобилей в России находится в глубоком кризисе, связанным с резким сокращением предложения. Особенно это заметно по рынку новых автомобилей.

## **8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта могут применяться четыре основные критерия анализа:

- Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников изделия и соответствует требованиям производственной безопасности.
- Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования изделия должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.
- Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

По условиям задания на оценку, оценка производится исходя из предположения использования объекта «как есть». Анализ наиболее эффективного использования не проводился.

## **9. ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ**

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. В общем случае, при определении стоимости объекта оценки обычно используются следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

**Доходный подход** – основывается на принципе ожидания, по которому все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Таким образом, типичный инвестор или покупатель приобретает имущество (недвижимость или оборудование) в ожидании получения будущих доходов или выгод (стоимость объекта может быть определена как его способность приносить доход в будущем).

---

Стоимость объекта, определяемая доходным подходом, может быть определена:

- прямой капитализацией дохода (прогнозная величина чистого эксплуатационного дохода за 1-й год владения делится на соответствующую норму капитализации). Метод применяется обычно при стабильных чистых потоках доходов;

- дисконтированием всех денежных потоков за весь период владения (приведение потоков к стоимости на дату оценки) по нормам дохода на вложенные средства. Метод применяется обычно при нестабильных во времени потоках доходов и вложений (затрат).

**Сравнительный подход** – основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж по аналогичным объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты - аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым аналоги отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен объектов-аналогов определяется итоговая цена аналога, которая отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки.

**Затратный подход** - основывается на предположении, что покупатель, проявляя должную благоразумность и осведомленность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется изготовление аналогичного по назначению и качеству (в том числе, по степени износа) объекта в оптимальный период времени. При таком подходе определяется стоимость изготовления нового изделия - копии объекта (или аналога, полностью замещающего его по функциям), которая уменьшается на величину совокупного износа (совместное действие внешнего, функционального и физического износов) в стоимостном выражении. Итоговый результат отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки по затратному подходу.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее достоверные.

Применение доходного подхода для оценки машин и оборудования редко отражает их реальную рыночную стоимость. В большинстве случаев это относится к коммерческим автомобилям.

Для использования затратного подхода необходимо иметь информацию изготовителей о производственных затратах, накладных расходах, рентабельности (прибыли) и т.д. Получение такой информации проблематично, т.к. она является коммерческой тайной изготовителя. Поэтому применение затратного подхода в классическом виде так же невозможно.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки оценщик использовал сравнительный подход, так как вторичный рынок объекта оценки существует и хорошо развит.

## **10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

### **10.1. Методика расчета**

В пункте 9 было указано, что для объекта оценки существует вторичный рынок.

Для расчетов стоимости объекта оценки сравнительным подходом, необходимо подобрать аналоги, сходные с объектом оценки по своим характеристикам. Затем, с помощью различных поправок привести характеристики объектов аналогов к характеристикам объекта оценки.

В общем случае, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{рын}} = \left( \sum_{i=1}^n C_{OA_i} \times I_{OA_i} \right) / n$$

где

$C_{\text{рын}}$  - рыночная стоимость объекта оценки.

$C_{OA_i}$  - рыночная стоимость объекта-аналога.

$I_{OA_i}$  -  $i$ -я поправка стоимости объекта аналога.

$n$  – количество аналогов.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах.

Поправка будет положительной, если сопоставимая продажа хуже оцениваемого имущества, и наоборот – отрицательной, если сопоставимая продажа лучше оцениваемого имущества.

В общем случае, используется следующая формула:

$$I_{X_{oo}} = I_{X_{oa}} \times (1 \pm q)$$

где

$I_{X_{oo}}$  -  $i$ -я характеристика объекта оценки.

$I_{X_{oa}}$  -  $i$ -я характеристика объекта аналога.

$q$  - поправка.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов использовались данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой машины, учитывая все ее достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, можно справедливо сделать вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, нами в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагалось, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

## 10.2. Выбор аналогов.

Для объекта оценки существует развитый вторичный рынок. При выборе аналогов использовались следующие критерии:

1. Одинаковая марка/модель.
2. Год выпуска ( $\pm 1$  год).

В результате исследования рынка удалось подобрать пять аналогов, близких по своим параметрам к объекту оценки. Вся информация по аналогам представлена в приложении №3.

