



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023 № 265

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2021 № 47, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 76 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Дивеевского муниципального округа Нижегородской области коммерческого использования, утвержденным постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 17.10.2022 № 1375, Постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 28.02.2023 № 261 «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Дивеевского муниципального округа Нижегородской области коммерческого использования», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 12.08.2022 № 45 «Об утверждении

прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2023-2025 годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 26.01.2023 № 5 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2023-2025 годы», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области объект недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- здание (жилое) – дом, общей площадью 18,0 кв.м., деревянное, кадастровый номер 52:55:0050003:1010, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Глухово, ул. Карла Маркса, д. 56;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 400,0 кв.м., кадастровый номер 52:55:0050003:1012, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Глухово, ул. Карла Маркса, земельный участок 56;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ним в сумме 68200,00 (шестьдесят восемь тысяч двести) рублей (отчет об оценке № 090223/01 от 09.02.2023 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10 % от начальной цены продажи – 6820,00 (шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи –3410,00 (три тысячи четыреста десять) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – главный специалист КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Шанин Дмитрий Викторович – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

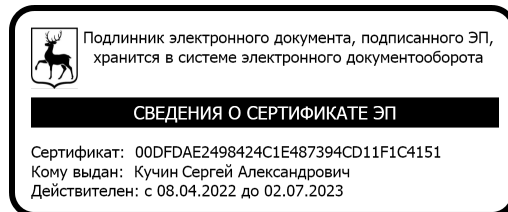
4. КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации

(www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона заключить с победителем договор купли-продажи объекта недвижимости в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А. В.

Главы местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.