



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

303 №

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2021 № 47, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 76 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 20.04.2022 № 27, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2023 № 53 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 28.07.2023 № 47 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2026

годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.01.2024 № 4 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2026 годы», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области объекты недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- жилое помещение (квартира) площадью 27,2 кв.м, кадастровый номер 52:55:0080009:1938, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, улица Матросова, дом 3, квартира 8;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 2322000,00 (два миллиона триста двадцать две тысячи) рублей (отчет об оценке № 161023/01 от 16.10.2023 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 232200,00 (двести тридцать две тысячи двести) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 116100,00 (сто шестнадцать тысяч сто) рублей.

1.2. Лот № 2:

- жилое помещение (квартира) площадью 62,9 кв.м, кадастровый номер 52:55:0080006:1441, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, улица Молодежная, дом 47, квартира 8;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 6354000,00 (шесть миллионов триста пятьдесят четыре тысячи) рублей (отчет об оценке № 151223/02 от 15.12.2023 года выполнил частнопрактикующий оценщик Четыркина О.И.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 635400,00 (шестьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 317700,00 (триста семнадцать тысяч семьсот) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – главный специалист КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Шанин Дмитрий Викторович – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

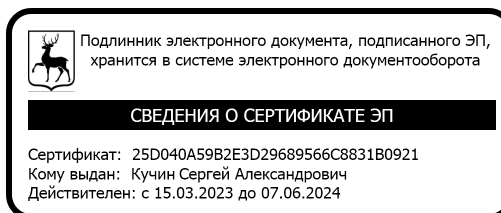
Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протоколов о результатах аукциона заключить с победителями договоры купли-продажи объектов недвижимости в форме электронных документов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.