### 10.3. Выбор единицы сравнения.

В качестве единицы сравнения для объекта оценки выступала целая единица автотранспортное средство. Корректировки вносились непосредственно в цену предложения.

### 10.4. Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.

Для приведения характеристик аналогов к характеристикам объекта оценки была использованы следующие корректировки:

**Корректировка на торг.** Корректировка была принята по результатам переговоров с продавцами, а так же по информации из «Справочник оценщика машин и оборудования 2019», стр.56, таблица 2.2.1.1.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)  
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Корректировка принята в размере 10% (среднее значение).

**Корректировка на физическое состояние.** Оценщик не смог подобрать все объекты сравнения в состоянии, соответствующем состоянию объекту оценки. Для корректировки была принята поправка на физическое состояние. Идентификация физического состояния объектов-аналогов проведена на основе представленной ниже таблицы<sup>8</sup> по результатам переговоров с продавцами:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	Новое	0 - 5
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное, в отличном состоянии.	Очень хорошее	10 – 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	Хорошее	20 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и другие ответственные узлы.	Условно пригодное	65 - 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, таких как замена рабочих органов основных агрегатов.	Неудовлетворительное	85-90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Непригодное к применению или лом	95-100

<sup>8</sup> Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В. П. Антонова - М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. стр 135.

Физическое состояние объектов-аналогов определено на основании информации продавцов как:

<i>Объект-аналог</i>	<i>Идентификация состояния</i>	<i>Износ</i>
Аналог 1	Удовлетворительное	60%
Аналог 2	Удовлетворительное	60%
Аналог 3	Удовлетворительное	60%
Аналог 4	Удовлетворительное	60%
Аналог 5	Удовлетворительное	60%

Определение физического состояния объекта оценки основывалось на проведенном осмотре, а так же по информации обслуживающего персонала. Состояние объекта оценки определено как «Непригодное к применению или лом», износ – 97%.

Расчет корректирующего коэффициента проведен по формуле:

$$K_f = \frac{1 - F_{OO}}{1 - F_{OA}}$$

Где:

$F_{OO}$  – физический износ объекта оценки.

$F_{OA}$  – физический износ объекта – аналога.

Корректировки на остальные элементы сравнения (факторы стоимости) не вносились, поскольку они идентичны объекту оценки.

### 10.5. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.

Вследствие внесения оценочных корректировок по аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты рассчитаны по формуле:

**Рейтинги** по аналогам рассчитаны следующим образом:

$$R = \frac{(F_{All} - F_i)}{\sum_{i=1}^n (F_{All} - F_i)} \times 100$$

Где:

$F_{All}$  – количество всех внесенных поправок;

$F_i$  – количество внесенных поправок по  $i$ -му аналогу;

$n$  – количество использованных аналогов.

В таблице ниже приведено описание выбранных аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого автомобиля:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка/модель	ГАЗ-3110	ГАЗ-3110	ГАЗ-3110	ГАЗ-3110	ГАЗ-3110	ГАЗ-3110
Источник информации	-	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Условия рынка	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый
Цена, руб.	-	57 000,00	50 000,00	50 000,00	60 000,00	50 000,00
Год выпуска	2002	2002	2003	2003	2003	2002
Возможность торга	-	есть	есть	есть	есть	есть
Дата предложения	-	апрель 2023	апрель 2023	апрель 2023	апрель 2023	апрель 2023
Состояние автомобиля	Непригодное к применению	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Описание	Сторела	Коррозия по кузову. На ходу	Коррозия по кузову. На ходу	Коррозия по кузову. Нуждается в ремонте	Коррозия по кузову. Нуждается в ремонте	Коррозия по кузову. На ходу
Мощность двигателя, л.с.	130,6	131	81	81	131	131
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Пробег, км	Не установлен	175000	180000	197000	207896	230000
Корректировка на торг	-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная цена, руб.	-	51 300,00	45 000,00	45 000,00	54 000,00	45 000,00
Оценка физического состояния	97,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Корректировка на физическое состояние	-	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Скорректированная цена, руб.	-	3 847,50	3 375,00	3 375,00	4 050,00	3 375,00
Рейтинг	-	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления), руб.		<b>4 000,0</b>				

Таким образом, рыночная стоимость автомобиля, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет:  
**4 000,00 (Четыре тысячи) рублей**

## 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При расчёте стоимости объекта применялась методика, основанная на сравнительном подходе, поэтому, условно будем считать, что удельный вес сравнительного подхода составляет – 1,0.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол- во</i>	<i>Затратный подход</i>	<i>Доходный подход</i>	<i>Сравнительный подход</i>	<i>Средневзвешенная рыночная стоимость, руб.</i>
	<i>Удельный вес</i>	1	-	-	1,00	4 000,00

## 12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате анализа и расчетов с учетом ограничений и допущений, примененных в Отчете, был, получен следующий результат (с учетом округления):

**Рыночная стоимость  
легкового автомобиля ГАЗ-3110,  
регистрационный знак Х601УЕ52, VIN: ХТН31100021098226,  
по мнению Оценщика,  
на дату оценки 20.04.2023 г. составляет:**

**4 000,00 (Четыре тысячи) рублей.**

Оценщик





### 13. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

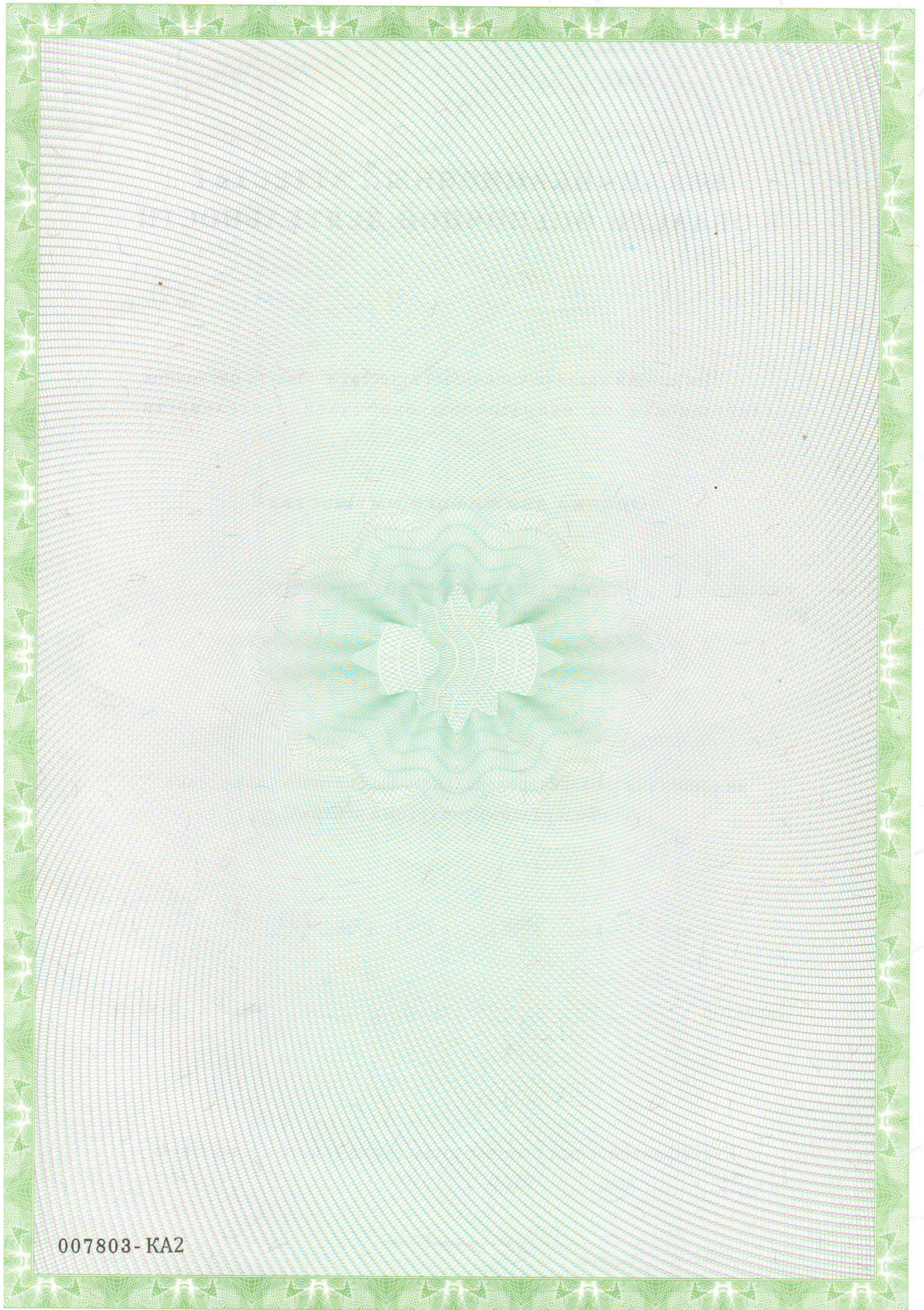
1. Информация, предоставленная Заказчиком.
2. Паспорт транспортного средства 52 КК 258593 выдан 21.03.2002г.
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
5. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
9. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
10. Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
11. Основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007.
12. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО".
13. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" .
14. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки"
15. СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку"
16. СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки"
17. СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке"
18. СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования"
19. Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г.
20. «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред.канд. техн.наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г.
21. «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород, 2019г.
22. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
23. База правовой информации «Гарант».
24. База данных ООО «АБ КОНСАЛТИНГ».
25. Информация, полученная с применением компьютерной сети Internet ([www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru), и др.)



14. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика)







007803- KA2



ПОЛИС / ДОГОВОР № 54085/776/500006/22  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



г. Саров

«20» октября 2022 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

**СТРАХОВЩИК** АО «АльфаСтрахование» в лице ИП Бахарева Е.Н., действующего на основании Доверенности № 5619/20Н от 23.05.2020 г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ** **Благов Владимир Викторович**  
Является членом профессионального объединения оценщиков РОО (СРО НКСО) 14.01.2008 г. реестровый номер 00703

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА** Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» октября 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут «25» октября 2023 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

**СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА**

Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 050,00	
5 000 000,00	2 565,00	V
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «26» октября 2022 г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

**СТРАХОВОЙ РИСК**

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что:  
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;  
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;  
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признавший Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения

Страховщик: 13-02-0000000, ул. Шолохова, д.31, стр.Б тел./факс: (495)788 0 999 www.alfastrah.ru

Страхователь:



требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**ИСКЛЮЧЕНИЯ  
ИЗ  
СТРАХОВАНИЯ**

По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования.  
Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.

**СТРАХОВОЕ  
ПОКРЫТИЕ**

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

**ПРАВА И  
ОБЯЗАННОСТИ  
СТОРОН**

Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б.  
Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.  
Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

**ТЕРРИТОРИЯ  
СТРАХОВАНИЯ**

Российская Федерация

**ПОРЯДОК  
РАЗРЕШЕНИЯ  
СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.  
В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬ-  
НЫЕ  
ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.  
Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков ОАО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**СТРАХОВЩИК:  
АО «АльфаСтрахование»**

Нижегородский филиал  
Адрес почтовый: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 55А  
607190, Нижегородская область,  
г. Саров, ул. Герцена д.7  
Тел:(831) 202-42-02  
р/с 40701810301850000366  
к/с 30101810200000000593  
в АО «Альфа-Банк»  
ИНН 7713056834,  
БИК 044525593  
КПП 752501001  
Тел: (83130) 6-77-11  
От имени СТРАХОВЩИКА



Бахарева Е.Н.,  
М.П.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:  
Благов Владимир Викторович**

Адрес:  
607190, Нижегородская область, г. Саров, ул. Бессарабенко  
д.1А, кв.34  
Телефон/Факс/Е-mail - 37798, 30030, box\_1969@mail.ru

Правила страхования получил,  
с условиями страхования ознакомлен и согласен

/Благов В.В./

Договор  - первичный,  - перезаключение Договора №: 54085/776/00046/21

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**БЛАГОВ**  
**Владимир Викторович**  
ИНН 525400215937

**является членом**


Некоммерческого партнерства  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой  
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 10 мая 2007 года № 23-ч

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 00703

Дата выдачи 14 января 2008 года

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;  
эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка № 00489 от 18 января 2008 года  
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-  
оценщиков» выдана по заявлению

Благова Владимира Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Благов Владимир Викторович

(Ф.И.О. заявителя)

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая  
организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен в реестр оценщиков 14 января 2008 года

(нужно подчеркнуть)

за регистрационным № 00703.

Исполнительный директор



А.О. Буров





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППИ № 454829

Настоящий диплом выдан

*Благогоду*

*Владимиру Викторовичу*

в том, что он(а) с *22 февраля 2002* по *31 мая 2002* г.

принял(а) профессиональную подготовку по направлению *Менеджмент*

*Целевые программы повышения квалификации и переподготовки руководителей кадров (МПК МНКАУ)*

по программе *Профессиональная оценочная деятельность экспертной группы и прав ответственности*

*Оценочная деятельность предприятия (бизнеса)*

Государственная аккредитованная комиссия решением от *10.06.2002* г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Благогоду*

*Владимиру Викторовичу*

на занятие профессиональной деятельности в сфере *оценки стоимости*

*предприятия (бизнеса)*

Исполнитель: *Н.В. Новикова*

М.П. *Новикова*

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

Диплом является государственной собственностью  
и профессиональной неприкосновенностью



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

228

Регистрационный номер



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

5 2 2 4 0 1 4 6 9 8 3 4

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
132

Города  
Нижегород

Дата выдачи  
01 июля 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что  
**БЛАГОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ**

с 20 мая 2015 года по 30 июня 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Нижегородском государственном университете  
им. Н.И. Лобачевского  
по программе «Оценочная деятельность»

в объеме 104 часов

за время обучения сдать(а) экзамены и зачеты  
по основным дисциплинам программам

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72 часов	зачтено
Дисциплины по выбору	32 часов	зачтено
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему:  
**не предусмотрено**



Проводитель  
Секретарь

А.О. Груздинский  
И.В. Ежевская







Наименование (ф. и. о.) собственника  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖЕГОРОДА

Адрес  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖЕГОРОДА, ПЕРВОМАЙСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

Дата продажи (передачи)  
 05.11.2002

Документ на право собственности  
 Договор купли-продажи

Другие документы  
 Договор купли-продажи

Подпись настоящего собственника  
 [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 52 MM № 138457

Регистрационный знак  
 M202MM52

Дата регистрации  
 05.11.2002

Выдано ГИБДД  
 ГИБДД ГУВД Нижегородской обл

м. п.  
 [Подпись]

Отметка о снятии с учета  
 [Отметка]

Дата снятия с учета  
 11.07.2007

м. п.  
 [Подпись]

Особые отметки  
 11.07.2007 г.  
 СЯТ С УЧ. ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ  
 ГОС.НОМЕРА И СЯТ СЯММ.  
 ВЫДАН ТРАНЗИТ СЯТ52101  
 Ю 31.07.2007. В ПЕРИОД  
 ГАЗЕТИ УПРАВЛЕНИЯ  
 ГОС. ГИБДД Нижегородской обл

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ЗАО Торговый Дом Нижегородские автомобили

Адрес  
 603053 Нижегород, Васнецова, дом 21

Дата продажи (передачи)  
 05.11.2002

Документ на право собственности  
 Договор купли-продажи

Другие документы  
 Договор купли-продажи

Подпись настоящего собственника  
 [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 52 MM № 138457

Регистрационный знак  
 M202MM52

Дата регистрации  
 05.11.2002

Выдано ГИБДД  
 ГИБДД ГУВД Нижегородской обл

м. п.  
 [Подпись]

Отметка о снятии с учета  
 [Отметка]

Дата снятия с учета  
 11.07.2007

м. п.  
 [Подпись]

Особые отметки  
 05.11.2002 г.  
 ЯТ С УЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕДАЧ  
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖЕГОРОДА  
 ГО F-НА ГОРОДА НИЖЕГОРОДА  
 ГОС. ГИБДД Нижегородской обл

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 МУП РЕДАКЦИЯ ГАЗ УДАРНИК

Адрес  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖЕГОРОДА, ПЕРВОМАЙСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

Дата продажи (передачи)  
 16.03.2009

Документ на право собственности  
 Договор купли-продажи

Другие документы  
 Договор купли-продажи

Подпись настоящего собственника  
 [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 52 PP № 091183

Регистрационный знак  
 T173PV52

Дата регистрации  
 16.03.2009

Выдано ГИБДД  
 ГИБДД ГУВД Нижегородской обл

м. п.  
 [Подпись]

Отметка о снятии с учета  
 [Отметка]

Дата снятия с учета  
 24.02.2009

м. п.  
 [Подпись]

Особые отметки  
 24.02.2009 г.  
 СЯТ С УЧ. ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ.  
 ГОС.НОМЕРА И СЯТ СЯММ.  
 ВЫДАН ТРАНЗИТ №526843  
 Ю 16.03.2009 г. В ПЕРИОД  
 ДИВЕСКОЯ СЯТ  
 ГОС. ГИБДД Нижегородской обл

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Индивидуальный предприниматель Рыжов Александр Александрович

Адрес  
 г. Нижний Новгород, ул. Чкалова, 7

Дата продажи (передачи)  
 15.05.02

Документ на право собственности  
 Договор купли-продажи

Другие документы  
 Договор купли-продажи

Подпись настоящего собственника  
 [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия 52 KM № 230227

Регистрационный знак  
 M004YU52

Дата регистрации  
 05.11.2002

Выдано ГИБДД  
 ГИБДД ГУВД Нижегородской обл

м. п.  
 [Подпись]

Отметка о снятии с учета  
 [Отметка]

Дата снятия с учета  
 05.11.2002

м. п.  
 [Подпись]

Особые отметки  
 05.11.2002 г.  
 ЯТ С УЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕДАЧ  
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖЕГОРОДА  
 ГО F-НА ГОРОДА НИЖЕГОРОДА  
 ГОС. ГИБДД Нижегородской обл



## 16. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам)


### Аналог 1

[https://www.avito.ru/engels/avtomobili/gaz\\_3110\\_volga\\_2002\\_2745229078](https://www.avito.ru/engels/avtomobili/gaz_3110_volga_2002_2745229078)

**Avito**

**4,7** 55 отзывов о модели Все регионы ···· Автомобили · С пробегом · ГАЗ · 3110 Волга · 1 (1997—2008)

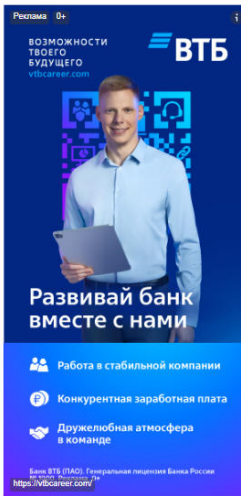
### ГАЗ 3110 Волга, 2002



**57 000 ₺**  
или [предложить свою цену](#)  
Реклама [postbank.ru](#)  
Кредит со ставкой 4,5% в Почта Банке  
[Подробнее](#)

Отвечает за несколько часов

**Алексей Щербаков**  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2018



**Характеристики**

Год выпуска: 2002	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1997—2008)	Коробка передач: Механика
Пробег: 175000 км	Привод: Задний
История пробега: <a href="#">Проверить в Автотеке</a>	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.3 MT (131 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТН3*****
Объем двигателя: 2.3 л	

[Все характеристики](#)

**Расположение**

Саратовская область, Энгельский р-н, Энгельс, ул. Волоха [Показать карту](#)

**Описание**

Машина на ходу ,стоит газовое оборудование,есть ржавые элементы на фото видать ,двигатель 402 ,много что делалось , коробка-третья скорость вылетает ,устоплю на ремонт , машина не новая !!!одним словом работяга

## Аналог 2

[https://www.avito.ru/kastornoe/avtomobili/gaz\\_3110\\_volga\\_2003\\_3002352542](https://www.avito.ru/kastornoe/avtomobili/gaz_3110_volga_2003_3002352542)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4,7 55 отзывов о модели Все регионы - ... - Автомобили - С пробегом - ГАЗ - 3110 Волга - I (1997—2008)

**ГАЗ 3110 Волга, 2003**

**50 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 961 197-77-12

Элбакян Михаил  
Частное лицо  
На Авито с августа 2021

Подписаться на продавца



### Характеристики

Год выпуска: 2003	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1997—2008)	Коробка передач: Механика
Пробег: 180000 км	Привод: Задний
История пробега: Проверить в Автотеке	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.4 MT (81 л.с.)	VIN или номер кузова: XTH3*****
Объём двигателя: 2.4 л	

[Все характеристики](#)

### Расположение

Курская область, Касторенский р-н, Андреевский сельсовет, д. Андреевка

[Показать карту](#)

### Описание

Днище в идеальном состоянии

Реклама 0+

ВОЗМОЖНОСТИ ТВОЕГО БУДУЩЕГО  
vibcareer.com

**ВТБ**

Развивай банк вместе с нами

- Работа в стабильной компании
- Конкурентная заработная плата
- Дружелюбная атмосфера в команде

Банк ВТБ (ПАО), Государственная кредитная организация  
Адрес: Россия, г. Москва  
<https://vibcareer.com/>



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

4,7 55 отзывов о модели Все регионы - Автомобили - С пробегом - ГАЗ - 3110 Волга - I (1997—2008)

### ГАЗ 3110 Волга, 2003

50 000 ₽

или предложите свою цену

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



8 919 461-06-30

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Igor Babutin

3,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Avito с января 2017

Экологический вклад -10 кг CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама в 4x

КРЕДИТ  
40%  
ОТ

орел.ru

### Характеристики

Год выпуска: 2003

Поколение: I (1997—2008)

Пробег: 197000 км

История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 MT (81 л.с.)

Объём двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТНЗ\*\*\*\*\*

Все характеристики

### Описание

Газ 3110

Цена 50 000₽ до конца месяца, если не уйдёт, будем восстанавливать сами.

Машина не новая, нужно вложить денег.

2003 год.

Дно, пороги целые.

Кое-где подварена, глушитель варился недавно.

Двигатель работает, 402, настроен, не троит.

Коробка 5 ст.

Усилителя руля нет.

Всё работает.

Гудит мост, возможно решим проблему в скором времени.

Свет светит, печка греет, стёкла опускаются, салон почти в хорошем состоянии.

По кузову есть косяки.

Колёса штампы R15.

Салон просторный.

Запретов и арестов нет.

Находится в Очере.

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

РЕКЛАМА

Посмотреть еще раз  
НОВАЯ КАРТА  
ДЛЯ ЖИЗНИ  
Перейти на сайт

## Аналог 4

[https://www.avito.ru/karasuk/avtomobili/gaz\\_3110\\_volga\\_2003\\_2566546087](https://www.avito.ru/karasuk/avtomobili/gaz_3110_volga_2003_2566546087)



EQ Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

4.7 55 отзывов о модели Все регионы Автомобили С пробегом ГАЗ 3110 Волга - I (1997—2008)

### ГАЗ 3110 Волга, 2003

60 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 909 533-64-55

Написать сообщение

раиса  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2021



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



#### Характеристики

Год выпуска: 2003	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1997—2008)	Коробка передач: Механика
Пробег: 207896 км	Привод: Задний
История пробега: Проверить в Автотеке	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.3 MT (131 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТН3*****
Объем двигателя: 2.3 л	

[Все характеристики](#)

#### Расположение

Новосибирская область, Карасукский р-н

[Показать карту](#)

#### Описание

продам волгу, требуется замена поршневой. Обмен не интересует вообще, все вопросы и торг, только при осмотре авто на месте.

Реклама В+

ВОЗМОЖНОСТИ ТВОЕГО БУДУЩЕГО  
[www.vbcareer.com](https://vbcareer.com/)

**Развивай банк вместе с нами**

- Работа в стабильной компании
- Конкурентная заработная плата
- Дружелюбная атмосфера в команде

Банк ВТБ (ПАО), Генеральная лицензия Банка России  
Иркутск, Вулканов пр.  
<https://vbcareer.com/>

**auto.ru** Поиск по объявлениям

Избранное Поиск Сравнения Сообщения Я продано Плюс Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Отчёты Кредиты ОСАГО Гараж Журнал Дилерам

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > ГАЗ > 3110 «Волга» > 1997-2008 > Седан > 2.3 MT (131 л.с.) в Шуйской

### ГАЗ 3110 «Волга», 2003

16 февраля 950 (3 сегодня) № 1118116040

22356786 Шуйская, Республика Карелия, Прионежский р-н, Шуйско... Написать Показать телефон +7 ●●●●●●●●

ДТП не найдены По данным ГИБДД

Качественное объявление Много информации

Статус	В наличии
Год выпуска	2003
Пробег	255 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.3 л / 131 л.с. / Бензин
Налог	4 585 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен

Подключен...

Узнайте больше

autohouse-haval.ru  
**HAVAL JOLION за 1 318 000 ₽!**  
**До 30.04 скидки до 40%!**  
КАСКО в подарок! Авто в наличии!

Контакты >  
Trade-In до 250.000 ₽ >  
Подарки от дилера >  
Автомобили с ПТС в наличии >

**Комментарий продавца**

Автомобиль на хорошем ходу была заменена прокладка ГЦБ требуется заменить радиатор печки есть косяки по кузову все на фото

